

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 376 zapísaného na Liste vlastníctva
č. 2343 evidovaného Okresným úradom Trenčín
Adresa: Pred poľom 376/19, 911 01 Trenčín

zastúpení:

Obchodné meno/názov: BYTOS, s.r.o.

Adresa sídla: Pod Sokolice 514/17, 911 01 Trenčín

IČO: 36 296 759

Register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 10336/R
(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5186778162** (ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška: **490 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia: v Tranžiach bezhotovostne

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru: uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie: 30.01.2023

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to na rekonštrukciu zdravotníckej a plynoinštalácie spoločných priestorov, rekonštrukciu elektroinštalácie spoločných priestorov a rekonštrukciu - výmenu komplet dvoch výťahov.

Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume 49 000,00 EUR nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: fixná na 5 rokov, 1,25 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy

Úrokové obdobie: doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 20.01.2027

jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: 31.01.2047

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy
Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: SK55 0900 0000 0002 7338 7693

Účet Banky: SK82 0900 0000 0051 8677 8162

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so

Splátkovým úverom: 604 115, 24 EUR

Ročná percentuálna miera

nákladov (RPMN): 1,78 %

Predpoklady použité na

Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 1 168,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)

INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu

*INFORMATÍVNA celková čiastka**spojená so Splátkovým úverom bez**započítania nákladov na poistenie**Bytového domu : 574 915,24 EUR**INFORMATÍVNA RPMN bez**započítania nákladov na poistenie**Bytového domu : 1,34 %***Poplatky:**

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,-- EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípad porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
 - f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
 - g) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné). Dodávateľia: BRIKA s.r.o., IČO: 45 943 508; GroundTech, s.r.o., IČO: 45 241 244; Schindler výťahy a eskalátory a.s., IČO: 31 402 828,
 - h) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
 - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
 - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
 - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
 - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
 - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
 - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať za Dlžníka,
 - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
 - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
 - k) zabezpečiť smerovanie mesačných platieb do fondu prevádzky údržby a opráv minimálne vo výške splátky istiny a úrokov Úveru na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke,

- l) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlžníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 5 920,00 EUR.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Závěrečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 376 Pred poľom 376/19, 911 01 Trenčín zastúpení: BYTOS, s.r.o. Pod Sokolice 514/17, 911 01 Trenčín
E-mailová adresa:		
Telefónne číslo:		
Faxové číslo:		
Kontaktná osoba:		

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: Splátkový kalendár
Plnomocenstvo
Zoznam Zabezpečenia

Trenčín dňa

Trenčín dňa

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu súpisné č. 376**

.....

.....

.....

Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník:

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov Bytového domu
súpisné č. 376**

Pohládávka:

490 000,00 EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	30.04.2022	1 446,98
2	31.05.2022	1 446,98
3	30.06.2022	1 446,98
4	31.07.2022	1 446,98
5	31.08.2022	1 446,98
6	30.09.2022	1 446,98
7	31.10.2022	1 446,98
8	30.11.2022	1 446,98
9	31.12.2022	1 446,98
10	31.01.2023	1 446,98
11	28.02.2023	1 446,98
12	31.03.2023	1 446,98
13	30.04.2023	1 462,04
14	31.05.2023	1 462,04
15	30.06.2023	1 462,04
16	31.07.2023	1 462,04
17	31.08.2023	1 462,04
18	30.09.2023	1 462,04
19	31.10.2023	1 462,04
20	30.11.2023	1 462,04
21	31.12.2023	1 462,04
22	31.01.2024	1 462,04
23	29.02.2024	1 462,04
24	31.03.2024	1 462,04
25	30.04.2024	1 480,32
26	31.05.2024	1 480,32
27	30.06.2024	1 480,32
28	31.07.2024	1 480,32
29	31.08.2024	1 480,32
30	30.09.2024	1 480,32
31	31.10.2024	1 480,32
32	30.11.2024	1 480,32
33	31.12.2024	1 480,32
34	31.01.2025	1 480,32
35	28.02.2025	1 480,32
36	31.03.2025	1 480,32
37	30.04.2025	1 498,82
38	31.05.2025	1 498,82
39	30.06.2025	1 498,82
40	31.07.2025	1 498,82
41	31.08.2025	1 498,82
42	30.09.2025	1 498,82
43	31.10.2025	1 498,82
44	30.11.2025	1 498,82

