



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Bratislava I

so sídlom Lermontovova 17, 811 05 Bratislava

súdny exekútor Mgr. Ing. Štefan Majchrák

tel. 02/54642811, e-mail: smajchrak@exekutor.sk

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.účtu SK4411000000002624080669

Spis.zn. 104EX 149/18-9



1 4 9 / 2 0 1 8 - 9

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

Petr Ilchmann
Dopravná 2989/5
831 06 Bratislava-Rača

Podľa ustanovenia § 61 v nadväznosti na § 95 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie: rozsudku č. 45C/210/2016 zo dňa 23.05.2017 vydaného Okresným súdom Bratislava III, ktorým sa ukladá povinnému :

Petr Ilchmann, Dopravná 2989/5, Bratislava-Rača, nar. 15.03.1976,

zaplatiť pohľadávku 2.934,17 EUR a jej príslušenstvo 11.513,17 EUR a

5 % úrokov z omeškania ročne od 29.03.2017 zo sumy 1.750,94 EUR do zaplatenia,

zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR za každý deň omeškania s úhradou nájomného odo dňa 13.05.2016 až do zaplatenia,

zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania s vrátením 2ks kľúčov od vchodových dverí na bytovom dome so súp. č. 10194, vchod: Rybničná 61/A, postaveného na parc. č. 2166/5 v katastrálnom území Vajnory, obec: Bratislava – m.č. Vajnory, okres Bratislava III., a 2ks kľúčov od vchodových dverí na byte č. 903 na 9. poschodí bytového domu so súp. č. 10194, vchod: Rybničná 61/A, postaveného na parc. č. 2166/5 v katastrálnom území Vajnory, obec: Bratislava – m.č. Vajnory, okres Bratislava III., oprávnenému:

Ing. Otto Bajana, Na Grunte 12889/7, Bratislava - Nové Mesto,

zast. Šoltýs & Korniet, s. r. o., Račianska 69, 831 02 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 36869694,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 104EX 149/18 zo dňa 02.03.2018 na vymoženie:

- pohľadávky 2.934,17 EUR

- príslušenstva pohľadávky, a to:

- úroky z omeškania vo výške 108,17 EUR vypočítané ku dňu 22.06.2018

- zmluvná pokuta vo výške 11.405,- EUR vypočítaná ku dňu 22.06.2018

- trovy oprávneného pri exekúcii 94,28 EUR

- úroky z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy 1.750,94 EUR od 22.06.2018 do zaplatenia

- zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR za každý deň omeškania s úhradou nájomného odo dňa 13.05.2016 až do zaplatenia,

- zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania s vrátením 2ks kľúčov od vchodových dverí na bytovom dome so súp. č. 10194, vchod: Rybničná 61/A, postaveného na parc. č. 2166/5 v katastrálnom území Vajnory, obec: Bratislava – m.č. Vajnory, okres Bratislava III., a 2ks kľúčov od vchodových dverí na byte č. 903 na 9. poschodí bytového domu so súp. č. 10194, vchod: Rybničná 61/A, postaveného na parc. č. 2166/5 v katastrálnom území Vajnory, obec: Bratislava – m.č. Vajnory, okres Bratislava III,

3. poverenia na vykonanie exekúcie č. 6118242635 zo dňa 30.05.2018 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica,

Vás

u p o v e d o m u j e m ,

že dňa 30.05.2018 začala exekúcia v prospech oprávneného:

Ing. Otto Bajana, Na Grunte 12889/7, Bratislava - Nové Mesto,
zast. Šoltýs & Korniet, s. r. o., Račianska 69, 831 02 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 36869694,
 a v neprospech povinného:

Petr Ilchmann, Dopravná 2989/5, Bratislava-Rača, nar. 15.03.1976,

na vymoženie pohľadávky vo výške 2.934,17 EUR a jej príslušenstva vo výške 11.607,45 EUR a úroky z omeškania vo výške 5 % ročne od 22.06.2018 zo sumy 1.750,94 EUR do zaplatenia, zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR za každý deň omeškania s úhradou nájomného odo dňa 13.05.2016 až do zaplatenia, zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania s vrátením 2ks kľúčov od vchodových dverí na bytovom dome so súp. č. 10194, vchod: Rybničná 61/A, postaveného na parc. č. 2166/5 v katastrálnom území Vajnory, obec: Bratislava – m.č. Vajnory, okres Bratislava III., a 2ks kľúčov od vchodových dverí na byte č. 903 na 9. poschodí bytového domu so súp. č. 10194, vchod: Rybničná 61/A, postaveného na parc. č. 2166/5 v katastrálnom území Vajnory, obec: Bratislava – m.č. Vajnory, okres Bratislava III.

Trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú 1.781,40 EUR (odmena súdneho exekútora 1.454,50 EUR + 290,90 EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- EUR + 6,- EUR DPH).

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia splnil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo **SK4411000000002624080669**, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., **variabilný symbol 14918**, inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu. .

Zároveň Vás upozorňujem, že ak pohľadávku, jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie neuhradíte do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, budú predbežné trovy exekúcie vo výške 3.562,20 EUR (odmena súdneho exekútora 2.908,50 EUR + 581,70 EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- EUR + 12,- EUR DPH) a môžu sa aj navýšiť, a to v prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutelných vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdavkov v zmysle ustanovenia § 23 v spojitosti s ustanovením § 21 ods. 3 vyhlášky č. 68/2017 Z.z. zvyšuje v rozsahu v akom boli vynaložené.

Nakoľko predmetom vymáhania exekúcie je úročená istina a zmluvná pokuta a úrok a zmluvnú pokutu je možné vypočítať dňom uhradenia splnenia povinnosti v zmysle exekučného titulu, odmena sa zvýši v závislosti od výšky úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty.

Exekúcia sa vykoná **príkazaním pohľadávky z účtu v banke**, prípadne iným spôsobom podľa § 63 Exekučného poriadku.

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

P o u č e n i e : Plnenie exekútorovi má rovnaké účinky, ako keby povinný plnil oprávnenému. Splnenie dlhu preukáže povinný písomným potvrdením o splnení dlhu alebo jeho časti podľa § 36 ods. 10 alebo exekútor poukázaním prijatých plnení oprávnenému. Na požiadanie povinného a na účel preukázania splnenia dlhu podľa § 46 ods. 3 exekútor vystaví písomné potvrdenie o splnení dlhu alebo jeho časti.

Ak prijme peňažné prostriedky od povinného priamo oprávnený a nejde o plnenie na základe exekučného príkazu, je povinný exekútorovi bezodkladne oznámiť výšku prijatých peňažných prostriedkov a čas, keď mu povinný plnil. Ak oprávnený poruší

povinnosť podľa predchádzajúcej vety, znáša trovy, ktoré exekútorovi vznikli v čase prijatia plnenia oprávneným až do splnenia jeho oznamovacej povinnosti.

Námietku zaujatosti exekútora môže účastník konania uplatniť u exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok. Námietka zaujatosti má odkladný účinok. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie

Povinný môže z dôvodov podľa § 61k ods. 1 EP podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie **návrh na zastavenie exekúcie**, ak

- po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- exekučný titul bol zrušený,
- je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhatelnosti exekučného titulu.

Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. V poradí ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie.

Takýto návrh má odkladný účinok. Tým nie je dotknuté oprávnenie exekútora vykonávať úkony smerujúce k zisteniu a k zabezpečeniu majetku podliehajúceho exekúcii.

Návrh na zastavenie exekúcie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizovanej podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do exekučného spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súdny exekútor vyhotoví kópie návrhu na zastavenie exekúcie na trovy povinného.

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí **obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov** v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa pritom považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.

Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nakladanie s majetkom v rozpore s týmto zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie sa **neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky** povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Poučenie o účinkoch splnenia vymáhaného nároku

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú **účinky splnenia vymáhaného nároku** len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi i podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku, dostane exekútorovi.

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo **povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach**. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak sú splnené podmienky uvedené v § 61g ods. 2 EP alebo s tým oprávnený súhlasí. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
- b) povinný vymáhaný nárok nespochybuje,
- c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
- d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
- e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
- f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplatenia prvej splátky.“

Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor vydá upovedomenie o odklade exekúcie. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

V Bratislave, dňa 22.06.2018



Mgr. Ing. Štefan Majchrák
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému