

**Kúpna zmluva
1/2021**

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Obchodné meno: **Obec Krajná Porúbka**

Sídlo: **Krajná Porúbka 28, 090 05 Krajná Poľana**

IČO: **00330612**

Zastúpená: **povereným zástupcom starostu obce Vladislavom Dulebom**, rod. Duleba,
ktorý svoje oprávnenie konať v mene Obce Krajná Porúbka preukázal Poverením, starostky Obce
Krajná Porúbka zo dňa 3.12.2018, totožnosť zástupcu starostu obce preukázaná platným Občianskym
preukazom: OP č. _____ na meno Vladislav Duleba

Trvale bytom: **Krajná Porúbka 27, 090 05 Krajná Poľana**

Rodné číslo: _____

Narodený: _____

Štátne občianstvo/registrovaný: **SR**

Banka: **VÚB, a. s., Centrálna 584/5, 089 01 Svidník**

Bankové spojenie: **IBAN SK58 0200 0000 0000 2812 8612**

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Meno, priezvisko, **rodné priezvisko: Helena Babejová, rod. Vančíšínová,**

totožnosť preukázaná platným Občianskym preukazom: OP č. _____ na meno Helena Babejová

Trvale bytom: **Krajná Porúbka 9, 090 05 Krajná Poľana**

Rodné číslo: _____

Narodený: _____

Štátne občianstvo/registrovaná: **SR**

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Predávajúci, Obec Krajná Porúbka, IČO: 00 330612 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti – pozemku KNC č. 117/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Krajná Porúbka, tak ako je to zapísané na LV č. 1 pre k. ú. Krajná Porúbka, Obec Krajná Porúbka, okres Svidník Okresným úradom vo Svidníku, katastrálnym odborom pod poradovým č. 3.

(ďalej len „**Nehuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“). List vlastníctva č. 1 tvorí *Prílohu č. 1* a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II.

1. Predávajúci, Obec Krajná Porúbka, IČO 00330612 prehlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nedlhuje z titulu vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy žiadne dane ani dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva a ani vecného bremena.

2. Predávajúci, Obec Krajná Porúbka, IČO: 00330612 prehlasuje, že zámer prevodu predmetu zmluvy uvedeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Krajná Porúbka uznesením č. 8/2/2021 zo dňa 22.2.2021 a samotný prevod predmetu zmluvy uvedeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Krajná Porúbka uznesením č. 12/2021 zo dňa 21.9.2021.

Článok III.

1. Predávajúci, Obec Krajná Porúbka, IČO: 00330612 predáva nehnuteľnosť – pozemok KNC 117/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², nachádzajúci sa v k. ú. Krajná Porúbka, v podiele 1/1, v prospech Heleny Babejovej, nar. _____, trvalé bytom Krajná Porúbka 9, 090 05 Krajná Poľana do jej bezpodielového vlastníctva (podiel 1/1) za kúpnu cenu vo výške 250,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúcej kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu.

Článok IV.

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 250,00 Eur (slovom Dvestopäťdesiat Eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 10 dní od podpísania zmluvy, inak je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci najneskôr do 10 dní od zaplata celj kúpnej ceny kupujúcim.
3. Trovy za správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí zo svojho predávajúci.
4. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú k súčinnosti pri konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a zaväzujú sa vykonať všetky právne a faktické úkony tak, aby v prípade prerušenia konania boli riadne a včas splnené náležitosti potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti. V prípade, že ani po poskytnutí súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho alebo v prípade, že predávajúci kupujúcemu neposkytne resp. odmietne poskytnúť akúkoľvek súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, že príslušný katastrálny úrad zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť všetky prijaté i čiastočne prijaté plnenia. Prejav vôle, ktorým odstupuje niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy, a musí doručiť druhej zmluvnej strane ; zmluva sa zrušuje doručením písomného oznámenia, pokiaľ v písomnom oznámení o odstúpení nie je uvedený neskorší deň účinnosti podpísania.
6. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že pri prevode nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa riadia právom Slovenskej republiky. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že pre všetky nároky a pre všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a zo zmluvných vzťahov

vzniknutých do budúcnosti medzi oboma zmluvnými stranami je rozhodným právom právo Slovenskej republiky a taktiež sa vzájomne dohodli, že rozhodovať o prípadne vzniknutých sporoch medzi oboma zmluvnými stranami sú oprávnené všeobecné sudy Slovenskej republiky.

Článok VI.

1. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený, tento stav pozná a v takom stave ju aj od predávajúceho kupuje.

Článok VII.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) predmetu tejto zmluvy, je oprávnený s týmto nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľnosti príslušnej správy katastra. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet tejto zmluvy z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je predmetom súdneho sporu, správneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie. V prípade, že vyhlásenie predávajúceho podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti nie sú uzavreté žiadne v súčasnosti platné nájomné zmluvy. V prípade, že vyhlásenie predávajúceho podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VIII

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bol vykonaný zápis v katastri nehnuteľnosti takto:

Okres : Svidník

Obec: Krajná Porúbka

Katastrálne územie: Krajná Porúbka

LV č: 16

A: KNC č. 117/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 74 m²

B: Helena Babejová, rod. Vančíšínová, nar.
Krajná Poľana

občan SR, bytom Krajná Porúbka 9, 090 05

podiel: 1/1

C: bez zápisu

Čl. IX

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a to tak, že dva rovnopisy obdrží príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.
2. Všetky zmeny a doplnenie tejto zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku na základe súhlasného prejavu oboch zmluvných strán.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, že si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Krajnej Porúbke, dňa: 5.10.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Vladislav Duleba
Obec Krajná Porúbka
poverený zástupca starostu obce

.....
Helena Babejová