

Dohoda o urovnaní vzájomných záväzkov a pohľadávok

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

1. Obec Stará Bystrica

Sídlo: Stará Bystrica č. 537, 023 04 Stará Bystrica
Štatutárny zástupca: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
IČO: 00 314 307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK35 5000 0000 0000 0000 0000

(ďalej len „zmluvná strana 1“)

a

2. EURO-KP, s. r. o.

Sídlo: Tallerova 4, Bratislava – mestská časť Staré Mesto
811 02
Štatutárny zástupca: JUDr. Milan Kotyra, konateľ
IČO: 35 846 542
DIČ: 2021695137
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK19 0000 0000 0000 0000 0000
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sro, vo Vložke
číslo: 27652/B

(ďalej len „zmluvná strana 2“)

(ďalej spolu zmluvná strana 1 a zmluvná strana 2 len ako „zmluvné strany“)

(ďalej len „dohoda“)

v nasledovnom znení:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana 2 realizovala na základe právoplatného stavebného povolenia č. Výst. 984/2015/Pn zo dňa 22.01.2016 výstavbu projektu – Bytový dvor Salajňa, na ktorý bolo príslušným správnym orgánom, stavebným úradom, Obcou Stará Bystrica vydané dňa 12.3.2018 kolaudačné rozhodnutie č. 23/2018/Ka (ďalej len „projekt“).

2. Pri realizácii projektu vznikli medzi zmluvnými stranami rôzne vzájomné práva a povinnosti, vyplývajúce z uzatvorených zmlúv (nájomná, kúpna), pričom plnenie niektorých z nich, najmä pokiaľ ide o ich rozsah a výšku, je medzi zmluvnými stranami sporné.
3. Listom zo dňa 03.06.2021 si zmluvná strana 2 uplatnila u zmluvnej strany 1 v súvislosti s realizáciou projektu nárok na zaplatenie nákladov za práce a dodávky materiálu na vybudovanie:
 - a. Vodovodnej prípojky vo výške 18.095,15 €
 - b. Plynovej prípojky vo výške 7.373,89 €
 - c. Prípojky NN vo výške 7.860,72 €
 - d. Kanalizačnej prípojky vo výške 3.160,50 €
 - e. Dažďovej kanalizácie vo výške 17.545,69 €
 - f. Prekládky dažďovej kanalizácie vo výške 9.508,79 €
 - g. Komunikácie vo výške 21.537,48 €.
4. Zmluvná strana 1 deklarovala zmluvnej strane 2, že je pripravená uhradiť časť nákladov za práce a dodávky materiálu za vybudovanie položiek uvedených pod písm. e) až g) vyššie uvedeného bodu tohto článku, a to za podmienok (t. j. v sume a v termínoch) uvedených v tejto dohode. Pre tento účel si zmluvná strana 1 objednala vypracovanie znaleckého posudku č. 65/2021, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Kandríkom, Neslušská cesta 1220/40, Kysucké Nové Mesto, ev. č. znalca 911 508 zo dňa 19.10.2021, v zmysle záverov ktorého všeobecná hodnota položiek uvedených v predchádzajúcej vete tohto bodu bola stanovená na sumu 52.800 €. Ostatné položky neuvedené v prvej vete tohto bodu previedla/prevedie zmluvná strana 2 na jednotlivých poskytovateľov služieb, s činnosťou ktorých tieto položky súvisia.
5. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností majú zmluvné strany, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto dohode, záujem na urovaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku dohody.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je urovanie vzájomných práv a povinností zmluvných strán, uvedených článku 1 dohody.
2. Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti zmluvných strán, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku III.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku III odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku

budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich zo sporných práv a povinností vzniknutých pri realizácii projektu.

Čl. III.

Urovnanie

1. Zmluvná strana 1 sa zaväzuje uhradiť zmluvnej strane 2 za práce a dodávky materiálu za vybudovanie položiek uvedených pod písm. e) až g) čl. II bodu 3 tejto dohody sumu 42.240,-- € (slovom: „Štyridsaťdvatisícdeväťštyridsať €“), a to na účet zmluvnej strany 2 uvedený v záhlaví tejto dohody, a to nasledovne:
 - 1.1. prvú splátku vo výške 7.000 € do 20-tich dní odo dňa účinnosti tejto dohody a
 - 1.2. ďalšie mesačné splátky, každú vo výške 1.500 € vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca (celkový počet takýchto splátok bude 23) a
 - 1.3. poslednú splátku vo výške 740 € do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Úhradu ostatných položiek (prac a dodávok materiálu), uvedených v čl. II bod 3 písm. a) až d) tejto dohody si zmluvná strana 2 vo vzťahu k zmluvnej strane 1 uplatňovať nebude a teda, tieto položky zmluvná strana 1 nie je povinná zmluvnej strane 2 uhradiť.
3. Zmluvné strany podpisom tejto dohody zhodne potvrdzujú, že:
 - 3.1. Urovnaním v zmysle tejto dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti vyplývajúce zo sporných práv a povinností uvedených v článku 1 tejto dohody,
 - 3.2. Zmluvné strany a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovnanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto dohody,
 - 3.3. Zmluvné strany sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto dohody,
 - 3.4. Nadobudnutím účinnosti tejto dohody prevádza zmluvná strana 2 vlastnícke právo k položkám uvedeným v bode 1 tohto článku na zmluvnú stranu 1.
 - 3.5. Zmluvná strana 1 môže, bez ohľadu na znenie čl. III. bod 1 tejto dohody, predčasne splatiť ktorúkoľvek splátku príp. jej časť alebo ktorúkoľvek splátku príp. ich časti alebo aj celý zostatok z dlhu, uvedeného v čl. III bod 1 tejto dohody. Zmluvná strana 2 je povinná takéto predčasné splatenie prijať.

Čl. IV.

Zánik dohody

1. Táto dohoda zaniká:
 - 1.1. písomnou dohodou ktorejkoľvek zo zmluvných strán; alebo
 - 1.2. odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od tejto dohody uskutočneným v súlade s bodom 2 tohto článku.
2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od dohody v prípade, ak je druhá zmluvná strana v omeškani s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto dohode a svoju povinnosť

nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá. Odstúpenie je potrebné doručovať na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto dohody.

3. Odstúpením od dohody v súlade s bodom 2 tohto článku táto dohoda zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany nie sú povinné, po zániku dohody v dôsledku odstúpenia, vzájomne si vracať riadne a platne poskytnuté plnenia podľa dohody.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia tejto dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k dohode, podpísaných oboma zmluvnými stranami alebo osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
2. Táto dohoda je vyhotovená na 4 stranách textu a v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi normami.
4. Táto dohoda bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Stará Bystrica uznesením č. 4/2021 zo dňa 03. 11. 2021.
5. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, nie pod tlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpisujú.

Za zmluvnú stranu 1:

Za zmluvnú stranu 2:

V Starej Bystrici, dňa 15. 11. 2021

V ...BRATISLAVE... dňa 15. 11. 2021



PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
Starosta obce

IČO:

JUDr. Milan Kotyra
konateľ