45	31.12.2025	1 498,82
46	31.01.2026	1 498,82
47	28.02.2026	1 498,82
48	31.03.2026	1 498,82
49	30.04.2026	1 517,56
50	31.05.2026	1 517,56
51	30.06.2026	1 517,56
52	31.07.2026	1 517,56
53	31.08.2026	1 517,56
54	30.09.2026	1 517,56
55	31.10.2026	1 517,56
56	30.11.2026	1 517,56
57	31.12.2026	1 517,56
58	31.01.2027	1 517,56
59	28.02.2027	1 517,56
60	31.03.2027	1 517,56
61	30.04.2027	1 536,53
62	31.05.2027	1 536,53
63	30.06.2027	1 536,53
64	31.07.2027	1 536,53
65	31.08.2027	1 536,53
66	30.09.2027	1 536,53
67	31.10.2027	1 536,53
68	30.11.2027	1 536,53
69	31.12.2027	1 536,53
70	31.01.2028	1 536,53
71	29.02.2028	1 536,53
72	31.03.2028	1 536,53
73	30.04.2028	1 555,73
74	31.05.2028	1 555,73
75	30.06.2028	1 555,73
76	31.07.2028	1 555,73
77	31.08.2028	1 555,73
78	30.09.2028	1 555,73
79	31.10.2028	1 555,73
80	30.11.2028	1 555,73
81	31.12.2028	1 555,73
82	31.01.2029	1 555,73
83	28.02.2029	1 555,73
84	31.03.2029	1 555,73
85	30.04.2029	1 575,18
86	31.05.2029	1 575,18
87	30.06.2029	1 575,18
88	31.07.2029	1 575,18
89	31.08.2029	1 575,18
90	30.09.2029	1 575,18
91	31.10.2029	1 575,18
92	30.11.2029	1 575,18
93	31.12.2029	1 575,18
94	31.01.2030	1 575,18
95	28.02.2030	1 575,18
96	31.03.2030	1 575,18
97	30.04.2030	1 594,87
98	31.05.2030	1 594,87
99	30.06.2030	1 594,87

100	31.07.2030	1 594,87
101	31.08.2030	1 594,87
102	30.09.2030	1 594,87
103	31.10.2030	1 594,87
104	30.11.2030	1 594,87
105	31.12.2030	1 594,87
106	31.01.2031	1 594,87
107	28.02.2031	1 594,87
108	31.03.2031	1 594,87
109	30.04.2031	1 614,80
110	31.05.2031	1 614,80
111	30.06.2031	1 614,80
112	31.07.2031	1 614,80
113	31.08.2031	1 614,80
114	30.09.2031	1 614,80
115	31.10.2031	1 614,80
116	30.11.2031	1 614,80
117	31.12.2031	1 614,80
118	31.01.2032	1 614,80
119	29.02.2032	1 614,80
120	31.03.2032	1 614,80
121	30.04.2032	1 634,99
122	31.05.2032	1 634,99
123	30.06.2032	1 634,99
124	31.07.2032	1 634,99
125	31.08.2032	1 634,99
126	30.09.2032	1 634,99
127	31.10.2032	1 634,99
128	30.11.2032	1 634,99
129	31.12.2032	1 634,99
130	31.01.2033	1 634,99
131	28.02.2033	1 634,99
132	31.03.2033	1 634,99
133	30.04.2033	1 655,43
134	31.05.2033	1 655,43
135	30.06.2033	1 655,43
136	31.07.2033	1 655,43
137	31.08.2033	1 655,43
138	30.09.2033	1 655,43
139	31.10.2033	1 655,43
140	30.11.2033	1 655,43
141	31.12.2033	1 655,43
142	31.01.2034	1 655,43
143	28.02.2034	1 655,43
144	31.03.2034	1 655,43
145	30.04.2034	1 676,12
146	31.05.2034	1 676,12
147	30.06.2034	1 676,12
148	31.07.2034	1 676,12
149	31.08.2034	1 676,12
150	30.09.2034	1 676,12
151	31.10.2034	1 676,12
152	30.11.2034	1 676,12
153	31.12.2034	1 676,12

154	31.01.2035	1 676,12
155	28.02.2035	1 676,12
156	31.03.2035	1 676,12
157	30.04.2035	1 697,07
158	31.05.2035	1 697,07
159	30.06.2035	1 697,07
160	31.07.2035	1 697,07
161	31.08.2035	1 697,07
162	30.09.2035	1 697,07
163	31.10.2035	1 697,07
164	30.11.2035	1 697,07
165	31.12.2035	1 697,07
166	31.01.2036	1 697,07
167	29.02.2036	1 697,07
168	31.03.2036	1 697,07
169	30.04.2036	1 718,28
170	31.05.2036	1 718,28
171	30.06.2036	1 718,28
172	31.07.2036	1 718,28
173	31.08.2036	1 718,28
174	30.09.2036	1 718,28
175	31.10.2036	1 718,28
176	30.11.2036	1 718,28
177	31.12.2036	1 718,28
178	31.01.2037	1 718,28
179	28.02.2037	1 718,28
180	31.03.2037	1 718,28
181	30.04.2037	1 739,76
182	31.05.2037	1 739,76
183	30.06.2037	1 739,76
184	31.07.2037	1 739,76
185	31.08.2037	1 739,76
186	30.09.2037	1 739,76
187	31.10.2037	1 739,76
188	30.11.2037	1 739,76
189	31.12.2037	1 739,76
190	31.01.2038	1 739,76
191	28.02.2038	1 739,76
192	31.03.2038	1 739,76
193	30.04.2038	1 761,51
194	31.05.2038	1 761,51
195	30.06.2038	1 761,51
196	31.07.2038	1 761,51
197	31.08.2038	1 761,51
198	30.09.2038	1 761,51
199	31.10.2038	1 761,51
200	30.11.2038	1 761,51
201	31.12.2038	1 761,51
202	31.01.2039	1 761,51
203	28.02.2039	1 761,51
204	31.03.2039	1 761,51
205	30.04.2039	1 761,51
206	31.05.2039	1 761,51
207	30.06.2039	1 761,51
208	31.07.2039	1 761,51

