

N 246/2021
NZ 24661/2021
NCRI 25335/2021

ODPIS
NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná a podpísaná dňa **19.8.2021** (slovom: devätnástehoaugustarokudvetisícdvadsaťjeden) na Notárskom úrade notára **JUDr. Jozefa Čurilu** so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 200/33. -----

Predo mňa, JUDr. Jozefa Čurilu, notára vo Svidníku sa dostavili: -----

1/ Obec Kožuchovce, IČO: 00330582, sídlo: Kožuchovce 22, 090 22 Bukovce - v mene ktorej koná starosta obce Kožuchovce **Ján Zajac**, rod. Zajac, nar. 15.3.1972, trvalý pobyt Kožuchovce 19, I, -----, totožnosť preukázaná platným OP č. -----, ktorý svoje oprávnenie konať za obec Kožuchovce preukázal Osvedčením miestnej volebnej komisie v Kožuchovciach o zvolení za starostu obce Kožuchovce zo dňa 10.11.2018, ----- v ďalšom texte aj ako **predávajúca**, -----

2/ Ján Zajac, rod. Zajac, nar. 15.3.1972, trvalý pobyt Kožuchovce 19, I, -----, ktorý svoju totožnosť preukázal platným OP č. -----, ----- v ďalšom texte aj ako **kupujúci**, -----

podľa ich vyhlásenia spôsobilí k právnym úkonom a požiadali pojať do notárskej zápisnice túto: -----

----- **KÚPNU ZMLUVU** -----
----- **uzatvorenú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka** -----

----- **I.** -----
Predávajúca je vlastníčkou novovytvorenej parcely C KN 37/4 - ttp. vo výmere 1062 m², ktorá bola vytvorená z parcely E KN 10 - záhrada vo výmere 1062 m², vedenej na LV č. 136 k.ú. Kožuchovce, pod B 1 v 1/1 a podielovou spoluvlastníčkou novovytvorenej parcely C KN 37/2 - ttp. vo výmere 843 m², ktorá bola vytvorená z parcely E KN 8 - záhrada vo výmere 843 m², vedenej na LV č. 134 k.ú. Kožuchovce, pod B 5 v 2/6, tak ako sú tieto novovytvorené parcely zakreslené na GP Michal Zelizňak-GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35247568, číslo plánu: 35247568-40/2021 zo dňa 24.5.2021, overený dňa 27.5.2021, číslo: G1-117/2021. -----

----- **II.** -----
Predávajúca odpredáva svoje nehnuteľnosti uvedené v bode I/ tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva od predávajúcej odkupuje. -----

----- **III.** -----
Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR (slovom: jednoeuro), ktorú kupujúci vyplatil predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy. -----

----- **IV.** -----
Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky, ani obmedzenie práva prevodu nehnuteľností. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že je im dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností, ďalej vyhlasujú, že s predmetom zmluvy sú oprávnení voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Obchodnom vestníku, vzhľadom nato, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu podľa osobitného zákona. Ďalej účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru o jeho povolení.

VI.

Notár JUDr. Jozef Čurila upozornil v zmysle ust. § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku účastníkov zmluvy na platobné podmienky dohodnuté v zmluve. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito podmienkami. Zároveň vyhlasujú, že [redacted] vyhotovením tejto notárskej zápisnice a s poskytnutím právnych služieb im bola oznámená výška poisťného krytia a poisťovňa, v ktorej je notár poistený pre prípad škody, ako aj výška odmeny notára a náhrada jeho hotových výdavkov.

VII.

Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli na tom, že odmenu notárovi JUDr. Jozefovi Čurilovi za vyhotovenie tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VIII.

Účastníci právneho úkonu poverujú notára a súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil aj bez ich prítomnosti doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

IX.

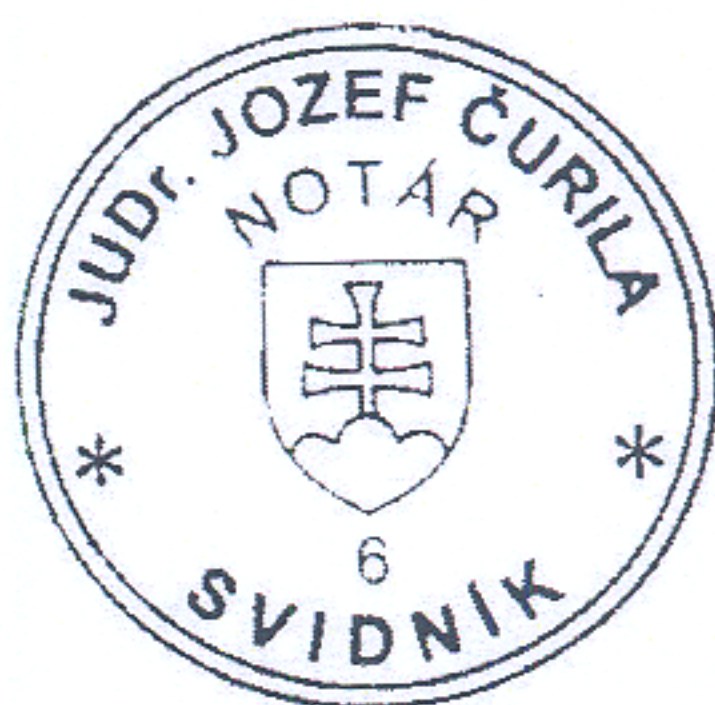
Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vykoná podľa tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy súčasne splnomocňujú notára JUDr. Jozefa Čurilu, Notársky úrad so sídlom 089 01 Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, IČO: 37782151 k tomu, aby im poskytol zastupovanie v katastrálnom konaní. O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, títo ju schválili a vlastnoručne podpísali.

