

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v Ďubákove, dňa 17.01.2022 medzi:

- |            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| 1. Názov:  | Obec Ďubákovo                   |
| Sídlo:     | Ďubákovo 45, 985 07 Šoltýska    |
| IČO:       | 00 649 112                      |
| zastúpený: | Miroslav Škrabák, starosta obce |

**ako predávajúcim**

a

- |                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| 2. Meno a priezvisko:   | Anna Halagová                    |
| Rodné priezvisko:       | Macková                          |
| Dátum narodenia:        |                                  |
| Adresa trvalého pobytu: | Budovateľov 797/7, 981 01 Hnúšťa |
| Rodné číslo:            |                                  |
| Štátne občianstvo:      | Slovenská republika              |

**ako kupujúcou,**

za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

## Preambula

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ďubákovo, č. 4/2021 zo dňa 30.12.2021, Obecné zastupiteľstvo obce Ďubákovo schválilo predaj majetku obce uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.

I.

1/ Obec Ďubákovo ako predávajúci, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 – ina) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Poltár pre obec a katastrálne územie Ďubákovo, na LV č. 238, ako parcely registra „E“ a to parc. č. 2450 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup> a parc. č. 2451 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>.

II.

1/ Obec Ďubákovo ako predávajúci, takto označené nehnuteľnosti v článku I. tejto zmluvy, so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s nimi spojenými v hraniciach a podieloch ako ich nadobudla, predáva Anne Halagovej, ako kupujúcej za dohodnutú kúpnu cenu 1,- €, (slovom Jedno Euro), za ktorú kúpnu cenu kupujúca Anna Halagová takto označené nehnuteľnosti uvedené v článku I. do svojho výlučného vlastníctva kupuje tak, ako ju predávajúci nadobudol.

III.

1/ Dohodnutá kúpna cena vo výške 1,- €, (slovom Jedno Euro) bola zaplatená v hotovosti v deň podpísania tejto zmluvy, pričom jej prevzatie predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

#### IV.

1/ Predávajúci ubezpečuje kupujúcu, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I. voľne nakladať, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal včas upozorniť.

2/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a tieto do svojho výlučného vlastníctva kupuje v stave ku dňu podpísania tejto zmluvy.

#### V.

1/ V prípade, že by v rámci vkladového konania bolo konanie prerušené, zastavené alebo z akýchkoľvek iných dôvodov by nebolo vydané rozhodnutie o povolení vkladu tejto zmluvy zaväzujú sa účastníci poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby vkladové konanie mohlo úspešne prebehnúť a vklad zmluvy bol povolený.

#### VI.

1/ Účastníci zmluvy žiadame, aby na základe tejto zmluvy a po jej vklade sa na okresnom úrade vykonali príslušné zápisy.

2/ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3/ Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4/ Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo s časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

#### VII.

1/ Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto kúpnej zmluvy neuzatvorí žiadne zmluvné vzťahy o predaji predmetných Nehnuteľností do dňa prevodu vlastníckeho práva na kupujúcu.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že do dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy nepodpísal zmluvu o prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ani nepodal návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.

#### VIII.

1/ Pokiaľ bude nutné pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto kúpnej zmluvy túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť alebo v prípade odmietnutia príslušného Okresného úradu Poltár povolenia vkladu predmetu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek jej dôvodov, jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie, najmä pri vyhotovení dodatkov, doplnkov alebo zmien tejto kúpnej zmluvy alebo uzavretím novej zmluvy bez väd a bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

2/ V prípade, že napriek snahe zmluvných strán o odstránenie prípadných vád v zmysle predchádzajúceho bodu, z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Poltár táto zmluva sa ruší od počiatku a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcej vyplatenú kúpnu cenu, a to najneskôr do 10 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho.

3/ Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že návrh a obsah zmluvy je v súlade s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou zmluvu uzavrieť, táto je dostatočne určitá a zrozumiteľná, zmluva nie je uzatváraná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto svojimi podpismi potvrdzujú prijatie návrhu tak, ako bol napísaný.

#### IX.

1/ Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamžikom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť a podľa § 47, 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti s prevádzanými nehnuteľnosťami spojené. Do dňa vkladu sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda dňom po jej zverejnení.

3/ Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy podá Okresnému úradu v Poltári kupujúci, ktorý zároveň znáša všetky náklady spojené s prevodom predmetu tejto kúpnej zmluvy, najmä nie však výlučne správny poplatok.

#### X.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú občanmi Slovenskej republiky plne spôsobilí na právne úkony, že obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný a zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Obec Ďubákov  
Zast.: Miroslav Skrabák  
starosta obce  
predávajúci



Anna Halagová  
kupujúca

*Anna Halagová*

V Ďubákově dňa 17. 1. 2022

podpis osvedčujúceho



