

Zámenná zmluva

(uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Zmluvné strany:

1/ **Obec Stará Bystrica**, sídlo: 537, Stará Bystrica 023 04, SR, IČO: 00 314 307 (ďalej aj ako len „**Obec Stará Bystrica**“), v mene ktorej koná a podpisuje: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta (štatutárny orgán) **na jednej strane**

a
1/ **Peter Gunčaga**, rod. Gunčaga, nar. [...], trvale bytom [...], Stará Bystrica 023 04, SR, štátna príslušnosť: SR (ďalej aj ako len „**Peter Gunčaga**“) a manželka

2/ **Katarína Gunčagová**, rod. Romaniková, nar. [...], trvale bytom [...], Stará Bystrica 023 04, SR, štátna príslušnosť: SR (ďalej aj ako len „**Katarína Gunčagová**“)

(ďalej Peter Gunčaga a Katarína Gunčagová spoločne aj ako len „**Gunčagovci**“) **na strane druhej**
(ďalej Obec Stará Bystrica a Gunčagovci spoločne aj ako len „**Zmluvné strany**“)

uzavreli túto zámennú zmluvu

I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností v katastrálnom území Stará Bystrica:

1.1.1 **parcely registra „C“ KN č. 3310/69** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m² (ďalej aj ako len „**predmet zámeny 1**“);

1.1.2 **parcely registra „C“ KN č. 3310/71** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m² (ďalej aj ako len „**predmet zámeny 2**“);

1.1.3 **parcely registra „C“ KN č. 3310/72** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² (ďalej aj ako len „**predmet zámeny 3**“);

1.1.4 **parcely registra „C“ KN č. 3310/74** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² (ďalej aj ako len „**predmet zámeny 4**“);

vo vlastníctve Obce Stará Bystrica, vytvorených **geometrickým plánom** Ing. Juraja Gondžúra č. 1/2020 zo dňa 13.11.2020, č. úradného overenia 1768/2020 zo dňa 14.01.2021 (ďalej aj ako len „**geometrický plán**“),

za nehnuteľnosti v katastrálnom území Stará Bystrica:

1.1.5 **parcely registra „C“ KN č. 3310/70** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m² (ďalej aj ako len „**predmet zámeny 5**“);

1.1.6 **parcely registra „C“ KN č. 3310/73** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² (ďalej aj ako len „**predmet zámeny 6**“);

vo vlastníctve Gunčagovcov, vytvorených **geometrickým plánom** za nižšie uvedených podmienok a za doplatok Gunčagovcov rozdielu vo výmere zamieňaných predmetov zámeny medzi Zmluvnými stranami Obci Stará Bystrica.

1.2 Výmera pripadajúca na predmet zámeny 1, predmet zámeny 2, predmet zámeny 3, predmet zámeny 4 (parcely Obce Stará Bystrica) predstavuje **468,00 m²**.

1.3 Výmera pripadajúca na predmet zámeny 5, predmet zámeny 6 (parcely Gunčagovcov) predstavuje **215,00 m²**. K tejto výmere sa pripočítava v prospech Gunčagovcov aj výmera podielu Anny Gunčagovej, rod. Zacharovej, nar. 17.08.1955, trvale bytom 485, Stará Bystrica 023 04, SR (matky Petra Gunčagu) na parcele registra „E“ KN č. 5470 vo veľkosti **143 m²**, ktorý Anna Gunčagová odovzdala a prenechala do vlastníctva Obci Stará Bystrica, s tým, že pri usporiadaní pozemkov v okolí rodinného domu jej syna Petra Gunčagu č.s. 501 bude táto výmera zamenená a započítaná do zámeny za pozemky Obce Stará Bystrica.

1.4 Rozdiel vo výmere zamieňaných predmetov zámeny Zmluvných strán je **110 m²** (ďalej aj ako len „**rozdiel vo výmere**“), ktorý Gunčagovci doplatia Obci Stará Bystrica pri jednotkovej cene **11,31 €/m²** stanovenej rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe znaleckého posudku Ing. Vladimíra Kubinca č. 82/2019 zo dňa 20.06.2019 (ďalej aj ako len „**znalecký posudok**“), čo predstavuje doplatok vo výške **1.244,10 €**.

II. Prejav vôle zmluvných strán

2.1 Obec Stará Bystrica a Gunčagovci si **zamieňajú navzájom** predmet zámeny 1, predmet zámeny 2, predmet zámeny 3, predmet zámeny 4, predmet zámeny 5, predmet zámeny 6 (ďalej spoločne aj ako len „**predmety zámeny**“) tak, že **Obec Stará Bystrica nadobúda do vlastníctva predmet zámeny 5 a predmet zámeny 6** (parcely Gunčagovcov) a **Gunčagovci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zámeny 1, predmet zámeny 2, predmet zámeny 3, predmet zámeny 4** (parcely Obce Stará Bystrica).

2.2 Táto zámenná zmluva sa uzatvára na základe **Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 4/2020 zo dňa 07.12.2020**.