209	31.08.2039	1 761,51
210	30.09.2039	1 761,51
211	31.10.2039	1 761,51
212	30.11.2039	1 761,51
213	31.12.2039	1 761,51
214	31.01.2040	1 761,51
215	29.02.2040	1 761,51
216	31.03.2040	1 761,51
217	30.04.2040	1 761,51
218	31.05.2040	1 761,51
219	30.06.2040	1 761,51
220	31.07.2040	1 761,51
221	31.08.2040	1 761,51
222	30.09.2040	1 761,51
223	31.10.2040	1 761,51
224	30.11.2040	1 761,51
225	31.12.2040	1 761,51
226	31.01.2041	1 761,51
227	28.02.2041	1 761,51
228	31.03.2041	1 761,51
229	30.04.2041	1 761,51
230	31.05.2041	1 761,51
231	30.06.2041	1 761,51
232	31.07.2041	1 761,51
233	31.08.2041	1 761,51
234	30.09.2041	1 761,51
235	31.10.2041	1 761,51
236	30.11.2041	1 761,51
237	31.12.2041	1 761,51
238	31.01.2042	1 761,51
239	28.02.2042	1 761,51
240	31.03.2042	1 761,51
241	30.04.2042	1 761,51
242	31.05.2042	1 761,51
243	30.06.2042	1 761,51
244	31.07.2042	1 761,51
245	31.08.2042	1 761,51
246	30.09.2042	1 761,51
247	31.10.2042	1 761,51
248	30.11.2042	1 761,51
249	31.12.2042	1 761,51
250	31.01.2043	1 761,51
251	28.02.2043	1 761,51
252	31.03.2043	1 761,51
253	30.04.2043	1 761,51
254	31.05.2043	1 761,51
255	30.06.2043	1 761,51
256	31.07.2043	1 761,51
257	31.08.2043	1 761,51
258	30.09.2043	1 761,51
259	31.10.2043	1 761,51
260	30.11.2043	1 761,51
261	31.12.2043	1 761,51

262	31.01.2044	1 761,51
263	29.02.2044	1 761,51
264	31.03.2044	1 761,51
265	30.04.2044	1 761,51
266	31.05.2044	1 761,51
267	30.06.2044	1 761,51
268	31.07.2044	1 761,51
269	31.08.2044	1 761,51
270	30.09.2044	1 761,51
271	31.10.2044	1 761,51
272	30.11.2044	1 761,51
273	31.12.2044	1 761,51
274	31.01.2045	1 761,51
275	28.02.2045	1 761,51
276	31.03.2045	1 761,51
277	30.04.2045	1 761,51
278	31.05.2045	1 761,51
279	30.06.2045	1 761,51
280	31.07.2045	1 761,51
281	31.08.2045	1 761,51
282	30.09.2045	1 761,51
283	31.10.2045	1 761,51
284	30.11.2045	1 761,51
285	31.12.2045	1 761,51
286	31.01.2046	1 761,51
287	28.02.2046	1 761,51
288	31.03.2046	1 761,51
289	30.04.2046	1 761,51
290	31.05.2046	1 761,51
291	30.06.2046	1 761,51
292	31.07.2046	1 761,51
293	31.08.2046	1 761,51
294	30.09.2046	1 761,51
295	31.10.2046	1 761,51
296	30.11.2046	1 761,51
297	31.12.2046	1 761,51
298	31.01.2047	187,69
	Spolu	490 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 376 zapísaného na Liste vlastníctva č. 2343 evidovaného Okresným úradom Trenčín

Adresa: Pred poľom 376/19, 911 01 Trenčín

zastúpení:

Obchodné meno/názov: BYTOS, s.r.o.

Adresa sídla: Pod Sokolice 514/17, 911 01 Trenčín

IČO: 36 296 759

Register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 10336/R
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1				

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Trenčín dňa

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Trenčín dňa

Dlžník

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu súpisné č. 376**

.....

.....

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient:

Dátum:

Podpis klienta:

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48
Adresa	832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	490 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 31.01.2047 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	604 115, 24 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poisťného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 5 rokov, 1,25 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	1,78 % Predpoklady použité na výpočet tejto miery:

	<p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 1 168,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR <p>Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.</p>

4. Iné dôležité právne aspekty

Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po
--	---

	zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

<p>Ročná percentuálna miera nákladov</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p>	<p>1,78 % p.a.</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 1 168,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
---	--

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient:

Dátum:

Podpis klienta: