



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Bratislava I

so sídlom Lermontovova 17, 811 05 Bratislava, IČO: 31 770 932

súdny exekútor Mgr. Ing. Štefan Majchrák

tel. 02/54642811, e-mail: smajchrak@exekutor.sk

bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky,

č.účtu SK75 8330 0000 0021 0168 7461

Spis.zn. 104EX 102/21-11



1 0 2 / 2 0 2 1 - 1 1

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

1/ Peter Kerdík, Robotnícka 20/9, 831 03 Bratislava-Nové Mesto;

2/ Mária Kerdíková, Robotnícka 20/9, 831 03 Bratislava-Nové Mesto

Podľa ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie rozsudku č. 14C/83/2015 zo dňa 03.02.2017 vydaného Okresným súdom Poprad a uznesenia č. 14C/83/2015 zo dňa 14.02.2018 vydaného Okresným súdom Poprad, ktorým sa ukladá povinným :

1/ Peter Kerdík, Robotnícka 20/9, Bratislava-Nové Mesto, nar. 26.05.1972;

2/ Mária Kerdíková, Robotnícka 20/9, Bratislava-Nové Mesto, nar. 14.12.1972,

zaplatiť pohľadávku 683,- EUR a jej príslušenstvo 184,12 EUR, oprávnenému:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava-Ružinov, IČO: 35850370, z ast. M.B.A. Legal s.r.o. organizačná zložka, Tallerova 4/4, 811 02 Bratislava, IČO: 04329724,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 104EX 102/21 zo dňa 15.02.2021 na vymoženie:

- pohľadávky 683,- EUR

- príslušenstva pohľadávky, a to:

- trovy súdneho konania oprávneného 184,12 EUR

- trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 73,19 EUR

- trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 EUR

3. poverenia na vykonanie exekúcie č. 6121248043 zo dňa 10.03.2021 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica,

Vás

u p o v e d o m u j e m ,

že dňa 10.03.2021 začala exekúcia v prospech oprávneného:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava-Ružinov, IČO: 35850370, z ast. M.B.A. Legal s.r.o. organizačná zložka, Tallerova 4/4, 811 02 Bratislava, IČO: 04329724,

a v neprospech povinných:

1/ Peter Kerdík, Robotnícka 20/9, Bratislava-Nové Mesto, nar. 26.05.1972;

2/ Mária Kerdíková, Robotnícka 20/9, Bratislava-Nové Mesto, nar. 14.12.1972,

na vymoženie pohľadávky vo výške 683,- EUR a jej príslušenstva vo výške 273,81 EUR .

Trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú 151,20 EUR (odmena súdneho exekútora 96,- EUR + 19,20 EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- EUR + 6,- EUR DPH).

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia splnil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo SK75 8330 0000 0021 0168 7461, ktorý je vedený vo Fio banke, a. s., pobočke zahraničnej banky, variabilný symbol 10221, inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

Zároveň Vás upozorňujem, že ak pohľadávku, jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie neuhradíte do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, budú predbežné trovy exekúcie vo výške 301,80 EUR (odmena súdneho exekútora 191,50 EUR + 38,30 EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- EUR + 12,- EUR DPH) a môžu sa aj navýšiť, a to v prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutelých vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdavkov v zmysle ustanovenia § 23 v spojitosti s ustanovením § 21 ods. 3 vyhlášky č. 68/2017 Z.z. zvyšuje v rozsahu v akom boli vynaložené.

Exekúcia sa vykoná zrážkami zo mzdy a z iných príjmov, zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti, prípadne iným spôsobom podľa § 63 Exekučného poriadku.

Exekúcia sa týka nehnuteľnosti:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 450

Obec: Nová Lesná
Okres: Poprad

Katastrálne územie: Nová Lesná
Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
775	670	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 655. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 662. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 287. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 657. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 665. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 672. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 651. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 658. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 882. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 652. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 659. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 666. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 649. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 656. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 664. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 654. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 661. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 653. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 660. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 667. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 648. Právny vzťah k stavbe

evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 663.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
4 Kerdík Peter r. Kerdík, Robotnícka 20/99, Bratislava- Nové Mesto, PSČ 831 03, SR
Dátum narodenia : 26.05.1972,
Spoluvlastnícky podiel: 1/24.

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 664

Obec: Nová Lesná
Okres: Poprad

Katastrálne územie: Nová Lesná
Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
406 775	20	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 406 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 450.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Kerdík Peter r. Kerdík, Robotnícka 20/99, Bratislava- Nové Mesto, PSČ 831 03, SR
Dátum narodenia : 26.05.1972,
Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

P o u č e n i e : Plnenie exekútorovi má rovnaké účinky, ako keby povinný plnil oprávnenému. Splnenie dlhu preukáže povinný písomným potvrdením o splnení dlhu alebo jeho časti podľa § 36 ods. 10 alebo exekútor poukázaním prijatých plnení oprávnenému. Na požiadanie povinného a na účel preukázania splnenia dlhu podľa § 46 ods. 3 exekútor vystaví písomné potvrdenie o splnení dlhu alebo jeho časti.

Ak prijme peňažné prostriedky od povinného priamo oprávnený a nejde o plnenie na základe exekučného príkazu, je povinný exekútorovi bezodkladne oznámiť výšku prijatých peňažných prostriedkov a čas, keď mu povinný plnil. Ak oprávnený poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, znáša trovy, ktoré exekútorovi vznikli v čase prijatia plnenia oprávneným až do splnenia jeho oznamovacej povinnosti.

Námietku zaujatosti exekútora môže účastník konania uplatniť u exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok. Námietka zaujatosti má odkladný účinok

V námietke zaujatosti musí byť uvedený, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie

Povinný môže z dôvodov podľa § 61k ods. 1 EP podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie **návrh na zastavenie exekúcie**, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu.

Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. V poradí ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie.

Takýto návrh má odkladný účinok. Tým nie je dotknuté oprávnenie exekútora vykonávať úkony smerujúce k zisteniu a k zabezpečeniu majetku podliehajúceho exekúcii.

Návrh na zastavenie exekúcie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizovanej podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do exekučného spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súdny exekútor vyhotoví kópie návrhu na zastavenie exekúcie na trovy povinného.

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí **obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov** v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa pritom považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.

Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nakladanie s majetkom v rozpore s týmto zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie sa **neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky** povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Poučenie o účinkoch splnenia vymáhaného nároku

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú **účinky splnenia vymáhaného nároku** len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi i podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku, dostane exekútorovi.

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo **povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach**. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak sú splnené podmienky uvedené v § 61g ods. 2 EP alebo s tým oprávnený súhlasí. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
- b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
- c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
- d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
- e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
- f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplatenia prvej splátky.“

Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor vydá upovedomenie o odklade exekúcie. Pri nespĺnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

V Bratislave dňa 18.03.2021



Mgr. Ing. Štefan Majchrák
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- povinným
- oprávnenému