



213 EX 1443/21-12

Ernest Kovács
nar. 1944
Mederčská 835/36
945 01 Komárno
Ildikó Krénová
nar. 1975
Mederčská 835/36
945 01 Komárno

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

V zmysle ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z.o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - rozhodnutie súdu: č.k.6Csp/107/2021, ktorý vydal Okresný súd Komárno dňa 15.10.2021 a ktorý sa stal právoplatným dňa a vykonateľným dňa 05.11.2021 ktorým sa ukladá povinnému:

Ernest Kovács nar: 24.05.1944, , Mederčská 835/36, 945 01 Komárno, štátny občan SR

Ildikó Krénová nar: 27.3.1975, , Mederčská 835/36, 945 01 Komárno, štátny občan SR

zaplatiť pohľadávku v sume 566,42 EUR

s príslušenstvom

- 0,05% zmluvná pokuta zo sumy 12,26 EUR od 21.04.2021 do zaplataenia
- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 12,26 EUR od 21.04.2021 do zaplataenia
- 0,05% zmluvná pokuta zo sumy 128,67 EUR od 21.05.2021 do zaplataenia
- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 128,67 EUR od 21.05.2021 do zaplataenia
- 0,05% zmluvná pokuta zo sumy 28,12 EUR od 07.06.2021 do zaplataenia
- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 28,12 EUR od 07.06.2021 do zaplataenia
- 0,05% zmluvná pokuta zo sumy 128,67 EUR od 21.06.2021 do zaplataenia
- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 128,67 EUR od 21.06.2021 do zaplataenia
- 0,05% zmluvná pokuta zo sumy 134,35 EUR od 21.07.2021 do zaplataenia
- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 134,35 EUR od 21.07.2021 do zaplataenia
- 0,05% zmluvná pokuta zo sumy 134,35 EUR od 21.08.2021 do zaplataenia
- 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 134,35 EUR od 21.08.2021 do zaplataenia
- náklady spojené s uplatnením pohľadávky 118,10 EUR
- súdny poplatok..... 16,50 EUR
- trovy právneho zastúpenia..... 59,92 EUR

oprávnenému:

Stavebné bytové družstvo Komárno, IČO:00170984, DIČ:2021014677, Zimná 16, 945 01 Komárno, IDDS:E0005130408

**zast. JUDr. Matej Pekarik, IČO:37868004, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky,
IDDS:E0006766370**

2. Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie Ex 213 EX 1443/21 zo dňa **25.11.2021**
na vymożenie pohľadávky v sume 566,42 EUR
s príslušenstvom
- 0,05% zmluvná pokuta zo sumy 12,26 EUR od 21.04.2021 do zaplataenia
 - 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 12,26 EUR od 21.04.2021 do zaplataenia
 - 0,05% zmluvná pokuta zo sumy 128,67 EUR od 21.05.2021 do zaplataenia
 - 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 128,67 EUR od 21.05.2021 do zaplataenia
 - 0,05% zmluvná pokuta zo sumy 28,12 EUR od 07.06.2021 do zaplataenia
 - 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 28,12 EUR od 07.06.2021 do zaplataenia
 - 0,05% zmluvná pokuta zo sumy 128,67 EUR od 21.06.2021 do zaplataenia
 - 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 128,67 EUR od 21.06.2021 do zaplataenia
 - 0,05% zmluvná pokuta zo sumy 134,35 EUR od 21.07.2021 do zaplataenia
 - 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 134,35 EUR od 21.07.2021 do zaplataenia
 - 0,05% zmluvná pokuta zo sumy 134,35 EUR od 21.08.2021 do zaplataenia
 - 5% ročný úrok z omeškania zo sumy 134,35 EUR od 21.08.2021 do zaplataenia
 - náklady spojené s uplatnením pohľadávky 118,10 EUR
 - súdny poplatok..... 16,50 EUR
 - trovy právneho zastúpenia..... 59,92 EUR

3. Poverenia, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č.
6121*543578 zo dňa 25.11.2021.

Vás

u p o v e d o m u j e m,
že dňa 25.11.2021 začalo exekučné konanie,

ktoré sa vykoná prikázaním pohľadávky z účtu v banke, prikázaním iných peňažných pohľadávok, predajom hnutelných vecí, zrážkou zo mzdy, zrážkou z iných príjmov, predajom cenných papierov, predajom podniku, predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť:

v prospech oprávneného:

Stavebné bytové družstvo Komárno, IČO:00170984, DIČ:2021014677, Zimná 16, 945
01 Komárno, IDDS:E0005130408
zast. JUDr. Matej Pekarik, IČO:37868004, Výpalisko 19, 940 02 Nové Zámky,
IDDS:E0006766370

a v neprospech povinného:

