



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD so sídlom Piaristická 2, 949 01 Nitra
Súdny exekútor **JUDr. ERIK TÓTH**
IČO: 36113271, DIČ: 1044862841, IČ DPH: SK1044862841, tel./fax.: 037/6542482
erik.toth@ske.sk BIC: CEKOSKBX, IBAN: SK48 7500 0000 0003 0255 1203

213 EX 297/20-18

Lenka Spargelová
(predtým:Bohonyová)
nar. 1975
Radnótiho 2805/42
946 03 Kolárovo

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

V zmysle ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z.o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - rozhodnutie súdu: č.k.15C/460/2016, ktorý vydal Okresný súd Komárno dňa 31.01.2017 a ktorý sa stal právoplatným dňa a vykonateľným dňa 09.03.2017 ktorým sa ukladá povinnému:

Lenka Bohonyová rod. Vontszeműová nar: 30.4.1975, , Radnótiho 2805/42, 946 03 Kolárovo, štátny občan

-Vypratanie bytu - povinný a všetci ktorí s ním bývajú sú povinní vypratať byt č.: 3 v obytnom dome so súp. č. 2805 na adrese ul. Radnótiho 42, Kolárovo, postaveného na parc. č. 28456/119, parc. reg. "C"- zastavané plochy a nádvoría o výmere 200 m², evidovaný na LV č. 4941, katastrálne územie Kolárovo bez bytovej náhrady a odovzdať ho oprávnenému do 15 dní od právoplatnosti exekučného titulu.
oprávnenému:

**Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 2590/1, 946 03 Kolárovo, IČO: 00306517
zast. Mgr. Cyntia Takács Szalai, IČO:42046521, Nám. M.R. Štefánika 6/6, 945 01 Komárno, IDDS:E0006643044**

2. Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie Ex 213 EX 297/20 zo dňa **30.04.2020**
-Vypratanie bytu - povinný a všetci ktorí s ním bývajú sú povinní vypratať byt č.: 3 v obytnom dome so súp. č. 2805 na adrese ul. Radnótiho 42, Kolárovo, postaveného na parc. č. 28456/119, parc. reg. "C"- zastavané plochy a nádvoría o výmere 200 m², evidovaný na LV č. 4941, katastrálne územie Kolárovo bez bytovej náhrady a odovzdať ho oprávnenému do 15 dní od právoplatnosti exekučného titulu.
s príslušenstvom
– súdny poplatok..... 16,50 EUR
– trovy právneho zastúpenia..... 102,72 EUR
3. Poverenia, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6120*283247 zo dňa 30.04.2020.
4. Na základe oznámenia právnej zástupkyňi oprávneného zo dňa 13.10.2020, povinná dňa 26.08.2020 vypratala byt č. 3 v obytnom dome so súp. č. 2805 na adrese ul. Radnótiho 42, Kolárovo, postaveného na parc. č. 28456/119, parc reg "C"- zastavané plochy a nádvoría, evidovaný na LV č. 4941 pre k. ú. Kolárovo.

Vás

u p o v e d o m u j e m,
že dňa 30.04.2020 začalo exekučné konanie,

ktoré sa vykoná prikázaním pohľadávky z účtu v banke, prikázaním iných peňažných pohľadávok, predajom hnutelných vecí, zrážkou zo mzdy, zrážkou z iných príjmov, predajom cenných papierov, predajom podniku, predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť:

v prospech oprávneného:

Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 2590/1, 946 03 Kolárovo, IČO: 00306517
zast. Mgr. Cyntia Takács Szalai, IČO:42046521, Nám. M.R. Štefánika 6/6, 945 01
Komárno, IDDS:E0006643044

a v neprospech povinného:

**Lenka Spargelová (predtým:Bohonyová) rod. Vontszemúová nar: 30.4.1975, ,
Radnótiho 2805/42, 946 03 Kolárovo, štátny občan SR**

**Vypratanie bytu - povinný a všetci ktorí s ním bývajú sú povinní vypratať byt č.: 3 v
obytnom dome so súp. č. 2805 na adrese ul. Radnótiho 42, Kolárovo, postaveného na
parc. č. 28456/119, parc. reg. "C"- zastavané plochy a nádvoría o výmere 200 m²,
evidovaný na LV č. 4941, katastrálne územie Kolárovo bez bytovej náhrady a
odovzdať ho oprávnenému do 15 dní od právoplatnosti exekučného titulu**

na vymozenie pohľadávky v sume: 00,00 EUR
súdny poplatok 16,50 EUR
trovy právneho zastúpenia 102,72 EUR
Istina (00,00 EUR) + príslušenstvo (119,22 EUR) 119,22 EUR

Výška trov exekútora pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia upovedomenia
o začatí exekúcie:

10% odmena exekútora 12,00 EUR
náhrada paušálnych výdavkov: 30,00 EUR
20% DPH: 08,40 EUR
VYMÁHANÁ SUMA KU DŇU 12.04.2021: 169,62 EUR

Upozorňujem Vás, že za predpokladu neuhradenia hore uvedenej sumy v lehote 15 dní odo
dňa doručenia tohto Upovedomenia, budú trovy exekúcie navýšené predbežne na:

20% odmena exekútora 24,00 EUR
náhrada paušálnych výdavkov: 60,00 EUR
20% DPH: 16,80 EUR
PREDBEŽNE VYMÁHANÁ SUMA: 220,02 EUR

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia vypratá byt - povinný a
všetci ktorí s ním bývajú sú povinní vypratať byt č.: 3 v obytnom dome so súp. č. 2805 na adrese ul.
Radnótiho 42, Kolárovo, postaveného na parc. č. 28456/119, parc. reg. "C"- zastavané plochy a nádvoría
o výmere 200 m², evidovaný na LV č. 4941, katastrálne územie Kolárovo bez bytovej náhrady a
odovzdať ho oprávnenému do 15 dní od právoplatnosti exekučného titulu, ako aj uspokojil pohľadávku
oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo SK48 7500 0000
0003 0255 1203, BIC: CEKOSKBX, ktorý je vedený v banke ČSOB, a.s., pobočka Nitra, ako variabilný
symbol uveďte **29720** inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov
exekúcie a vykonám exekúciu.

**Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie, nemožno nakladať s majetkom
podliehajúcim exekúcií bez predchádzajúceho písomného súhlasu súdneho exekútora,
s výnimkou bežných právnych úkonov.**

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na
uskutočnenie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať
s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné úkony sa nepovažujú najmä: založenie
obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby, nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na
obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby, prevod nehnuteľnosti, prenájom
nehnuteľnosti, príp. ich založenie právom tretej osoby, uskutočnenie právnych úkonov bez primeraného
protiplnenia.

Povinný môže u exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach, na základe § 61g a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z.o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov.

Poučenie: Povinný môže vzniesť návrh na zastavenie exekúcie, ak po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku, exekučný titul bol zrušený, je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, iba že ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť, resp. sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu u súdneho exekútora povereného vykonaním exekúcie do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok.

V Nitre, dňa 12.04.2021

JUDr. Erik Tóth
súdny exekútor

Upovedomenie sa doručuje:

- lx oprávnený
- lx povinný