

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorický úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

**UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE
PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI**

Podľa ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 25C/444/2016 zo dňa 22.02.2017 vydaného Okresným súdom Nitra, ktorým sa ukladá povinnému Ľuboš Gál, Narcisová 2550/56, 951 12 Nitra, nar.: 25.08.1974,

zaplatiť pohľadávku 17.000,- € a jej príslušenstvo

oprávnenému Ponitrianske združenie obcí pre separovaný zber a nakladanie s odpadmi, č. 204, Výčapy-Opatovce, IČO: 37969358, zast. Advokátska kancelária STOKLASA & STOKLASOVÁ s.r.o., Farská 25, 949 01 Nitra, IČO: 36856282,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 653/21 zo dňa 29.04.2021

3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6121316378 zo dňa 25.05.2021,

Vás

u p o v e d o m u j e m ,

že dňa 25.05.2021 začala exekúcia v prospech oprávneného Ponitrianske združenie obcí pre separovaný zber a nakladanie s odpadmi, č. 204, Výčapy-Opatovce, IČO: 37969358, zast. Advokátska kancelária STOKLASA & STOKLASOVÁ s.r.o., Farská 25, 949 01 Nitra, IČO: 36856282 a v neprospech povinného Ľuboš Gál, Narcisová 2550/56, 951 12 Nitra, nar.: 25.08.1974 na vymoženie:

- pohľadávky 17.000,- €

- príslušenstva pohľadávky, a to:

- úroky z omeškania vo výške 4.166,16 € vypočítané ku dňu 31.05.2021

- trovy súdneho konania oprávneného 3.951,43 €

- trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 430,41 €

- trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 €

- úroky z omeškania vo výške 5 %ročne zo sumy 17.000,- € od 31.05.2021 do zaplataenia

- trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia predstavujú sumu 3.103,80 € (odmena súdneho exekútora 2.556,50 € + 511,30 € DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- € + 6,- € DPH)

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia splnil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie na **účet súdneho exekútora číslo SK06 0200 0000 0038 2929 4059**, ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s. **variabilný symbol 65321** .

Trovy exekúcie po uplynutí 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, ak povinný nesplnil vymáhanú povinnosť v tejto lehote predstavuje náhrada hotových výdavkov v sume 72,- € (náhrada hotových výdavkov v sume 60,- € + 20 % DPH v sume 12,- €) a odmena súdneho exekútora vo výške 20% zo základu na jej určenie, ktorý tvorí výška vymoženého plnenia. V prípade, že predmetom vymáhania exekúcie je aj úrok, úrok z omeškania, zmluvná pokuta, penále alebo iné príslušenstvo, ktorého výška sa v priebehu exekúcie zvyšuje v závislosti od plynutia času alebo inej právnej skutočnosti, odmena sa zvýši v závislosti od celkovej výšky vymoženého plnenia. V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutel'nych vecí alebo predajom podniku patrí exekútorovi popri náhrade paušálnych výdavkov v zmysle § 22 Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 aj náhrada nevyhnutných výdavkov v rozsahu v akom boli vynaložené v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017.

Trovy exekúcie po uplynutí 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, ak povinný nesplnil vymáhanú povinnosť v tejto lehote, vyčíslené ku dňu uplynutia tejto lehoty, predstavujú sumu 6.207,60 € (odmena súdneho exekútora 5.113,- € + 1.022,60 € DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- € + 12,- € DPH) a môžu byť aj vyššie.

V zmysle § 166 v spojení s § 135 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov Vás **U p o v e d o m u j e m**, že exekúciu na vymoženie vymáhaného nároku oprávneného a trov exekúcie:

vykonám predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností:**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3967**Obec: Nitra
Okres: NitraKatastrálne územie: Dražovce
Okresný úrad Nitra**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3007/249	1439	vinica	3	1		
3007/268	289	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

3007/335	307	vinica	3	1
3007/339	155	vinica	3	1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2550	3007/268	10	rodinný dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 1 Gál Ľuboš r. Gál, Luk 371/5, Ivanka pri Nitre, PSČ 951 12, SR 1/2
 Dátum narodenia : 25.08.1974

Zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil.

Ukladám povinnému, aby do troch dní od doručenia tohto upovedomenia o začatí exekúcie oznámil exekútorovi či a kto má k nehnuteľnosti predkupné právo. V prípade, ak to neoznámite, zodpovedáte za škodu tým spôsobenú.

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie, o spôsobe jeho podania a o lehote, do uplynutia ktorej má tento návrh odkladný účinok:

Povinný môže u exekútora z dôvodov podľa § 61k odseku 1 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Exekučný poriadok) podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok. Dôvody podľa § 61k odseku 1 Exekučného poriadku sú :

- po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- exekučný titul bol zrušený,
- je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie a o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach:

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Bežné právne úkony

- Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.
- Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.
- Bežné právne úkony inej fyzickej osoby ako podľa odseku 2 sú tie právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.
- Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä
 - založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
 - nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
 - prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
 - uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Nakladanie s majetkom podliehajúcim exekúcii

- Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.
- Nakladanie s majetkom v rozpore so zákazom podľa odseku 1 nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Započítanie pohľadávok

Po začatí exekúcie sa neprihľadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Účinky splnenia vymáhaného nároku

- Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2, dostane exekútorovi.
- Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Žiadosť povinného o splátky

- Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach.
- Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak
 - povinný je fyzickou osobou,
 - povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
 - nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
 - vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,

e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,

f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.

(3) So súhlasom oprávneného exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí aj bez splnenia podmienok podľa odseku 2.

(4) Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor to oznámi povinnému a oprávnenému a upovedomí ich aj o odklade exekúcie. Na návrh na odklad exekúcie podľa § 61h ods. 1 písm. d) sa v takom prípade v exekúcii neprihliada.

(5) Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

Poučenie o možnosti namietať proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje:

Povinný má možnosť namietať proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje. Osobitným predpisom sa rozumie napríklad nariadenie (EÚ) č. 1215/2012 v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 805/2004 z 21. apríla 2004, ktorým sa vytvára európsky exekučný titul pre nesporné nároky (Ú. v. EÚ L 143, 30. 4. 2004) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1896/2006 z 12. decembra 2006, ktorým sa zavádza európske konanie o platobnom rozkaze (Ú. v. EÚ L 399, 30. 12. 2006) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 861/2007 z 11. júla 2007, ktorým sa ustanovuje Európske konanie vo veciach s nízkou hodnotou sporu (Ú. v. EÚ L 199, 31. 7. 2007) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 606/2013 z 12. júna 2013 o vzájomnom uznávaní ochranných opatrení v občianskych veciach (Ú. v. EÚ L 181, 29. 6. 2013).

V Topoľčanoch 31.05.2021



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- Ľuboš Gál, , Narcisová 2550/56, 951 12, Nitra
- Advokátska kancelária STOKLASA & STOKLASOVÁ s.r.o., , Farská 25, 949 01, Nitra
- Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor