

N 247/2021
NZ 24648/2021
NCRI 25326/2021

**ODPIS
NOTÁRSKA ZÁPISNICA**

napísaná a podpísaná dňa **19.8.2021** (slovom: devätnástehoaugustarokudvetisícdvadsaťjeden) na Notárskom úrade notára **JUDr. Jozefa Čurilu** so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 200/33. -----

Predo mňa, JUDr. Jozefa Čurilu, notára vo Svidníku sa dostavili: -----

1/ Obec Kožuchovce, IČO: 00330582, sídlo: Kožuchovce 22, 090 22 Bukovce - v mene ktorej koná starosta obce Kožuchovce **Ján Zajac**, rod. Zajac, nar. 15.3.1972, trvalý pobyt Kožuchovce 19, totožnosť preukázaná platným OP č. _____ ktorý svoje oprávnenie konat' za obec Kožuchovce preukázal Osvedčením miestnej volebnej komisie v Kožuchovciach o zvolení za starostu obce Kožuchovce zo dňa 10.11.2018, -----

v ďalšom texte aj ako **predávajúca**, -----

2/ Jaroslav Vorobel', rod. Vorobel', nar. 13.12.1974, trvalý pobyt Kožuchovce 11, []

[] i, mne osobne známy, -----

v ďalšom texte aj ako **kupujúci**, -----

podľa ich vyhlásenia spôsobilí k právnym úkonom a požiadali pojať do notárskej zápisnice túto: -----

----- **KÚPNU ZMLUVU** -----

----- **uzatvorenú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka** -----

----- **I.** -----

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou novovytvorenej parcely C KN 58 - záhrada vo výmere 110 m², ktorá bola vytvorená z časti parcely E KN 58 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 908 m², vedenej na LV č. 128 k.ú. Kožuchovce, pod B 5 v 18/35, podielovou spoluvlastníčkou novovytvorenej parcely C KN 59 - záhrada vo výmere 72 m², ktorá bola vytvorená z časti parcely E KN 59 - záhrada vo výmere 453 m², vedenej na LV č. 134 k.ú. Kožuchovce, pod B 5 v 2/6 a vlastníčkou novovytvorenej parcely C KN 60 - záhrada vo výmere 173 m², ktorá bola vytvorená z časti parcely E KN 608 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1324 m², vedenej na LV č. 136 k.ú. Kožuchovce, pod B 1 v 1/1, tak ako sú tieto novovytvorené parcely zakreslené na GP Ing. Jozef Kaščák-GeoReal, Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, +421 907 405 754, georealpo@gmail.com, číslo plánu: 46/2021 zo dňa 18.4.2021, úradne overený dňa 29.4.2021, číslo: G1-81/2021. -----

----- **II.** -----

Predávajúca odpredáva svoje nehnuteľnosti uvedené v bode I/ tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva od predávajúcej odkupuje. -----

----- **III.** -----

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR (slovom: jednoeuro), ktorú kupujúci vyplatil predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy. -----

----- **IV.** -----

Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky, ani obmedzenie práva prevodu nehnuteľností. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že je im dobre známy stav prevádzaných

nehnutelností, ďalej vyhlasujú, že s predmetom zmluvy sú oprávnení voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

V. -----

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Obchodnom vestníku, vzhľadom nato, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu podľa osobitného zákona. Ďalej účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru o jeho povolení. -----

VI. -----

Notár JUDr. Jozef Čurila upozornil v zmysle ust. § 36 ods. 4 Notárskeho zákona účastníkov zmluvy na platobné podmienky dohodnuté v zmluve. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito podmienkami. Zároveň vyhlasujú, že v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice a s poskytnutím právnych služieb im bola oznámená výška poistného krytia a poisťovňa, v ktorej je notár poistený pre prípad škody, ako aj výška odmeny notára a náhrada jeho hotových výdavkov. -----

VII. -----

Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli na tom, že odmenu notárovi JUDr. Jozefovi Čurilovi za vyhotovenie tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci. -----

VIII. -----

Účastníci právneho úkonu poverujú notára a súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil aj bez ich prítomnosti doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