III. Podmienky zámeny

3.1 Z dôvodu, že sa nejedná o rovnaké výmery pripadajúce na zamieňané predmety zámeny Zmluvných strán, ktoré sú v rovnakej lokalite, Zmluvné strany sa dohodli, že Gunčagovci sú povinní spoločne a nerozdielne doplatiť Obci Stará Bystrica finančne prostriedky na dorovnanie hodnoty zamieňaných predmetov zámeny vo výške **=1.244,10= €** (=jedentisícdivestoštyridsaťštyri= eur a =10/100= centov) bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Stará Bystrica IBAN: **SK34 5600 0000 0002 0743 3006**, s uvedením variabilného symbolu (VS): **42020 a správou pre prijímateľa/popisom platby: „Zamenna zmluva“**. Doplatok za zámenu vo výške **1.244,10 €** a náhradu nákladov podľa bodu 5.5 tejto zmluvy v celkovej výške **261,00 €**, teda spolu sumu **1.505,10 €** splatia Gunčagovci Obci Stará Bystrica v pravidelných (14) **mesačných splátkach po 100,00 EUR** a **poslednej (15.) splátke vo výške 105,10 €** vždy do **25. dňa v mesiaci počnúc mesiacom september 2021**.

3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že dojednaný spôsob zámeny predmetov zámeny podľa tejto zmluvy (s uvedeným doplatkom) je konečný, a preto si neuplatňujú a ani v budúcnosti si nebudú uplatňovať voči sebe žiadne nároky z titulu doplatku v súvislosti so zámenou predmetov zámeny podľa tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmety zámeny nemajú žiadne právne ani faktické vady, že sú ich vlastníckmi tak, ako je uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy, že sú oprávnení nakladať a disponovať s predmetmi zámeny v plnom rozsahu a že zodpovedajú druhej zmluvnej strane, že táto nadobudne vlastnícke právo k predmetom zámeny bez akýchkoľvek tiarch, obmedzení alebo iných právnych povinností.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú so stavom predmetov zámeny oboznámení.

5.2 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetom zámeny podľa bodu 1.1 a 2.1 tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva k predmetom zámeny do katastra nehnuteľností v prospech Zmluvných strán vykonaným príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny do katastra nehnuteľností v prospech Zmluvných strán podľa bodu 1.1 a 2.1 tejto zmluvy vydaným príslušným okresným úradom, katastrálny odbor (ďalej aj ako len „rozhodnutie o povolení vkladu“).

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch (jeden /1/ rovnopis pre účely podania príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetom zámeny do katastra nehnuteľností v prospech Zmluvných strán podľa bodu 1.1 a 2.1 tejto zmluvy (ďalej aj ako len „návrh na vklad“) a po jednom /1/ rovnopise pre každého účastníka zmluvy).

5.4 Gunčagovci splnomocňujú Obec Stará Bystrica na opravu prípadných chýb a nesprávností alebo na doplnenie chýbajúcich údajov v tejto zmluve alebo v súvisiacom návrhu na vklad a na všetky úkony podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov, ako i na všetky iné potrebné úkony, ktoré by prípadne boli nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny do katastra nehnuteľností v prospech Zmluvných strán podľa tejto zmluvy a na vyhotovenie/podanie elektronického oznámenia o návrhu na vklad na základe tejto zmluvy prostredníctvom katastrálneho portálu; Obec Stará Bystrica je oprávnená ďalej splnomocniť v rovnakom rozsahu ďalšiu osobu (substitúta). Obec Stará Bystrica splnomocnenie udelené podľa predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

5.5 Po podaní návrhu na vklad a po následnom povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny do katastra nehnuteľností v prospech Zmluvných strán príslušný okresný úrad, katastrálny odbor doručí každému účastníkovi tejto zmluvy rozhodnutie o povolení vkladu. Návrh na vklad je oprávnená podať Obec Stará Bystrica. Správny poplatok za vklad v 1/2 celkových nákladov vo výške 9,00 EUR sú povinný uhradiť Gunčagovci spolu s doplatkom podľa bodu 3.1. tejto zmluvy. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu v 1/2 celkových nákladov sú povinný uhradiť Gunčagovci Obci Stará Bystrica vo výške 202,00 EUR spolu s doplatkom podľa bodu 3.1. tejto zmluvy. Náklady na znalecký posudok v 1/2 celkových nákladov sú povinný uhradiť Gunčagovci Obci Stará Bystrica vo výške 50,00 EUR spolu s doplatkom podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

5.6 Účastníci tejto zmluvy si túto zámennú zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvorili ju v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej uzatvorenie je prejavom ich pravej, vážnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Čadci, dňa 09. septembra 2021

Zamieňajúci na strane jednej (osvedčený/é podpis/y):

Zamieňajúci na strane druhej (osvedčený/é podpis/y):

1/ Obec Stará Bystrica

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta

1/ Peter Gunčaga

2/ Katarína Gunčagová

odľa osvedčovacej knihy por.č. 1653
uznal za svoj podpis/ túto listinu
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.

od. č.
m.
Stara Bystrica
reukaz totožnosti: druh a číslo:

v Staré Bystrici dňa 09.09.2021

(okrúhla pečiatka OZ/obce) podpis: J. Podmanický

odľa osvedčovacej knihy por.č. 1664
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Peter Gunčaga

od. č.
m.
Stara Bystrica
reukaz totožnosti: druh a číslo:

v Staré Bystrici dňa 13.09.2021

(okrúhla pečiatka OZ/obce) podpis: Peter Gunčaga

odľa osvedčovacej knihy por.č. 1666
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Katarína Gunčagová

od. č.
m.
Stara Bystrica
reukaz totožnosti: druh a číslo:

v Staré Bystrici dňa 13.09.2021

(okrúhla pečiatka OZ/obce) podpis: Katarína Gunčagová