

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov)

## Zmluvné strany

### **Predávajúci : Obec Jedlinka**

Zastúpená : Anna Guzyová, starostka obce

Sídlo : Jedlinka 34, PSČ 086 36 Nižná Polianka

IČO : 322091

DIČ : 2020623143

Bankové spojenie : Prima Banka

Číslo účtu IBAN : SK09 5600 0000 0036 0437 2001

(ďalej aj „predávajúca“)

### **Kupujúci : Meno a priezvisko : Ján Halecký, rod. Halecký**

Dátum narodenia : 16.01.1950

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Bardejovské Kúpele č. 83, PSČ 086 31

Štátna príslušnosť : slovenská

(ďalej aj „kupujúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu :

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Jedlinka je výlučnou vlastníčkou parcely registra KN „E“ č. 1502 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 222, k. ú. Jedlinka, obec Jedlinka, okr. Bardejov.
2. Na základe geometrického plánu č. 36478318-16/2020 zo dňa 26.2.2020, overeného pod č. G1-1031/21 dňa 8.12.2021 bola z parcely registra KN „E“ č. 1502 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 222, k. ú. Jedlinka vytvorená parcela registra KN „C“ č. 246/2 – záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup> a parcela registra KN „C“ č. 251/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup>, k. ú. Jedlinka (ďalej aj „prevádzané parcely“).

3. Predávajúca predáva kupujúcemu parcelu registra KN „C“ č. 246/2 – záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup> a parcelu registra KN „C“ č. 251/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup>, k. ú. Jedlinka, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 36478318-16/2020 zo dňa 26.2.2020, overeného pod č. G1-1031/21 dňa 8.12.2021 vytvorené z parcely registra KN „E“ č. 1502 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 222, k. ú. Jedlinka v podiele 1/1 k celku a kupujúci prevádzané parcely kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Jedlinka na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2020 uznesením schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj prevádzanej parcely registra KN „C“ č. 246/2 – záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup> a parcely registra KN „C“ č. 251/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup>, k. ú. Jedlinka kupujúcemu.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy na webovej stránke obce podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon č. 211/2000 Z. z.“).

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena prevádzaných parciel bola stanovená vo výške 211,- EUR, slovom : dvestojedenásť EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúcej vedený v Prima Banka, číslo účtu : SK09 5600 0000 0036 0437 2001 do 5 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

## **Článok III.**

### **Práva k cudzím veciam**

1. Predávajúca prehlasuje, že prevádzané parcely nie sú zaťažené záložným právom a vecným bremenom, neviaznu na nich žiadne dlhy, obmedzenia, výhrady, odvody, ani iné obmedzenia vlastníckeho práva, právne povinnosti alebo právne vady.

2. Predávajúca prehlasuje, že nevedie, resp. voči nej sa nevedie žiadne súdne, správne, konkurzné, dražobné ani exekučné konanie, ktoré by ohrozilo alebo obmedzilo prevod prevádzaných parciel na kupujúceho a neexistuje ani dôvod, na základe ktorého by k zahájeniu takýchto konaní malo dôjsť a vlastníctvo predávajúcej k prevádzaným parcelám nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou osobou.

#### **Článok IV.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva a úhrada nákladov**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným parcelám až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným parcelám na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu schopnými listinami predloží kupujúci do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Správne poplatky, spojené s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k prevádzaným parcelám uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. To platí aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Predávajúca sa zaväzuje, že do rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností neprevedie prevádzané parcely na tretiu osobu, neuzavrie nájomnú zmluvu, ktorej predmetom by bol prenájom prevádzaných parciel v prospech tretej osoby, nezriadi na prevádzaných parcelách záložné právo, vecné bremeno alebo iné obmedzenia vlastníckeho práva a svojou činnosťou alebo nečinnosťou nespôsobí takú škodu na prevádzaných parcelách, ktorou by sa podstatne znížila hodnota prevádzaných parciel alebo ktorá by robila prevádzané parcely neužívateľné a neprevoditeľné spôsobom, ktorý bol sledovaný zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy a doručovanie písomností**

1. V prípade, že vklad vlastníckeho práva k prevádzaným parcelám na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude právoplatne zamietnutý, alebo dôjde k právoplatnému zastaveniu alebo zrušeniu tohto vkladu do katastra nehnuteľností, alebo dôjde k porušeniu alebo nesplneniu iných povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, má každá zo zmluvných strán právo od zmluvy odstúpiť.

2. Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo si na základe tejto zmluvy navzájom plnili. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
3. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť, ako aj oznámiť Okresnému úradu v Bardejove, katastrálnemu odboru zmenu doterajšej adresy, na ktorú sa budú doručovať písomnosti podľa tejto zmluvy.
4. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Okresný úrad v Bardejove, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným parcelám do katastra nehnuteľností a ďalšie rovnopisy pre účastníkov tejto zmluvy.
1. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia Európskeho parlamentu a rady EÚ č. 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov pre účely katastrálneho konania a povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným parcelám do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzaných parciel a tieto nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

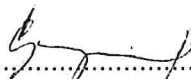
5. Zmluvné strany s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony. Táto zmluva bola uzatvorená určito, vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, nie v tiesni alebo v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z.

Predávajúca :


Kupujúci :

V *Jedlince*....., dňa : 29.12.2021

V *Jedlince*....., dňa : 29.12.2021

  
.....  
Anna Guzyová  
starostka obce



  
.....  
Ján Halecký

