



JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M. - súdny exekútor
 Exekútorský úrad Levice
 so sídlom Levice, Ku Bratke 3
 Tel./Fax: 036/6224021, Tel: 069/2041265, E-mail: sekretariat@buri-exekutor.sk

Peter Godár
 Zoborská 414/5
 949 01 Nitra, štátny občan SR

Štátny fond rozvoja bývania
 Lamačská cesta 4256/8
 833 04 Bratislava - Staré Mesto

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M., súdny exekútor so sídlom v Leviciach začína exekúciu podľa ustanovenia § 61 a násl. zákona NR SR číslo 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe návrhu oprávneného zo dňa 25.05.2021, vykonateľného

- exekučného titulu - platobný rozkaz č.k. 25RO/360/2012, ktorý vydal Okresný súd Nitra dňa 6.9.2012

- poverenia na vykonanie exekúcie číslo: 6121*350806 zo dňa 2.7.2021, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica, na uspokojenie pohľadávky:

oprávneného: **Štátny fond rozvoja bývania, IČO:31749542, Lamačská cesta 4256/8, 833 04 Bratislava - Staré Mesto,**

proti

povinnému: **Peter Godár, štátny občan SR, r.č. _____, Zoborská 414/5, 949 01 Nitra, pre vymoženie:**

17 152,08 EUR (516 723,56 Sk) s príslušenstvom
13 462,03 EUR (405 557,12 Sk) 8,75% ročný úrok z omeškania zo sumy 17 152,08 EUR (516 723,56 Sk) od 10.8.2012 do zaplataenia, čo ku dňu vydania tohto rozhodnutia predstavuje uvedenú sumu
2 014,56 EUR (60 690,63 Sk) zmluvná pokuta
2 993,61 EUR (90 185,49 Sk) zmluvný úrok

4 311,00 EUR (129 873,19 Sk) trovy exekúcie
 (odmena 3 562,50 EUR (107 323,88 Sk), náklady spojené s výkonom exekúcie 30,00 EUR (903,78 Sk), 20% DPH 718,50 EUR (21 645,53 Sk))

trovy exekúcie po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia upovedomenia budú predstavovať sumu vo výške **8 622,00 EUR (259 746,37 Sk)**
 (odmena 7 125,00 EUR (214 647,75 Sk), náklady spojené s výkonom exekúcie 60,00 EUR (1 807,56 Sk), 20% DPH 1 437,00 EUR (43 291,06 Sk))

Upovedomujem, že dňa 2.7.2021 sa začala exekúcia a vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tejto písomnosti uspokojil pohľadávku s príslušenstvom a trovy exekúcie, spolu vo výške **39 933,28 EUR (1 203 029,99 Sk) a 8,75% ročný úrok z omeškania zo sumy 17 152,08 EUR (516 723,56 Sk) od 28.7.2021 do zaplataenia** na účet súdneho exekútora vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Levice, číslo účtu **7132402003/5600, IBAN: SK45 5600 0000 0071 3240 2003, SWIFT/BIC: KOMASK2X**, variabilný symbol **84621**.

V prípade, že nedôjde k dobrovoľnej úhrade zo strany povinného do 15 dní od doručenia Upovedomenia o začatí exekúcie, súdny exekútor bude vymáhať pohľadávku oprávneného s príslušenstvom a trovami exekúcie, pričom celkový vymáhaný nárok sa zvýši na sumu vo výške **44 244,28 EUR (1 332 903,18 Sk)**.

Upovedomujem povinného, že exekúciu môžem vykonať postihnutím iných majetkových práv, prikázaním pohľadávky z účtu v banke, zrážkami zo mzdy a z iných príjmov, prikázaním iných peňažných pohľadávok.

Ak sa exekúcia vykonáva predajom hnutel'ných vecí, predajom nehnuteľností alebo predajom podniku, patrí exekútorovi náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania v rozsahu, v akom ich vynaložil, pokiaľ nie sú kryté paušálnymi výdavkami. V prípade zvýšenia základu pre výpočet odmeny exekútora o vymožené príslušenstvo pohľadávky sa odmena exekútora zvyšuje tak, že bude 20% z vymoženého plnenia. Takto vypočítaná odmena sa zvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.

Vyzývam Vás, že v prípade, ak je voči Vám vedené alebo sa začne viesť konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o oznámenie tejto skutočnosti bezodkladne potom, ako ste sa o nej dozvedeli.

Poučenie:

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie

Súd exekúciu zastaví v celom rozsahu alebo v časti, ak a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku, b) exekučný titul bol zrušený, c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2), d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhatel'nosti exekučného titulu. Povinný môže z uvedených dôvodov podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok.

V neskôr podaných návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti, ktoré nastali po uplynutí lehoty 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie. V poradí ďalších návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie. Uvedené obmedzenia sa neuplatnia, ak ide o také skutočnosti, ktoré povinný bez vlastnej viny nemohol skôr uplatniť. Návrhy na zastavenie exekúcie podľa tohto odseku odkladný účinok nemajú. Návrh na zastavenie exekúcie sa podáva u exekútora. Ak povinný navrhol zastavenie exekúcie, exekútor bezodkladne vyzve oprávneného na vyjadrenie sa k návrhu v lehote nie kratšej ako desať dní. Ak oprávnený so zastavením exekúcie súhlasí, exekútor vydá upovedomenie o zastavení exekúcie, ktoré doručí účastníkom konania a súdu; inak do piatich pracovných dní po uplynutí lehoty na vyjadrenie sa oprávneného exekútor predloží návrh na zastavenie exekúcie spolu so svojim vyjadrením a prípadným vyjadrením oprávneného súdu.

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.

Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činností alebo podnikania.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť. Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby, b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe, c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby, d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov. Nakladanie s majetkom v rozpore s uvedeným zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2, dostane exekútorovi. Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred dorúčením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak a) povinný je fyzickou osobou, b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje, c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní, d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur, e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté, f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplatenia prvej splátky. So súhlasom oprávneného exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí aj bez splnenia podmienok podľa predchádzajúcej vety.

Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor to oznámi povinnému a oprávnenému a upovedomí ich aj o odklade exekúcie. Na návrh na odklad exekúcie podľa § 61h ods. 1 písm. d) sa v takom prípade v exekúcii neprihliada. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

Námietku zaujatosti exekútora môže účastník konania uplatniť u exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

V Leviciach, dňa 27.7.2021



JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM
súdny exekútor