Ján Zajac, v.r., Ján Zajac, v.r.,

Notár JUDr. Jozef Čurila, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom, JUDr. JOZEF ČURILA NOTÁR SVIDNÍK.

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 246/2021, NZ 24661/2021 na Notárskom úrade notára JUDr. Jozefa Čurilu so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 200/33.

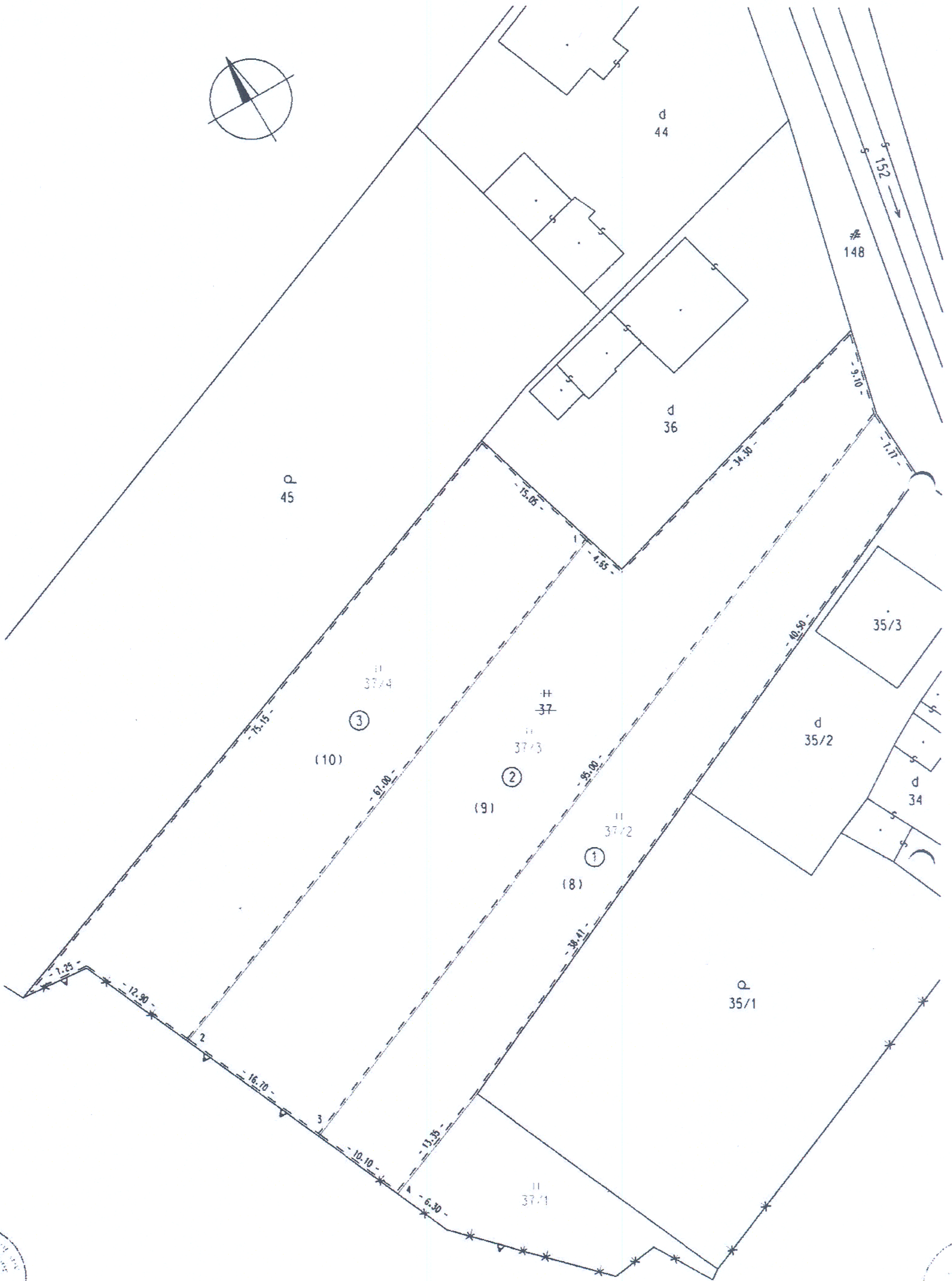
Vo Svidníku dňa 19.8.2021



Spoplatené v zmysle zákona
NR SR č. 144/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Michal Zelizňak-GEOS  Vyšná Jedľová 51 08901 Svidník IČO:35247568		Kraj Prešovský Kat. územie Kožuchovce	Okres Stropkov Číslo plánu 35247568-40/2021	Obec Kožuchovce Mapový list č. Svidník 0-7/13	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Daniela Soóšová	
				Dňa: 24.5.2021 Meno: Michal Zelizňak	Dňa: 24.5.2021 Meno: Ing. František Haník
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolíkami		Náležitosťami a presnosťou podľa predpisom		 Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 77		 Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



d 44

148

d 36

P 45

35/3

II 37/4

H 37

(3)

II 37/3

(2)

(10)

II 37/2

(8)

d 35/2

d 34

Q 35/1

II 37/1



