



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Ružomberok
JUDr. Jaromír Pavlík
súdny exekútor

Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok

Tel./fax: 044/4327976, 0907 030170/
e-mail: jaromir.pavlik@ske.sk
č. účtu: SK54 5600 0000 0083 4958 5001
IČO: 42072212, IČ DPH: SK1021736045



2 7 2 / 2 0 2 1 - 1 3

120EX 272/21-13

Nové číslo exekúcie : 120EX 272/2021

Pôvodný súdny exekútor : Mgr. Ing. Stanislav Sklenář, Piešťany

Pôvodné číslo exekúcie : EX 127/2013

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

Štrba Emil
010 01 Žilina

Podľa ustanovenia § 61 § 167 zákona NR SR č.233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 2C/206/2012 zo dňa 11.03.2013 vydaného Okresným súdom Žilina, ktorým sa ukladá povinnému **Štrba Emil, Žilina, IČO: 37242261, nar. 09.01.1970**, zaplatiť pohľadávku 20.462,77 € a jej príslušenstvo 6.132,65 € a 9 % úrokov z omeškania ročne od 16.03.2012 zo sumy 20.462,77 € do zaplatenia oprávnenému Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 31749542,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 272/2021 zo dňa 02.04.2021 na vymoženie
 - pohľadávky 20.462,77 €
 - príslušenstva pohľadávky, a to:
 - úroky z omeškania vo výške 17.079,41 € vypočítané ku dňu 21.06.2021
 - zmluvná pokuta vo výške 2.277,25 € vypočítaná ku dňu 21.06.2021
 - trovy súdneho konania oprávneného 3.855,40 €
 - úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 20.462,77 € od 21.06.2021 do zaplatenia
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6121283581 zo dňa 12.04.2021,
4. návrhu oprávneného Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 31749542 zo dňa 07.06.2021 k zriadeniu exekučného záložného práva na nehnuteľnosti :

Vás

u p o v e d o m u j e m ,

že dňa 02.04.2021 začalo exekučné konanie v prospech oprávneného Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 31749542 a v neprospech povinného Štrba Emil, Žilina, IČO: 37242261, nar.09.01.1970 na vymoženie pohľadávky vo výške 20.462,77 € a jej

príslušenstva vo výške 23.212,06 € a úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 21.06.2021 zo sumy 20.462,77 € do zaplataenia .

Trovy exekúcie ku dňu 21.06.2021 pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú 5.277,- € (odmena súdneho exekútora 4.367,50 € + 873,50 € DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- € + 6,- € DPH).

Exekúcia sa vykoná :

prikázaním pohľadávky z účtu v banke
prikázaním iných pohľadávok
postihnutým majetkového práva
zrážkami zo mzdy
zrážkami z iných príjmov

zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo vlastníctve povinného
Štrba Emil, Žilina, IČO: 37242261, nar. 09.01.1970:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2231

Obec: Kamenná Poruba
Okres: Žilina

Katastrálne územie: Kamenná Poruba
Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
880/1	1268509	lesný pozemok		0		2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
582 Štrba Emil, 749/9, 01301 Teplička nad Váhom, SR 3/3616
Dátum narodenia : 09.01.1970

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2224

Obec: Kamenná Poruba
Okres: Žilina

Katastrálne územie: Kamenná Poruba
Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
742/8	3004	orná pôda		0		2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
10 Štrba Emil, 749/9, 01301 Teplička nad Váhom, SR 80/2304
Dátum narodenia : 09.01.1970

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2230

Obec: Kamenná Poruba
Okres: Žilina

Katastrálne územie: Kamenná Poruba
Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné	Výmera v	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest.
----------	----------	--------------	------------	--------------	-------------	---------

číslo	m2			pozemku
870	130218	lesný pozemok	0	2
871	62553	lesný pozemok	0	2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 583 Štrba Emil, 749/9, 01301 Teplička nad Váhom, SR 3/3616
 Dátum narodenia : 09.01.1970

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1072

Obec: Kamenná Poruba Katastrálne územie: Kamenná Poruba
 Okres: Žilina Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
678/22	2300	orná pôda	0			2
678/23	1932	orná pôda	0			2

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
185 225	10	Rodinný dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 1 Štrba Emil r. Štrba, Janka Kráľa 749/9, Teplička nad Váhom, PSČ 013 1/2
 01, SR Dátum narodenia : 09.01.1970

