

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a § 630 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Bacúch**
V zastúpení: Ing. Michal Chovanec - starosta obce
IČO: 00313254
DIČ: 2021223028
Sídlo: Hlavná 279/43, 976 64 Bacúch
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezno
IBAN: SK86 5600 0000 0020 0048 9001
(zriadený zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení)

a

Nájomca: **OH Bacúch, s.r.o., registrovaný sociálny podnik**
V zastúpení: Ing. Michal Chovanec, konateľ
IČO : 53715161
DIČ: 2121474432
Sídlo: Hlavná 279/43, 976 64 Bacúch
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK25 0900 0000 0051 8149 7441
(zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, vložka číslo 41156/S,
priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku č. osvedčenia 447/2021_RSP)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutelných vecí špecifikovaných v prílohe č. 1 a bližšie špecifikovaných v prílohe č. 2, 3 a 4 (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. Obecné zastupiteľstvo obce Bacúch podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo uznesením č. 228 zo dňa 16.12.2021 prenájom hnutelných vecí špecifikovaných v predmete tejto zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetné hnutelné veci bude nájomca využívať za účelom poskytovania komunálnych služieb ako určitú formu investičnej pomoci pre registrovaný sociálny podnik.

Článok III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov, od 01.01.2022 do 31.12.2031.

Článok IV.

Nájomné a náklady spojené s nájomom

1. Nájomné za užívanie Predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 2400,00 Eur za kalendárny rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné v sume **600,00 Eur**, prevodom na účet prenajímateľa, nájomné je splatné štvrťročne vopred, najneskôr k 15-temu dňu príslušného štvrťroka.
3. Nájomca je tiež povinný si uhrádzať všetky náklady spojené s predmetom nájmu a to hlavne s prevádzkou dopravných prostriedkov, ako sú servisné náklady a poplatky spojené s technickou a emisnou kontrolou dopravných vozidiel, zákonné a havarijné poistenie podľa prílohy č. 1. Toto poistenie prenajímateľ nájomcovi prefakturuje a bude splatné do 15 dní od vystavenia faktúry.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca je povinný previesť každoročne inventúru prenajatého hnutel'ného majetku uvedeného v prílohe č. 1 a podpísaný protokol odovzdať prenajímateľovi najneskôr do konca januára nasledujúceho roka.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne úpravy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy na Predmete nájmu a údržbu Predmetu nájmu potrebné na jeho užívanie si zabezpečí sám na vlastné náklady.
5. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa **okrem kolesového traktora s príslušenstvom k traktoru.**
6. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu. Dopravné prostriedky je potrebné odovzdať po skončení nájmu s plnou nádržou podľa prílohy č. 2 a 3, v inom prípade budú pohonné hmoty vyfakturované podľa priemernej ceny pohonných hmôt zverejnených štatistickým úradom ku dňu odovzdania predmetu nájmu.
7. Zmeny na Predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.

Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zánikom alebo zrušením nájomcovho štatútu registrovaného sociálneho podniku zaniká aj táto nájomná zmluva.
4. Pri porušení podmienok dohodnutých v tejto zmluve je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okamžite, prípadne ak nájomca predmet prenájmu poškodzuje.

Článok VIII.
Skončenie nájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Bacúchu dňa 30.12.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1

ZOZNAM majetku – určeného na prenájom pre OH Bacúch, s.r.o., integračný sociálny podnik vrátane návodov k obsluhu a údržbe