**Ernest Kovács nar: 24.05.1944, , Mederčská 835/36, 945 01 Komárno, štátny občan
SR**

**Ildikó Krénová nar: 27.3.1975, , Mederčská 835/36, 945 01 Komárno, štátny občan
SR**

na vymożenie pohľadávky v sume:	566,42 EUR
5% ročný úrok z omeškania zo sumy 12,26 EUR od 21.04.2021 do zaplataenia	
úrok ku dňu 13.12.2021 je	00,40 EUR
0,05% zmluvná pokuta zo sumy 12,26 EUR od 21.04.2021 do zaplataenia	
úrok ku dňu 13.12.2021 je	01,45 EUR
5% ročný úrok z omeškania zo sumy 128,67 EUR od 21.05.2021 do zaplataenia	
úrok ku dňu 13.12.2021 je	03,65 EUR
0,05% zmluvná pokuta zo sumy 128,67 EUR od 21.05.2021 do zaplataenia	
úrok ku dňu 13.12.2021 je	13,32 EUR
5% ročný úrok z omeškania zo sumy 28,12 EUR od 07.06.2021 do zaplataenia	
úrok ku dňu 13.12.2021 je	00,73 EUR
0,05% zmluvná pokuta zo sumy 28,12 EUR od 07.06.2021 do zaplataenia	
úrok ku dňu 13.12.2021 je	02,67 EUR
5% ročný úrok z omeškania zo sumy 128,67 EUR od 21.06.2021 do zaplataenia	
úrok ku dňu 13.12.2021 je	03,10 EUR
0,05% zmluvná pokuta zo sumy 128,67 EUR od 21.06.2021 do zaplataenia	
úrok ku dňu 13.12.2021 je	11,32 EUR
5% ročný úrok z omeškania zo sumy 134,35 EUR od 21.07.2021 do zaplataenia	
úrok ku dňu 13.12.2021 je	02,69 EUR
0,05% zmluvná pokuta zo sumy 134,35 EUR od 21.07.2021 do zaplataenia	
úrok ku dňu 13.12.2021 je	09,81 EUR
5% ročný úrok z omeškania zo sumy 134,35 EUR od 21.08.2021 do zaplataenia	
úrok ku dňu 13.12.2021 je	02,12 EUR
0,05% zmluvná pokuta zo sumy 134,35 EUR od 21.08.2021 do zaplataenia	
úrok ku dňu 13.12.2021 je	07,73 EUR
náklady spojené s uplatnením pohľadávky	118,10 EUR
súdny poplatok	16,50 EUR
trovy právneho zastúpenia	59,92 EUR
Istina (566,42 EUR) + príslušenstvo (253,51 EUR)	819,93 EUR

Výška trov exekútora pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie:

10% odmena exekútora	82,00 EUR
náhrada paušálnych výdavkov:	30,00 EUR
20% DPH:	22,40 EUR
VYMÁHANÁ SUMA KU DŇU 13.12.2021:	954,33 EUR

Upozorňujem Vás, že za predpokladu neuhradenia hore uvedenej sumy v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto Upovedomenia, budú trovy exekúcie navýšené predbežne na:

20% odmena exekútora	164,00 EUR
náhrada paušálnych výdavkov:	60,00 EUR
20% DPH:	44,80 EUR
PREDBEŽNE VYMÁHANÁ SUMA:	1 088,73 EUR

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia uspokojil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo SK48 7500 0000 0003 0255 1203, BIC: CEKOSKBX, ktorý je vedený v banke ČSOB, a.s., pobočka Nitra, ako variabilný symbol uvedte **144321** inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie, nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu súdneho exekútora, s výnimkou bežných právnych úkonov.

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočnenie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné úkony sa nepovažujú najmä: založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby, nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby, prevod nehnuteľnosti, prenájom

nehnutelnosti, príp. ich založenie právom tretej osoby, uskutočnenie právnych úkonov bez primeraného protiplnenia.

Povinný môže u exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach, na základe § 61g a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z.o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov.

Poučenie: Povinný môže vzniesť návrh na zastavenie exekúcie, ak po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku, exekučný titul bol zrušený, je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, iba že ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť, resp. sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu u súdneho exekútora povereného vykonaním exekúcie do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok.

V Nitre, dňa 13.12.2021

JUDr. Erik Tóth
súdny exekútor

Upovedomenie sa doručuje:

- lx oprávnený
- lx povinný