

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Bystrica**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** Obec Stará Bystrica  
023 04 Stará Bystrica 537  
IČO: 00314307  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,  
Číslo účtu:  
Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

na strane jednej  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Ján Zápalka rod. Zápalka, štátny občan SR**  
narodený:  
trvale bytom: Stará Bystrica  
rodné číslo:   
*a manželka*  
**Eudmila Zápalková rod. Minárová, štátna občianka SR**  
narodená:  
trvale bytom: Stará Bystrica (  )  
rodné číslo:

na strane druhej  
(ďalej len „kupujúci“)  
(ďalej spolu predávajúci a kupujúci len „zmluvné strany“)  
(ďalej spolu len „zmluva“)

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1) Predávajúca obec je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to pozemku – parcely EKN č. 9108/1 - ostatná plocha o výmere 517 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 8501. Geometrickým plánom č. 4/2020, ktorý vypracoval Geovymer Ing. Milan Ševce, Stará Bystrica 534, IČO: 35223308, zo dňa 10.03.2020, úradne overila Ing. Terézia Targošová, dňa 02.07.2020 pod. č. 360/2020, bola z predmetnej parcely EKN č. 9108/1 odčlenená a vytvorená nová parcela CKN č. 3376/4 - vodná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>.
- 2) Predaj nehnuteľnosti - parcely CKN č. 3376/4, vodná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> opísanej v bode 1 tohto článku, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 4/2021 zo dňa 03.11.2021 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3) Výpis z uznesenia uvedený v predchádzajúcom bode tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúca obec zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci Ján Zápalka rod. Zápalka a manželka Ľudmila Zápalková rod. Minárová kupujú novovytvorenú parcelu CKN č. 3376/4, vodná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, vytvorenú GP uvedeným v čl. II bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“), a to v celosti. Kupujúci kupujú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### Čl. IV.

#### Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za predmet kúpy bola určená Znaleckým posudkom č.102/2021 a schválená uznesením OZ č. 4/2021 zo dňa 03.11.2021 vo výške 6,99 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena vo výške **237,66 €** (slovom: Dvestotridsaťsedem EUR a šesťdesiatšesť centov) pozostáva z:
  - výmera pozemku 34 m<sup>2</sup> x **6,99 Eur/m<sup>2</sup> = 237,66 Eur**
- 2) Náklady za vypracovanie GP a správny poplatok za vklad si hradia kupujúci.
- 3) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a podielovú časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **16,37 Eur** v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo [redacted] vedený v Prima banka Slovensko, a.s..

### Čl. V.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúca obec vyhlasuje, že vzhľadom na skutočnosť, že na parcele EKN č. 9108/1 – ostatná plocha o výmere 517 m<sup>2</sup>, z ktorej bola GP uvedeným v čl. II bode 1 tejto zmluvy vytvorená parcela CKN č. 3376/4 - vodná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť kanalizačné a vodovodné potrubie s technickými objektami, s pásmom ochrany, vybudované v rámci verejnoprospešnej líniovej stavby: Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce v prospech SEVAK, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina (ďalej len „vecné bremeno“), bude aj tento novovytvorený pozemok ako predmet kúpy zaťažený týmto vecným bremenom.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy a jeho stav poznajú, nemajú pochybnosti o jej identifikácii na mieste samom a tento od predávajúcej obce takto a v tomto stave kupujú, t. j. ako stojí a leží, vrátane existujúceho vecného bremena cit. v bode 1 tohto článku.

### Čl. VI.

#### Zrušenie zmluvy

- 1) Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
- 2) Predávajúca obec má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu a podielovú časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
- 4) Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

## Čl. VII.

### Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny a podielovej časti nákladov za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru tak, aby na novozaloženom liste vlastníctva, k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca, boli zapísané údaje v zmysle tejto zmluvy.

## Čl. VIII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 2) Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znášajú výlučne kupujúci.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4) Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto kúpna zmluva je vyhotovená na troch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

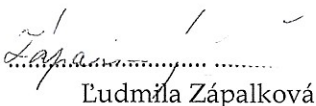
V Starej Bystrici dňa 25.03.2022

V Starej Bystrici dňa 25.03.2022

  
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.  
starosta obce

  
Ján Zápalka



  
Ludmila Zápalková

odľa osvedčovacej knihy por.č. <sup>497</sup> ..... podpísaný  
uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
Lucmila Zapalkova

rod. č. ....  
vzjom Stará Bystrica  
opukať totožnosti: druh a číslo: OP

Stará Bystrica dňa 25.03.2022

okružná pečiatka (s) obce) podpis:



odľa osvedčovacej knihy por.č. <sup>500</sup> ..... podpísaný  
uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
Ján Zapalka

rod. č. ....  
vzjom Stará Bystrica  
opukať totožnosti: druh a číslo: OP

Stará Bystrica dňa 25.03.2022

okružná pečiatka (s) obce) podpis:



Podľa osvedčovacej knihy por.č. <sup>504</sup> podpísaný

uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
PhDr. JUDr. Ivan Patnáravický, PhD.

rod. č. ....  
vzjom Stará Bystrica  
opukať totožnosti: druh a číslo: .....

Stará Bystrica dňa 25.03.2022

okružná pečiatka (s) obce) podpis:

