

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá

podľa §663 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

medzi

Prenajíateľ:

COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo

Sídlo: Palárikova 87, 022 01 Čadca

Štatutárny zástupca:

Ing. Janík Miroslav-predseda predstavenstva COOP Jednoty Čadca a

Cyprich Bohuslav-podpredseda predstavenstva COOP Jednoty Čadca

IČO: 00168947

IČ DPH: SK 20 20 42 11 94

Zápis v OR: SO v Žilina, vložka č. 41/L, oddiel Dr.,

Bankové spojenie: Sl.Sp.Bratislava a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK2309 0000 0000 0312539603

Kontaktný e-mail: maria.murcova@ca.coop.sk

(ďalej aj len ako „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Obec Stará Bystrica

So sídlom: Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica

V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

IČO: 00314307

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK34 5600 0000 0002 0743 3006

Kontaktný e-mail: starabystrica@starabystrica.sk

(ďalej aj len ako „Nájomca“)

(„Prenajíateľ“

a „Nájomca“ ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je naplnenie prejavu vôle Prenajíateľa prenajať Predmet nájmu do užívania Nájomcovi za odplatu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve za účelom prevádzkovania, udržiavania, prestavby alebo vybudovania autobusových zastávok umiestnených na parcelách CKN 2961 /pri PJ 115/ a CKN 225/1 / pri SM 119/ a naplnenie prejavu vôle Nájomcu prenajať si Predmet nájmu za odplatu za týchto podmienok v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Premetom zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu Nájomcovi dočasne do užívania v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve a záväzok Nájomcu prevziať Predmet nájmu a užívať ho v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve a zaplatiť za to Prenajímateľovi dojednanú odplatu podľa tejto Zmluvy.

Článok III.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, a to v rozsahu 20 m2 z pozemku parcele CKN 2961 vedený na LV č. 101, o celkovej výmere 1017 m2 v k.ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica a v rozsahu 20 m2 z pozemku parcele CKN 225/1 vedený na LV č. 101, o celkovej výmere 80 m2 v k.ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica.

2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania a Nájomca ho preberá do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi nájomne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

Článok IV.

Vznik, doba a ukončenie Nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa 02.11.2021

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:

a) dohodou Zmluvných strán

b) Odstúpením Prenajímateľa ak:

- nájomca závažným spôsobom porušuje ustanovenia tejto Zmluvy

- nájomca neuhradí včas a riadne nájomné.

c) Odstúpením Nájomcu ak:

- dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu.

d) Výpoveďou – s trojmesačnou výpovednou dobou.

3. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje písomne do vlastných rúk, v ktorom musí byť uvedený dôvod odstúpenia od Zmluvy, inak je odstúpenie od zmluvy neplatné.

4. Výpoveď sa doručuje písomne do vlastných rúk, inak je výpoveď neplatná.

Článok V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájomnom za Predmet nájmu a to vo výške 40,- Eur/rok.**

1.1 Nájomné za rok 2021 sa platí v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou, odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Nájomné za rok 2021 vo výške 7,- EUR je splatné v lehote splatnosti na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

2. Nájomca je povinný uhrádzať na základe prenajímateľom vystavenej faktúry nájomné za ďalšie násl.roky v lehote splatnosti danej faktúry , najneskôr však do 15. januára príslušného roka.

3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu dohodnutého v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.

3. Zmeny na veci, ktoré by mohli mať trvalý vplyv alebo dopad na Predmet nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom Prenajímateľa.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

1. Písomnosti, ktoré sa podľa tejto Zmluvy nedoručujú do vlastných rúk, sa doručujú elektronicky prostredníctvom e-mailovej komunikácie na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Na doručovanie písomnosti do vlastných rúk sa primerane použijú ustanovenia z. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok. Zmluvné strany sú povinné zmenu e-mailových adries bezodkladne ohlásiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.

2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prenájmom podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.

4. Zmluva je vyhotovená v (2) dvoch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Prenajímateľa, a jeden obdrží Nájomca.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.

8. Táto Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Nájomcu (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku. Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.

9. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

Za Prenajímateľa v zastúpení, v Čadci, dňa: 02.11.2021

Podpis:.....

Ing. Janík Miroslav, predseda predstavenstva

COOP Jednota
Čadca
spoločné vlastníctvo
4/2

Podpis:.....

Bohuslav Cyprih, podpredseda predstavenstva

Za Nájomcu v zastúpení, v Starej Bystrici, dňa: 15.11.2021

Podpis:.....

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce Stará Bystrica



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

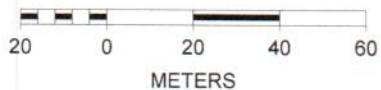
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Čadca
Obec: STARÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: Stará Bystrica

4. novembra 2021 10:02



SCALE 1 : 1 756



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Čadca
Obec: STARÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: Stará Bystrica

4. novembra 2021 9:50



SCALE 1 : 901

