

Zmluva

o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníctva projektovej dokumentácie stavby a prevode práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Budúci prevodca:

Názov: Mesto Dunajská Streda
Adresa: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 583
DIČ: 2021129968
IČ DPH: nie je platiteľom
(ďalej aj ako „budúci prevodca“)

a

2. Budúci nadobúdateľ:

Obchodné meno: **Gastro DS, s.r.o.**
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Kosztra, konateľ
IČO: 50 808 478
DIČ: 2120479372
IČ DPH: SK2120479372
Registrácia: OR OS Trnava oddiel Sro, vložka č. 39656/T
(ďalej aj ako „budúci nadobúdateľ“)

II. Úvodné ustanovenia

1. **Gastro DS, s.r.o. so sídlom** Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478 (ďalej len „Gastro DS, s.r.o.“) je obchodnou spoločnosťou, ktorého jediným spoločníkom je mesto Dunajská Streda. Spoločnosť bola založená s predmetom činnosti: pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, prevádzkovanie výdajne stravy, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby.

2. Mesto Dunajská Streda ako jediný zakladateľ a spoločník Gastro DS, s.r.o. vykonáva nad ním obdobnú kontrolu ako nad svojimi vlastnými organizačnými útvarmi.

3. Mesto Dunajská Streda je vlastníkom budovy Materskej školy Októbrová ulica s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ulica 939/47, 929 01 Dunajská

Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda. V budove sa nachádzajú aj nebytové priestory kuchyne školskej jedálne so samostatným vchodom z Veľkoblavovskej cesty č. 939/17A.

4. Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda svojim uznesením č. 552/2018/25 zo dňa 20. februára 2018 poverilo Gastro DS, s.r.o. prevádzkovaním školských jedální materských škôl a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda a schválilo výpožičku nebytových priestorov školských jedální vrátane kuchýň a skladových priestorov potravín v materských školách a základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda spolu s hnutelným majetkom slúžiacim na prevádzku školských jedální.

5. V roku 2022 sa plánuje prestavba priestorov kuchyne školskej jedálne materskej školy na Októbrovej ulici, ktorú bude prevádzkovať Súkromná školská jedáleň Veľkoblavovská cesta 939/17A zriadená spoločnosťou Gastro DS, s.r.o. a to po jej zaradení do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

III. Predmet a podmienky budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa za podmienok ďalej dohodnutých zaväzujú uzatvoriť zmluvu, predmetom ktorej bude
 - a) bezodplatný prevod vlastníctva z budúceho prevodcu na budúceho nadobúdateľa k projektovej dokumentácii stavby „SO B1 Prestavba priestorov kuchyne“ vypracovanej projektantom Projexin Ing. Eva Šintajová, 929 01 Veľké Dvorníky, Jasná 507 (z decembra 2017) IČO: 33936064 a „ PS09 Exteriérový odlučovač tuku“ vypracovanej spoločnosťou ProEnvi, s.r.o., Ulica S. Petofiho 4624/31, Dunajská Streda (Ing. Alexander Rácz, z 12. 2017), IČO: 47874848 (spolu ďalej aj ako „Stavba“) ako súčasť projektovej dokumentácie (dokumentácia na stavebné povolenie) stavby pod názvom“ SO-B Školská jedáleň pri materskej škole na Októbrovej ulici s vyučovacím jazykom maďarským v Dunajskej Strede“
 - b) bezodplatný prevod práv a povinností stavebníka z budúceho prevodcu na budúceho nadobúdateľa podľa príslušných právnych predpisov, ktoré vyplývajú pre budúceho prevodcu zo stavebného povolenia/rozhodnutia
č. 3333/VR/154/2018/033-BGy/003 zo dňa 17.04.2018, vydaného Obcou Vrakúň
č. 7002/VR/253/2020/033-BGy/003 zo dňa 05.05.2020, vydaného Obcou Vrakúň
č. OU-DS-OSZP-2018/010742-05 zo dňa 19.07.2018, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie
č. OU-DS-OSZP-2020/015121-003 zo dňa 12.08.2020, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie
(ďalej len „Stavebné povolenie“) pre Stavbu .
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia prevodu práv a povinností stavebníka z budúceho prevodcu na budúceho nadobúdateľa Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.
3. Budúci prevodca je povinný odovzdať budúcemu nadobúdateľovi jednu úradne osvedčenú kópiu právoplatného Stavebného povolenia.

4. Po prevode práv a povinností zo Stavebného povolenia budúci nadobúdateľ vybuduje stavebné objekty „SO B1 Prestavba priestorov kuchyne“ a „PS09 Exteriérový odlučovač tuku“ v súlade s overenou projektovou dokumentáciou na vlastné náklady a zodpovednosť resp. z cudzích zdrojov (úver, dotácia a pod.)
5. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, budúci prevodca sa zaväzuje poskytnúť budúcemu nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
6. Účastníci sa dohodli, že budúci prevodca v súčinnosti s budúcim nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.
7. Budúci prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane budúceho prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nadobúdateľ uzavretím zmluvy nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku budúceho prevodcu voči zmluvným partnerom budúceho prevodcu, ak sa účastníci písomne nedohodnú inak.
9. V prípade vzniku škody a/alebo nákladov na strane budúceho nadobúdateľa z dôvodu porušenia povinností budúceho prevodcu podľa tejto zmluvy, uvedenia nepravdivého alebo neúplného vyhlásenia budúceho prevodcu v zmluve, budúci prevodca zodpovedá budúcemu nadobúdateľovi za vzniknutú škodu a túto sa zaväzuje budúcemu nadobúdateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu po tom, ako budúci nadobúdateľ vyzve budúceho prevodcu na ich úhradu.
10. Budúci nadobúdateľ na základe budúcej zmluvy vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Prípadný spor vzniknutý v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy budú riešiť zmluvné strany predovšetkým vzájomnou dohodou, ak sa nedohodnú, zmluvné strany sa dohodli na príslušnosti súdu Slovenskej republiky.
5. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Dunajskej Strede, dňa 05.11.2021



Mesto Dunajská Streda

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

GASTRO DS s.r.o.
Alžbetínske nám. 1203
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 50 808 478 DIČ: 2120479372

Gastro DS, s.r.o.

.....
Ing. Ondrej Kosztra
konateľ