

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorický úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

Podľa ustanovenia § 47 a § 167 zákona NR SR č.233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie platobného rozkazu č. 31Ro/1996/2013-16 zo dňa 19.11.2013 vydaného Okresným súdom Galanta, ktorým sa ukladá povinnému:

Jana Fančovičová, Hlohovecká 107, Pata, IČO: 45261725, nar.: 07.11.1967

zaplatiť pohľadávku v sume 15,02 € a jej príslušenstvo oprávnenému

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949, zast. Peter Janík, advokát, M.R. Štefánika 5, 955 01 Topoľčany

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 992/2017 zo dňa 27.03.2017
3. poverenia vydaného Okresným súdom Galanta na vykonanie exekúcie zo dňa 24.04.2017,

Vás **u p o v e d o m u j e m**, že dňa 31.03.2017 začalo exekučné konanie v prospech oprávneného Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, IČO: 36550949, zast. Peter Janík, advokát, M.R. Štefánika 5, 955 01 Topoľčany a v neprospech povinného Jana Fančovičová, Hlohovecká 107, 925 53 Pata, IČO: 45261725, nar.: 07.11.1967

na vymożenie vymáhaného nároku oprávneného:

- pohľadávky.....	15,02 €
- príslušenstva pohľadávky, a to:	
- trovy oprávneného pri exekúcii	16,50 €
- predbežných trov súdneho exekútora spolu	127,16 €
- z toho odmena súdneho exekútora	33,50 €
- 20 % DPH z odmeny súdneho exekútora	6,70 €
- náhrada hotových výdavkov	72,47 €
- 20% DPH z hotových výdavkov	14,49 €

Exekúcia sa vykoná zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností:

a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 588

Obec: Pusté Sady
Okres: Galanta

Katastrálne územie: Pusté Sady
Okresný úrad Galanta

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
373/111	266	Orná pôda		0		1
373/211	3697	Orná pôda		0		2
375/4	403	Orná pôda		0		1
518/2	7812	Orná pôda		0		2
570	4291	Orná pôda		0		2
571	2737	Orná pôda		0		2
613/2	3593	Orná pôda		0		2
788/100	68	Orná pôda		0		2
788/200	101	Orná pôda		0		2
788/300	99	Orná pôda		0		2

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
16 Fančovičová Jana r. Törökóvá, Hlohovecká 107/77, Pata, PSČ 925 53, 6/210
SK
Dátum narodenia : 07.11.1967

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 989

Obec: Pusté Sady
Okres: Galanta

Katastrálne územie: Pusté Sady
Okresný úrad Galanta

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1518	4898	Orná pôda		0		2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
36 Fančovičová Jana r. Töröková, Hlohovecká 107/77, Pata, PSČ 925 53, 6/630
SK
Dátum narodenia : 07.11.1967

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1083

Obec: Pusté Sady
Okres: Galanta

Katastrálne územie: Pusté Sady
Okresný úrad Galanta

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1770	4640	Orná pôda		0		2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
19 Fančovičová Jana r. Töröková, Hlohovecká 107/77, Pata, PSČ 925 53, 6/420
SK
Dátum narodenia : 07.11.1967
Ostatní vlastníci nevyžiadani

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 864

Obec: Pata
Okres: Galanta

Katastrálne územie: Pata
Okresný úrad Galanta

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
412/2	126	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
412/3	236	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
107	412/2	10	rodinný dom		1
107	412/4	10	rodinný dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
8 Fančovičová Jana r. Töröková, Hlohovecká 107/77, Pata, PSČ 925 53, 1/6
SK
Dátum narodenia : 07.11.1967

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 373

Obec: Pusté Sady
Okres: Galanta

Katastrálne územie: Pusté Sady
Okresný úrad Galanta

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
374/100	159	Ostatné plochy		0		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
50 Fančovičová Jana r. Törökóvá, Hlohovecká 107/77, Pata, PSČ 925 53, 1/385
SK
Dátum narodenia : 07.11.1967

