

- 3) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností si hradil kupujúci. Geometrický plán nebolo potrebné vypracovať.

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy a jeho stav pozná, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom, tento od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje, t. j. ako stojí a leží.

Čl. VI.

Zrušenie zmluvy

- 1) Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
- 2) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
- 4) Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru tak, aby na novozaloženom liste vlastníctva, k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca, boli vykonané nasledovné zmeny:

Časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

- pozemok – parcela KNC č. 3564/7, trvalý trávnatý porast o výmere 501 m²

Časť B LV (VLASTNÍCI)

Obec Stará Bystrica

Sídlo: Stará Bystrica 537, PSČ 023 04, SR

IČO: 00314307

v podiele 1/1

Časť C LV (ŤARCHY)

- žiaden zápis

Čl. VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 2) Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša výlučne kupujúci.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku. Tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.
- 4) Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto kúpna zmluva je vyhotovená na troch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci jeden rovnopis. Dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu v Čadci, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho:

V Starej Bystrici dňa 04.03.2022

Dubov
Vilma Dubovická

Za kupujúceho:

V Starej Bystrici dňa 04.03.2022

Ján
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce



odľa osvedčovacej knihy por.č. 390 pu.
uznal za svoj podpis/ túto listinu,
Vilma Dubovická
od. č.
mestom Stará Bystrica
reuka* totožnosti: druh a číslo: op

v Staraj Bystrici dňa 04.03.2022

(vrátka pečiatky Obce)

