

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**1.1. Objednávateľ :** Technické služby mesta Rimavská Sobota

Štatutárny zástupca : Tibor BARTO, riaditeľ  
Adresa : Športová 1073/16  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO : 00410365  
DIČ : 2021220190  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Rimavská Sobota  
IBAN : SK90 0200 0000 0013 5267 8653

a

**2.2. Zhotoviteľ:** Z.A.T. Company s.r.o.

Štatutárny zástupca : Attila ZAJÍC  
Adresa : Južná trieda 4B  
040 01 Košice  
IČO : 52097706  
DIČ : 2120889100  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 5153663721/0900  
IBAN : SK55 0900 0000 0051 5366 3721  
Spoločnosť zapísaná v OR Košice I, odd. Sro, vl.č.45182/V

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov prieskumu trhu pre zákazku s nízkou hodnotou v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov Dohodli sa, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy. Súčasťou diela sú všetky náklady vrátane stavebných prác a montáží.

**I.**  
**Predmet plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo  
„**Výstavba miestnej komunikácie v lokalite Kurinec**“

Stavebno-technické úpravy zahŕňajú prípravu terénu, kamennú podlož, uloženie zámkovej dlažby o celkovej výmere 1600 m<sup>2</sup> a uloženie obrubníkov v celkovej dĺžke 700 m.

2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## II. Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená sumou 20 € za m<sup>2</sup> pre pokládku zámkovej dlažby a 4,50 € za m uložených obrubníkov.  
Cena celkom:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>35 150 EUR</b>
<b>DPH</b>	<b>7 030 EUR</b>
<b>spolu</b>	<b>42 180 EUR</b>

3. Dohodnutá cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona ako cena pevná za určených podmienok, platná pre daný rozsah diela a čas plnenia.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska
5. Zmluvné strany konštatujú, že cena bola určená podľa podkladov a informácií, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ. V prípade, ak dôjde k zmenám alebo doplneniam poskytnutých podkladov (najmä ak budú mať vplyv na zvýšenie objemov plnenia alebo na zmenu technického riešenia), má Zhotoviteľ právo zmeniť cenu diela na základe dodatku k tejto Zmluve. Pri zmene ceny je však Zhotoviteľ povinný používať obdobný spôsob cenotvorby ako použil pri určovaní základnej ceny.

## III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:  
– Stavenisko vymedzené projektom odovzdá objednávateľ do **10.9.2021**  
– Termín začatia prác: **10.9.2021**  
– Termín dokončenia stavby: **30.04.2022**
2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, počas omeškania objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní splnením svojho záväzku.
3. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúknuťej lehote.
4. Lehota plnenia sa predlžuje a zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov, najmä o dobu:

- trvania navyac prác,
- trvania omeškania objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
- trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
- omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska, s poskytnutím projektovej alebo inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu diela,
- ak prerušenie prác bolo zavinené vyššou mocou alebo inými okolnosťami nezavinenými Zhotoviteľom (napr. priemyselné a prírodné pohromy, trestná, priestupková alebo iná protiprávna činnosť na stavenisku, ktorej vyšetrenie si vyžaduje prerušenie prác, archeologické nálezy, a pod.)
- prekážky v práci zaviniť objednávateľ,
- zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu diela stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.

#### IV.

#### **Miesto zhotovenia diela**

Miestom zhotovenia diela je - rekreačná oblasť Kurinec – komunikácia od areálu kúpaliska po rybársku chatu a od športového areálu po bývalú chatu Astra

#### V.

#### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní predmetu zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba na predmet zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prebratia diela.
4. U dodaných a zabudovaných technických zariadení - výrobkov, platí záručná doba 2 roky.
5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré nebránia k plynulému a bezpečnému užívaniu.

#### VI.

#### **Platobné podmienky**

1. Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry vo väzbe na zrealizované vecné plnenie.

2. Podkladom pre úhradu platby bude faktúra ( daňový doklad ) zhotoviteľa doložená súpisom vykonaných prác, potvrdené zástupcom objednávateľa v technických veciach na základe vecného plnenia a dohodnutých jednotkových cien podľa doloženého rozpočtu.

3. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená.

## **VII.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Objednávateľ k odovzdaniu staveniska pripraví odovzdávací a preberací protokol.
2. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
3. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá.
4. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

## **VIII.**

### **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny jeho chybnej časti.
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z nezaplatennej sumy za každý začatý mesiac omeškania.
4. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **IX.**

### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

2. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. V priebehu pracovného času bude stavebný denník nepretržite prístupný. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Súčasne bude objednávateľ oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

3. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Rimavskej Sobote, dňa 10.9.2021

Za objednávateľa:

-----  
Tecl

Rimavská Sobota

Za zhotoviteľa:

-----  
Z.A. \_\_\_\_\_, s.r.o.