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1365

Obec: Pusté Sady
Okres: Galanta

Katastrálne územie: Pusté Sady
Okresný úrad Galanta

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
374/200	287	Ostatné plochy		0		2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
50 Fančovičová Jana r. Törökóvá, Hlohovecká 107/77, Pata, PSČ 925 53, 1/385
SK
Dátum narodenia : 07.11.1967

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 836

Obec: Pusté Sady
Okres: Galanta

Katastrálne územie: Pusté Sady
Okresný úrad Galanta

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1190	518	Orná pôda		0		2
1191	2938	Orná pôda		0		2
1194	2751	Orná pôda		0		2
1195	500	Orná pôda		0		2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
17 Fančovičová Jana r. Törökóvá, Hlohovecká 107/77, Pata, PSČ 925 53, 6/420
SK
Dátum narodenia : 07.11.1967

Vyzývam povinného, aby do 14 dní od doručenia tohto upovedomenia uspokojil vymáhaný nárok oprávneného, ako aj predbežné trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo **SK9402000000002660633953 vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., variabilný symbol 99217**. Plnenie exekútorovi má rovnaké účinky, ako keby povinný plnil oprávnenému. Splnenie dlhu preukáže povinný písomným potvrdením o splnení dlhu alebo jeho časti podľa § 36 ods. 10 Exekučného poriadku alebo exekútor poukázaním prijatých plnení oprávnenému.

Zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil.

Upovedomujem povinného, že právny úkon, ktorým povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nakladá s majetkom ktorý podlieha exekúcii, je podľa § 39 Občianskeho zákonníka absolútne neplatný. V prípade akéhokoľvek nakladania s majetkom povinného, ktorý podlieha exekúcii sa povinný dopúšťa trestného činu poškodzovania veriteľa podľa §239 Trestného zákona. V zmysle ustanovenia § 36 ods. 11 Exekučného poriadku: Ak prijme peňažné prostriedky od povinného priamo oprávnený a nejde o plnenie na základe exekučného príkazu, je povinný exekútorovi bezodkladne oznámiť výšku prijatých peňažných prostriedkov a čas, keď mu povinný plnil. Ak oprávnený poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, znáša trovy, ktoré exekútorovi vznikli v čase od prijatia plnenia oprávneným až do splnenia jeho oznamovacej povinnosti.

Povinný môže vzniesť u exekútora povereného vykonaním exekúcie do 14 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie námietky proti exekúcii, ak po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku alebo bránia jeho vymáhateľnosti, alebo ak sú tu iné dôvody, pre ktoré je exekúcia neprípustná. To isté platí, ak sa namieta, že oprávnený alebo povinný nie sú právnyimi nástupcami osoby uvedenej v exekučnom titule. Námietky musia byť odôvodnené a na dodatočne uvedené dôvody sa neprihliadne.

Upozorňujem povinného, že ak dlh nesplní, tak trovy exekúcie môžu byť vyššie a predbežne ich vyčísľujem na sumu 1.668,44 €. Proti trovám exekúcie môže účastník konania vzniesť námietky u exekútora do 14 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie. Proti ďalším trovám exekúcie, ktoré v konaní vzniknú, a o ktorých bude účastník konania upovedomený neskôr, môže vzniesť námietky u exekútora do 14 dní od doručenia upovedomenia o ďalších trovách exekúcie, ktoré vznikli.

Zároveň upozorňujem, že podľa § 200 odsek 2 a 3 zákona č. 233/1995 Z. z. trovy exekúcie, ktoré presiahnu šesťnásobok výšky pohľadávky bez príslušenstva, t. j. sumu 90,12 €, znášajú oprávnený a povinný každý v jednej polovici.

V Topolčanoch 19.09.2017



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- Jana Fančovičová, , Hlohovecká 107, 925 53, Pata
- Peter Janík, advokát, , M.R. Štefánika 5, 955 01, Topolčany
- Okresný úrad Galanta, Ul. 29. augusta č. 10, 924 01, Galanta