

## Zámenná zmluva

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 611 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

### Účastník v rade 1/ :

**Jana Balková, rodená Buociková**

trvale bytom Osloboditeľov 20/27, 038 54 Šútovo, SR

narodená \_\_\_\_\_ rodné číslo:

štátne občianstvo : občianka SR

(ďalej len „účastník v rade 1/“)

### Účastník v rade 2/ :

**Obec Šútovo**

so sídlom Obecný úrad Šútovo

Fatranská 88, 038 54 Krpeľany, SR

IČO : 00316946

v zastúpení : Lubomír Maďari, starosta obce

(ďalej len „účastník v rade 2/“)

sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I. Preambula

1.1 Účastník v rade 1/ je titulom výlučného vlastníctva (spoluvl. podiel 1/1-ina) vlastníkom nehnuteľností v obci Šútovo, okres Martin, katastrálne územie Šútovo, zapísané Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na **LV č. 462** :

- pozemok, parc. C KN č. **294** o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

1.2 Účastník v rade 2/ je titulom výlučného vlastníctva (1/1-ina) vlastníkom nehnuteľnosti v obci Šútovo, okres Martin, katastrálne územie Šútovo, zapísané Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na **LV č. 798** :

- pozemok, parc. E KN č. **1793/6** o výmere 1845 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

1.3 Na základe geometrického plánu č. 162/2021 zo dňa 30.07.2021, ktorý vyhotovil Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 12, 039 01 Turčianske Teplice, úradne overený na Okresnom úrade v Martin, katastrálny odbor dňa 07.09.2021 pod č. **G1-949/2021** na oddelenie p. č. 291/2 a 294/2, na oddelenie a určenie vlastníctva k p.č. 293/1, 293/2, 1793/2, na určenie vlastníctva k p. č. 292 a na zameranie zmien na p.č. 292 a 295, vznikli v kat. území Šútovo aj nasledovné parcely:

- pozemok, parc. reg. C KN č. **1793/12**, výmera 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (z pôvodnej parcely E KN č. 1793/6)

- pozemok, parc. reg. C KN č. **294/2**, výmera 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha (z pôvodnej parcely C KN č. 294).

## Článok II. Stav predmetu zmluvy

2.1 Účastníci v rade 1/, 2/ vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu iné vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy, rovnako ako ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, ich vlastníctvo nehnuteľností je neobmedzené a nesporné, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené, alebo obmedzené žiadnou dohodou s treťou osobou, a že k nehnuteľnostiam nebol uplatnený žiadny reštitučný nárok.

2.2 Účastníci v rade 1/, 2/ sa navzájom oboznámili s faktickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností a vyhlasujú, že im nie sú známe iné vady nehnuteľností, na ktoré by sa mali navzájom upozorniť.

## Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, na základe ktorej si zmluvné strany vzájomne zamieňajú vlastníctvo nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy a to tak, že:

- účastník v rade 1/ pani Jana Balková sa považuje ohľadne pozemku parc. C KN č. 294/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, kat. územie Šútovo, ktorý výmenou prevádza do vlastníctva účastníka v rade 2/ - obce Šútovo o veľkosti prevádzaného spoluhl. podielu 1/1-ina za predávajúcu stranu,

- účastník v rade 2/ obec Šútovo sa považuje ohľadne pozemku parc. C KN č. 1793/12 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Šútovo, ktorý výmenou prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v rade 1/ - pani Jany Balkovej o veľkosti prevádzaného spoluhl. podielu 1/1-ina za predávajúcu stranu,

- účastník v rade 1/ Jana Balková sa považuje ohľadne pozemku parc. C KN č. 1793/12 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Šútovo, ktorý výmenou nadobúda do výlučného vlastníctva od účastníka v rade 2/ - obce Šútovo o veľkosti prevádzaného spoluhl. podielu 1/1-ina za kupujúcu stranu,

- účastník v rade 2/ obec Šútovo sa považuje ohľadne pozemku parc. C KN č. 294/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, kat. územie Šútovo, ktorý výmenou nadobúda do výlučného vlastníctva od účastníka v rade 1/ o veľkosti nadobúdaného spoluhl. podielu 1/1-ina za kupujúcu stranu.

3.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že na základe zámeny popísanej v bode 3.1 tejto zmluvy :

3.2.1 vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina na pozemku C KN č. 294/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, kat. územie Šútovo, vedené na OU Martin, kat. odbor titulom výlučného vlastníctva sa stane **účastník v rade 2/** obec Šútovo;

3.2.2 vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina na pozemku C KN č. 1793/12 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Šútovo, vedené na OU Martin, kat. odbor titulom výlučného vlastníctva sa stane **účastník v rade 1/** pani Jana Balková.

## Článok IV. Finančné vyrovnanie

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného doplatku.

4.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že zámenou nehnuteľností sa zmluvné strany považujú za vzájomne vyrovnané a prehlasujú, že voči sebe nemajú žiadne iné finančné nároky vo vzťahu k nehnuteľnostiam.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

5.1 Účastník v rade 2/ prehlasuje, že môže slobodne nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú opísané v čl. 1. tejto zmluvy a že Obecné zastupiteľstvo obce Šútovo na svojom zasadnutí dňa 15.10.2021 schválilo uznesením č. 234/2021 zámenu majetku podľa tejto zmluvy medzi jej účastníkmi.

5.2 Návrh na vklad vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podajú účastníci dohody v lehote do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva pre zmluvné strany podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

5.4 Ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy, zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zámennej zmluvy po troch dňoch od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o zastavení katastrálneho konania alebo zamietnutí návrhu na vklad. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené aj vtedy ak sa odosielateľovi vráti zásielka ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu a to tretí deň od takého vrátenia zásielky.

5.5 Zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK JUDr. Miriam Podhradská, s.r.o. so sídlom A. Pietra 10645/17, 036 01 Martin, zapísanú v zozname advokátskych spoločenstiev vedenom SAK, č. zápisu 4827 na všetky úkony voči Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor, vrátane elektronického podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, preberania písomností, podávania opravných prostriedkov a doplnenia resp. opravy zmluvy – formou dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad - v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníka v rade 1/, 2/ a to aj v elektronickej forme a na doručenie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra do elektronickej schránky advokátskej kancelárie AK JUDr. Miriam Podhradská, s.r.o.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

6.2 Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, je bez omylu a v zákonom stanovenej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

6.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, pričom vlastnícke právo nadobudnú jej účastníci dňom právoplatnosti povolenia vkladu príslušnou Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.

6.5 Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, po jednom pre každého účastníka, pričom jedno vyhotovenie je určené pre príslušný Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.

V Šútove, dňa .....

Účastník v rade 1/

Balková

Janka Balková  
(overený podpis)

Účastník v rade 2/

Jan

Obec Šútovo  
konajúca starostom obce  
Ľubomírom Maďarim  
(overený podpis)

Udelenú plnú moc prijímam :

AK JUDr. Miriam Podhradská, s.r.o.  
JUDr. Miriam Podhradská konateľ/advokát

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 132/2021  
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu  
..... Ľubomír Maďarim .....  
rod.č. ....  
bytom..... Šútovo, Mliek. doč. stav. 159/6  
preukaz totožnosti: druh a číslo: .....



dňa 29. 10. 2021  
podpis: Ľubomír Maďarim

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 134/2021  
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu  
..... Janka Balková .....  
rod.č. ....  
bytom..... Šútovo, Mliek. doč. stav. 159/6  
preukaz totožnosti: druh a číslo: .....



dňa 3. 11. 2021  
podpis: Janka Balková