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2229

Obec: Kamenná Poruba Katastrálne územie: Kamenná Poruba
 Okres: Žilina Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
866	36752	lesný pozemok	0			2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 583 Štrba Emil, 749/9, 01301 Teplička nad Váhom, SR 3/3616
 Dátum narodenia : 09.01.1970

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2292

Obec: Kamenná Poruba Katastrálne územie: Kamenná Poruba
 Okres: Žilina Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné	Výmera v	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest.
----------	----------	--------------	------------	--------------	-------------	---------

číslo	m2			pozemku
742/3	3131	orná pôda	0	2
742/9	6144	orná pôda	0	2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 10 Štrba Emil, 749/9, 01301 Teplička nad Váhom, SR 80/2304
 Dátum narodenia : 09.01.1970

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia o začatí exekúcie uspokojil pohľadávku oprávneného, jej príslušenstvo a predbežné trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo SK54 5600 0000 0083 4958 5001, vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. variabilný symbol 2722021, inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

Nakoľko predmetom vymáhania exekúcie je úročená istina a úrok je možné vypočítať dňom uhradenia istiny, odmena sa zvýši v závislosti od výšky úrokov z omeškania. V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutel'ných vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdajov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 zvyšuje v rozsahu akom boli vynaložené.

V prípade úhrady predmetnej úročenej istiny s príslušenstvom, ako aj trov exekúcie sa informujte telefonicky na tunajšom exekútorskom úrade, kde Vám výšku celkovej pohľadávky upresníme ku dňu úhrady.

Zároveň Vás upozorňujem, že ak pohľadávku, jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie neuhradíte do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, budú predbežné trovy exekúcie vo výške 10.554,- € (odmena súdneho exekútora 8.735,- € + 1.747,- € DPH, náhrada hotových výdajkov 60,- € + 12,- € DPH)

V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutel'ných vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdajov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 zvyšuje v rozsahu akom boli vynaložené. **Predpokladané hotové výdavky stanovuje súdny exekútor na sumu 2.000,- €**

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

Zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nehnuteľnosť previedol na niekoho iného, alebo aby ju zaťažil.

Ukladám povinnému, aby do troch dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie oznámil exekútorovi, či a kto má k nehnuteľnosti predkupné právo.

V prípade, ak to neoznámite, zodpovedáte za škodu tým spôsobenú.

P o u č e n i e : Plnenie exekútorovi má rovnaké účinky, ako keby povinný plnil oprávnenému. Splnenie dlhu preukáže povinný písomným potvrdením o splnení dlhu alebo jeho časti podľa § 36 ods. 10 alebo exekútor poukázaním prijatých plnení oprávnenému. Na požiadanie povinného a na účel preukázania splnenia dlhu podľa § 46 ods. 3 exekútor vystaví písomné potvrdenie o splnení dlhu alebo jeho časti.

Ak prijme peňažné prostriedky od povinného priamo oprávnený a nejde o plnenie na základe exekučného príkazu, je povinný exekútorovi bezodkladne oznámiť výšku prijatých peňažných prostriedkov a čas, keď mu povinný plnil. Ak oprávnený poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, znáša trovy, ktoré exekútorovi vznikli v čase prijatia plnenia oprávneným až do splnenia jeho oznamovacej povinnosti.

Námietku zaujatosti exekútora môže účastník konania uplatniť u exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok. Námietka zaujatosti má odkladný účinok. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie

Povinný môže z dôvodov podľa § 61k ods. 1 EP podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie **návrh na zastavenie exekúcie**, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhatel'nosti exekučného titulu.

Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. V poradí ďalších návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie.

Takýto návrh má odkladný účinok. Tým nie je dotknuté oprávnenie exekútora vykonávať úkony smerujúce k zisteniu a k zabezpečeniu majetku podliehajúceho exekúcii.

Návrh na zastavenie exekúcie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do exekučného spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súdny exekútor vyhotoví kópie návrh na zastavenie exekúcie na trovy povinného.

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí **obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov** v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa pritom považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania. Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,

- c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nakladanie s majetkom v rozpore s týmto zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie **sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky** povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Poučenie účinkoch splnenia vymáhaného nároku

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú **účinky splnenia vymáhaného nároku** len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi i podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku, dostane exekútorovi.

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo **povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach**. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak sú splnené podmienky uvedené v § 61g ods. 2 EP alebo s tým oprávnený súhlasí. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
- b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
- c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
- d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
- e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
- f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.“

Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor vydá upovedomenie o odklade exekúcie. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

V Ružomberku dňa 21.06.2021

JUDr. Jaromír Pavlík
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému
- Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor