

- O d p i s -

N 82/2022

Nz 6077/2022

NCRI s 6278/2022

----- NOTÁRSKA ZÁPISNICA -----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova č. 19, notárom JUDr. Martou Val'kovou,
dňa 04.03.2022 /Štvrtého marca dvetisícdvadsaťdva/.

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. Dušan K a p a k rod. Kapak, nar. 29.03.1983, bytom 086 46
Hankovce 88, štátna príslušnosť: SR, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným
spôsobom, platným občianskym preukazom číslo : J , ako predávajúci, -----

----- 2. Obec L i p o v á , Lipová 30, 086 12 Kurima, IČO: 00322288, zastúpená starostom
obce Dušanom Č u r o m rod. Čurom, nar. 02.02.1961, bytom Lipová
32, 086 12 Kurima, štátna príslušnosť: SR, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným
spôsobom, platným občianskym preukazom číslo : , ako kupujúca, -----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spísanie tejto : -----

----- K Ú P N E J Z M L U V Y -----

----- uzavretej v zmysle § - 588 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto kúpnej zmluvy
a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty
právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice. -----

----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle
ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

----- I. Predávajúci Dušan K a p a k rod. Kapak je podielovým spoluvlastníkom na
nehnutelnostiach v katastrálnom území L i p o v á LV č. 98, budova verejnej správy súp. č. 30
s prísl., pozostávajúceho zo studne, prípojky vody, oplatenia studne, spevnených plôch
betónových a sociálneho zariadenia, budova verejnej správy je postavená na parcele CKN 97 pod
B 3 v 27/100-inách. -----

----- Na uvedenej nehnuteľnosti bola prevedená rekonštrukcia bývalých priestorov predajne a to
následovne vymurovaním priečok a osadením zárubní sa vytvorili priestory - zádverie, predajňa
potravín, chodba, sklad, WC, taktiež bolo spravené ústredné kúrenie, kde je kotol Viadrus,
rozvody kúrenia, radiátory a obehové čerpadlo, z časti podlahové kúrenie na bývalej predajni,
darling a žumpa, nad uvedenými priestormi je zateplený strop, sú tam aj drevené regály a pulty,
chladnička. -----

- Druhá strana -----

----- II. Predávajúci **Dušan K a p a k** rod. **Kapak** odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach, ako ja na hnutel'nostiach v kat. území **L i p o v á** uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcej obci a kupujúca **Obec L i p o v á**, **Lipová 30, 086 12 Kurima, IČO: 00322288**, zastúpená starostom obce **Dušanom Č u r o m** rod. **Čurom** tieto nehnuteľnosti a hnutel'nosti kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **5 000,- € /slovom Päťtisíc eur/**. -----

----- III. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu **Dušanovi Kapakovi rod. Kapakovi** v sume **5 000,- € /slovom Päťtisíc eur/** do **3 dní** od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, číslo účtu : **SK73 0200 0000 0023 6340 3051** vedený vo **VUB, a.s.** -----

----- IV. Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy. -----

----- V. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach v **27/100-inách** v kat. **Lipová**, vedených v **LV č. 98** - budova verejnej správy č. súp. **30** s prísl. a s j hnutel'ný majetok, tak ako je uvedený v zápisnici **Obecného zastupiteľstva** zo dňa **11.02.2022**, bolo schválené **Uznesením Obecného zastupiteľstva Lipová č. 04/2022** zo dňa **11.02.2022**. -----

----- VI. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a a nasl. **Zákona č. 211/2000 Z.z.** o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením v zmysle § 47a **Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z.** v znení neskorších predpisov. Súčasne zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjaďrujú svoj súhlas s jej zverejnením. -----

----- VII. Starosta **Obce Lipová – Dušan Čura** vyhlasuje, že nehnuteľnosti a hnutel'nosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy pozná, nakoľko **Obec Lipová** je už podielovým spoluvlastníkom pod **B 1 v 73/100-inách**. -----

----- VIII. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa vzájomnej dohody tak, že vklad do katastra nehnuteľností zaplatí **Obec Lipová** a poplatok za vypracovanie kúpnej zmluvy zaplatia účastníci každý z nich v **1/2-ine**. -----

----- IX. Kupujúca **Obec Lipová** nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti **Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov**. -----

----- X. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. **323/1992 Zb.** o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov. -----

----- XI. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

- Tretia strana -----

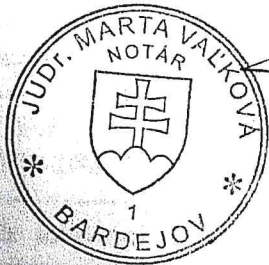
----- XII. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Vaľkovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov s výnimkou doručovania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy. -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 04.03.2022 /Štvrtého marca dvetisícdvadsaťdva/. -----

účastníci : Dušan Kapak v.r., Dušan Čura v.r. /L.S./ -----

notár : JUDr. Marta Vaľková v.r. /L.S./ -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Vaľkovej, pod čís. Nz 6077/2022. -----
V Bardejove, dňa 04.03.2022 /Štvrtého marca dvetisícdvadsaťdva/. -----



notár
hw