Inv. č. prenajímateľa	Názov	ks	Dátum zaradenia	Obstarávacía cena v EUR/ks	Ročné poistenie havarijné	Ročné poistenie zákonné
HIMD10	Traktor kolesový ZETOR Proxima s prídavným zariadením (sypač, mulčovač, pluh, prívies, čelný nakladač, zametač)	1	1.11.2019	86.847,96	traktor 515,62 €	Traktor 43,95 € Vlečka 27,58 €
HIMD5 DP262	Osobné vozidlo Škoda Fabia a príviesny vozík	1	24.04.2007	13.143,32	Fabia 173,81 €	Fabia 103,27 € Vozík 17,85 €
HIMP8	Vibračná doska reverzná DPU 2550H s podložkou	1	01.10.2020	4.796,40		
NS22	Rezačka špár, diam. kotúč	1	08.04.2021	1.170,90		
NS23	Píla motorová Stihl 261	1	30.08.2021	499,00		
HIM12	Stan Markíza	1	01.07.2010	2.480,54		
DHIM342	Hliníkový rebrík AL VH	1	01.12.2002	211,61		
DHIM356	Miešačka spádová, kábel	1	16.05.2003	818,83		
DP1	Zváračie zariadenie Transpocket 1500	1	01.04.2005	820,89		
DP65-67-68-69	Pivná súprava	4	29.05.2009	73,90		
N487	Teplovzdušná pištoľ 1800 WEXTOL	1	31.07.2008	40,99		
N873	Nožnice na živý plot HS45/60	1	16.07.2018	289,00		
N874	Popruh Stihl	1	04.07.2019	79,90		
N877	Bezpečnostný postroj M/L	1	26.09.2019	52,20		
N878	Bezpečnostný postroj L/XL	1	26.09.2019	53,28		
N879 N881	Tlmič pádu s lanom	2	26.09.2019	58,80		
N880	Prilba WORK Shell čierna	1	26.09.2019	57,36		
N882	Nabíjačka	1	02.10.2019	150,56		
NE8	Brúska dvojkotúčová	1	31.08.2006	52,45		
NE10	Letovačka	1	22.11.2006	9,96		
NE12	Zváračka POLYPS P-1A 650w	1	26.08.2008	252,34		
NE15	Píla kotúčová 1200W/185 mm	1	17.06.2009	117,00		
NE19	Píla rezacia na kovy LW1400 2200w	1	10.10.2019	220,25		
NE20	Kladivo kombi HR5202C 1500W	1	10.10.2019	734,40		
NS19	AKU sada náradia DLX2126TJ1	1	10.10.2019	531,41		
NS21	Dial'komer laserový BoschPLR50	1	25.09.2019	100,08		

NS14	Kosačka motorová LC48V	1	14.05.2014	590,00		
NS15	Kosačka motorová McCulloch M 40-125	1	14.05.2014	200,00		
NS17	Krovinorez Husquarna 525Rx	1	18.05.2015	179,90		
NS7	Krovinorez Stihl FS 67	1	26.06.2008	464,38		
NS24	Motorové čerpadlo HECHT343	1	27.07.2021	136,19		

Príloha č. 2

A. Dopravný prostriedok - kolesový traktor so základnou výbavou

- továrenská značka, typ: ZETOR Proxima HS 80
- farba: červená
- výr. číslo karosérie (VIN): TKBUHV5UC74WS0016
- palivo: nafta
- rok výroby: 2019
- evidenčné číslo vozidla: BR931YE
- počet najazdených kilometrov: 2321 km
- počet Mth: 474
- stav nádrže: plná (180 litrov)
- osvedčenie o evidencii č. DIY80546
- doklad o povinnom zmluvnom poistení (biela karta) č. 6824734477
- doklad o havarijnom poistení č. 6824759551

B. Vlečka za traktor

- továrenská značka, typ: MARPOL PMJ05
- farba: šedá
- výr. číslo karosérie (VIN): SU9ML1PMJKS053030
- rok výroby: 2019
- evidenčné číslo vozidla: BR018YF
- osvedčenie o evidencii č. DKB65601
- doklad o povinnom zmluvnom poistení (biela karta) č. 6825070801

Príloha č. 3

A. Dopravný prostriedok - osobný automobil so základnou výbavou

- továrenská značka, typ: ŠKODA FABIA AC kombi
- farba: červená
- výr. číslo karosérie (VIN): TMBJXYX74191708
- palivo: benzín 95
- rok výroby: 2007
- spájacie zariadenie: Galia S082A/C
- evidenčné číslo vozidla: BR368AZ
- počet najazdených kilometrov: 138347 km
- stav nádrže: plná (45 litrov)
- osvedčenie o evidencii č. SB471034
- doklad o technickej kontrole
- doklad o emisnej kontrole
- doklad o povinnom zmluvnom poistení (biela karta) č. 6811298776
- doklad o havarijnom poistení č. 6811312531

B. Prívesný vozík

- továrenská značka, typ: Príves valníkový BAN
- farba: šedá
- výr. číslo karosérie (VIN): U5HV0751171RB0876
- rok výroby: 2007
- evidenčné číslo vozidla: BR707YC
- osvedčenie o evidencii č. SD103398
- doklad o povinnom zmluvnom poistení (biela karta) č. 6814529787