

**Dodatok číslo 1. k :**  
**prílohe číslo 1. k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2021**

**Platná od 1.8.2021**

**do: neurčito**

Zmluvné strany

**MF PIC, s.r.o.**

Sídlo: Flámska 9783/1, 036 01 Martin

V zastúpení: Mgr. Martin Makovník, konateľ

Ičo: 36 392 979

Ič DPH: SK2021531479

ďalej v texte len „prenajímateľ“

a

**Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o.**

Sídlo: Námestie S.H.Vajanského 1/1, 03601 Martin

V zastúpení: Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ

Ičo: 53560922

Dič: 2121408333

Ič DPH: SK2121408333

ďalej v texte len „nájomca“

priestory č.	plocha m2	prenájom * mesačne eur	ekon.nákl. mesačne eur	odpis. el.energie + el.energia mesačne eur	spolu mesačne eur
206	24,60	135,30	4,00	mesačná spotreba	139,30 + mesačná spotreba
216	27,65	152,80	4,00	mesačná spotreba	156,80 + mesačná spotreba
<b>spolu</b>	<b>52,25</b>	<b>288,10</b>	<b>8,00</b>	<b>mesačná spotreba</b>	<b>296,10 + mesačná spotreba</b>

\*zmena pri inflácii (zmluva bod VIII.)

1. V prenajatých priestoroch je zákaz používania elektrických alebo plynových ohrievacích telies.
2. V cene nájmu je možnosť parkovania pre nájomcu a jeho klientov na vydláždenom parkovisku v areáli - počet 5 parkovacích miest.
3. Ekonomické náklady zahŕňujú náklady na vykurovanie (zemný plyn), vodné, stočné upratovanie a údržba spoločenských priestorov (chodby, WC), údržba exteriéru (parkoviska, trávnaté plochy).
4. Spotreba elektrickej energie bude faktúrovaná mesačne podľa nameranej spotreby na podružnom merači a pripočítaná bude mesačná sadzba súvisiaca s poskytovaním elektrickej energie v hodnote 4,- eur. Faktúra bude obsahovať informáciu o množstve spotrebovanej elektrickej energie, jednotkovú cenu a bude tvoriť súčasť faktúry za nájom nebytových priestorov.
5. Uvedené ceny sú bez DPH.

V Martine dňa 30.7.2021

Za prenajímateľa:  
Mgr. Martin Makovník, konateľ

Za nájomcu:  
Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