

**Zmluva**  
**o prevode vlastníctva projektovej dokumentácie stavby a prevode práv a povinností**  
**stavebníka zo stavebného povolenia**  
uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**1. Prevodca**

Názov: **Mesto Dunajská Streda**  
Adresa: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
Zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
IČO: 00 305 583  
DIČ: 2021129968  
IČ DPH: nie je platiteľom  
(ďalej aj ako „prevodca“)

a

**2. Nadobúdateľ:**

Obchodné meno: **Gastro DS, s.r.o.**  
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda  
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Kosztra, konateľ  
IČO: 50 808 478  
DIČ: 2120479372  
IČ DPH: SK2120479372  
Registrácia: OR OS Trnava oddiel Sro, vložka č. 39656/T  
(ďalej aj ako „nadobúdateľ“)

**Článok II**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Gastro DS, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorého jediným spoločníkom je mesto Dunajská Streda. Spoločnosť bola založená s predmetom činnosti: pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, prevádzkovanie výdajne stravy, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby.

2. Mesto Dunajská Streda ako jediný zakladateľ a spoločník Gastro DS, s.r.o. vykonáva nad ním obdobnú kontrolu ako nad svojimi vlastnými organizačnými útvarmi.

3. Mesto Dunajská Streda je vlastníkom budovy Materskej školy Októbrová ulica s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica 939/47, 929 01 Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda. V budove sa nachádzajú aj nebytové priestory kuchyne školskej jedálne so samostatným vchodom z Veľkoblahovskej cesty č. 939/17A.

4. Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda svojim uznesením č.516/2021/26 zo dňa 16 novembra 2021 schválilo uzavretie tejto zmluvy.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu

1.1.1 ako vlastníka projektovej dokumentácie stavby „SO B1 Prestavba priestorov kuchyne“ vypracovanej projektantom Projexin Ing. Eva Šintajová, 929 01 Veľké Dvorníky, Jasná 507 (z decembra 2017) IČO: 33936064 a „ PS09 Exteriérový odlučovač tuku“ vypracovanej spoločnosťou ProEnvi, s.r.o., Ulica S. Petofiho 4624/31, Dunajská Streda (Ing. Alexander Rácz, z 12. 2017 ), IČO: 47874848 (spolu ďalej aj ako „Projekt“) ako súčasťou projektovej dokumentácie (dokumentácia na stavebné povolenie) stavby pod názvom“ SO-B Školská jedáleň pri materskej škole na Októbrovej ulici s vyučovacím jazykom maďarským v Dunajskej Strede“. Stavba Exteriérového odlučovača tuku a Prestavba priestorov kuchyne spolu ďalej len „Stavba“.

1.1.2 ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú zo stavebného povolenia/rozhodnutia

č. 3333/VR/154/2018/033-BGy/003 zo dňa 17.04.2018, vydaného Obcou Vrakúň

č. 7002/VR/253/2020/033-BGy/003 zo dňa 05.05.2020, vydaného Obcou Vrakúň

č. OU-DS-OSZP-2018/010742-05 zo dňa 19.07.2018, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie

č. OU-DS-OSZP-2020/015121-003 zo dňa 12.08.2020, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie

(ďalej len „Stavebné povolenie“) pre Stavbu .

2. Prevodca toto zmluvou a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza bezodplatne na nadobúdateľa a nadobúdateľ preberá od prevodcu

2.1 všetky práva a povinnosti, ktoré pre prevodcu ako stavebníka vyplývajú z právoplatného Stavebného povolenia

2.2 vlastnícke právo k Projektu Stavby.

### **Článok IV. Zmluvné podmienky**

1. V prípade práv a/alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia a Povolenia príslušnému povoliujúcemu orgánu.

3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia, príp. inak súvisiace so Stavbou podľa Stavebného povolenia. Nadobúdateľ uzavretím zmluvy nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku prevodcu voči zmluvným partnerom prevodcu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. V prípade vzniku škody a/alebo nákladov na strane nadobúdateľa z dôvodu porušenia povinnosti prevodcu podľa tejto zmluvy, uvedenia nepravdivého alebo neúplného vyhlásenia prevodcu v zmluve, prevodca zodpovedá nadobúdateľovi za vzniknutú škodu a túto sa zaväzuje nadobúdateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu po tom, ako nadobúdateľ vyzve prevodcu na ich úhradu.
6. Prevodca a nadobúdateľ vyhlasujú a podpísom tejto zmluvy potvrdzujú, že prevodca odovzdal nadobúdateľovi a nadobúdateľ prevzal od prevodcu pred podpísaním tejto zmluvy nasledovnú dokumentáciu:
  - Overený Projekt Stavby (špecifikovaný v Článku III. bod 1.1.1)
  - Stavebné povolenie (špecifikované v Článku III. bod 1.1.2)
7. Nadobúdateľ na základe tejto zmluvy vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia a Povolenia a nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia rovnako za podmienok uvedených v tejto zmluve.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Prípadný spor vzniknutý v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy budú riešiť zmluvné strany predovšetkým vzájomnou dohodou, ak sa nedohodnú, zmluvné strany sa dohodli na príslušnosti súdu Slovenskej republiky.
5. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Dunajskej Strede, dňa 14.12.2021

**Mesto Dunajská Streda**



.....  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta



**Gastro DS, s.r.o.**



.....  
Ing. Ondrej Kosztra  
konateľ

**GASTRO DS s.r.o.**  
Alžbetínske nám.1203  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO: 50 808 478 DIČ: 2120479372