

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Šútovo , Fatranská 88/9, Šútovo, 038 54

Štatutárny zástupca: starosta obce : Ľubomír Maďari, Narodený:

bytom: Hviezdoslavova 159/6, Šútovo, PSČ: 038 54, štátne občianstvo :SR

IČO: 00316946

DIČ: 2020595027

/ďalej len "predávajúci. "/

Kupujúca:

Zuzana Dutková, rod. Dutková

nar., rodné číslo: 9

miesto trvalého pobytu: Mierova 50/3, Šútovo, PSČ: 038 54

Štátne občianstvo: SR

/ďalej len "kupujúca. "/

Čl. I.

1.

Predávajúci má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Šútovo**, obec Šútovo, okres Martin, evidované na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, Martin, vedená na:

LV číslo: 673

„ Parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela číslo: 1271 – orná pôda o výmere 949 m²,

podiel 1/1- ina

2.

Geometrickým plánom, vyhotoveným vyhotoviteľom Bc. Petrom Serdelom, geodetické práce, Hodžova 3861/16, 036 01 Martin, č. 33/2021, úradne overený pod číslom

G1-1099/2021 dňa 7.10.2021, bola z parcely registra „E“, parcela číslo 1271 o výmere 949 m² – orná pôda, evidovaná na LV č. 673, katastrálne územie Šútovo, Obec Šútovo, odčlenená novovzniknutá parcela registra „C“, parcela č. 1271/4 o výmere 431 m² – orná pôda.

Čl. II.

Predávajúci predáva celý svoj podiel 1/1- inu na novovzniknutej parcele registra „C“ parcela číslo 1271/4 o výmere 431 m² – orná pôda, ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ uvedenej v Čl. I, bod 1., geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Bc. Petrom Serdelom, geodetické práce, Hodžova 3861/16, 036 01 Martin, č. 33/2021, úradne overený pod číslom G1-1099/2021 dňa 7.10.2021, a kupujúca uvedenú parcelu kupuje do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1-inu.

Čl. III.

1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli na **kúpnej cene** za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy vo výške **18 Eur, slovom: osemnásť eur**, za meter štvorcový, čo predstavuje spolu sumu 7.758,- eur, slovom sedemtisíc sedemstopäťdesiatosem eur.
2. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 7.758 eur na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s, IBAN: SK78 0200 0000 0000 17 325 362 a to do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že Obecné zastupiteľstvo v Šútove prerokovalo a schválilo návrh na predaj pozemku č. 1271/4 o výmere 431 m², vo vlastníctve Obce Šútovo spôsobom hodným osobitného zreteľa pre Zuzanu Dutkovú, nar., bytom Mirova 50/3, Šútovo.
Cena pozemku je v súlade podľa VZN Obce Šútovo č. 1/2009 o Hospodárení s majetkom obce, § 6, písm. 7/ a, teda cena za predávaný 1 m² je 18 eur.
Obecné zastupiteľstvo k tomuto bodu programu prijalo uznesenie č. 225/2021 zo dňa 6.8.2021. Spôsob odpredaja, ako aj odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou zo všetkých zvolených poslancov, v pomere 5 : 0 pri hlasovaní prítomných poslancov.
2. Predávajúci sa zväzuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010, že bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy, túto zverejní v Obchodnom vestníku SR

Čl. V.

1. Kupujúca je oboznámená so stavom nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné právne povinnosti, okrem tým čo sú uvedené na LV č. 673, v časti „t'archy“ a to vecné bremeno spočívajúce v uložení vodovodného potrubia na parcele registra „E“, parcele č. 1271 v línii určenej GP č. 241/2005 a v bezplatnom prechode cez parcelu registra „E“ parcelu č. 1271, pešo za účelom údržby vodovodného potrubia v prípade jeho poruchy pre vlastníkov nehnuteľností, ktorí sú zapísaní na LV 740.

3. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v tejto kúpnej zmluve vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, Katastrálny odbor, Martin, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Právoplatné účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

ČI. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je obsah kúpnej zmluvy jasný a zrozumiteľný, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu.

2. Zmluvné strany **splnomocňujú** JUDr. Beátu-Murárikovú Ondrušovú, advokátku so sídlom Jilemnického 4841/8, Martin, na opravu prípadných chýb v písaní a iných nezrovnalostí. Súčasne ju **splnomocňujú na podanie návrhu** na vklad tejto kúpnej zmluvy a kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

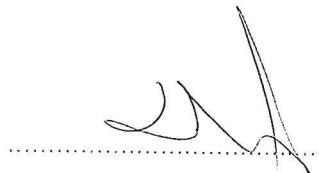
V Šútove dňa 24.11.2017

Predávajúci:



Lubomír Muďari
overiť podpis

Kupujúca :



Zuzana Dutková

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 144/2017
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Lubomír Muďari
rod.č.
bytom Jilemnického 4841/8, Martin
proukaz totožnosti: druh a číslo: PP

V Šútove dňa 24.11.2017

podpis: Lubomír Muďari

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 150/2017
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Zuzana Dutková
rod.č.
bytom Jilemnického 4841/8, Martin
proukaz totožnosti: druh a číslo: PP

V Šútove dňa 24.11.2017

podpis: Zuzana Dutková