IX. -----

Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vykoná podľa tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy súčasne splnomocňujú notára JUDr. Jozefa Čurilu, Notársky úrad so sídlom 089 01 Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, IČO: 37782151 k tomu, aby im poskytol zastupovanie v katastrálnom konaní. -----

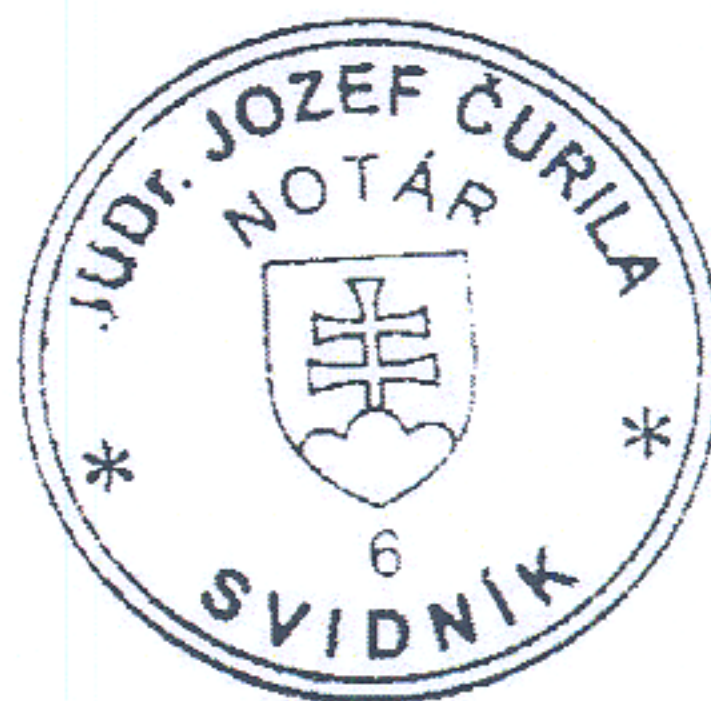
O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, títo ju schválili a vlastnoručne podpísali. -----

Ján Zajac, v.r., Jaroslav Vorobeľ, v.r., -----

Notár **JUDr. Jozef Čurila, v.r.**, okrúhla pečiatka so štátnym znakom, **JUDr. JOZEF ČURILA NOTÁR SVIDNÍK.** -----

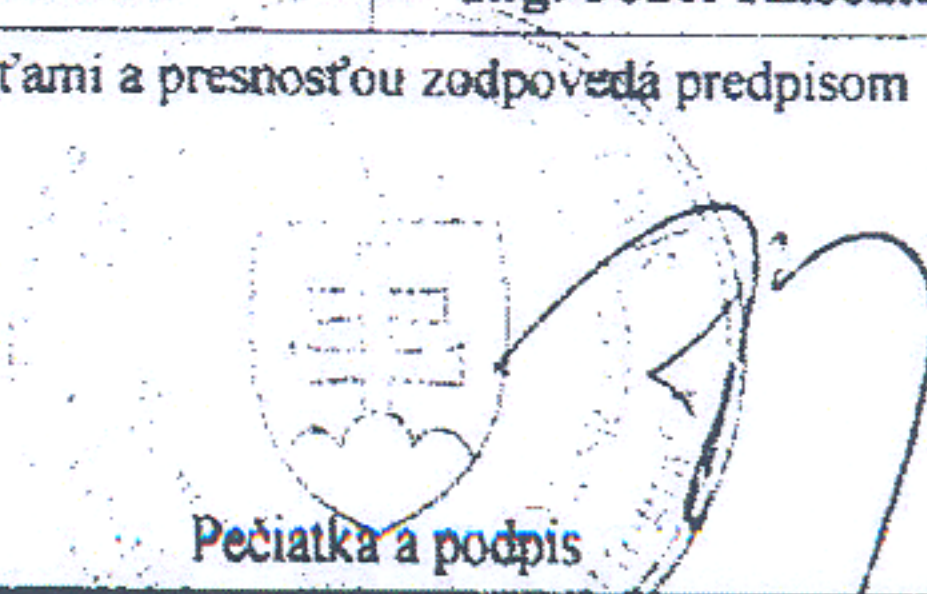
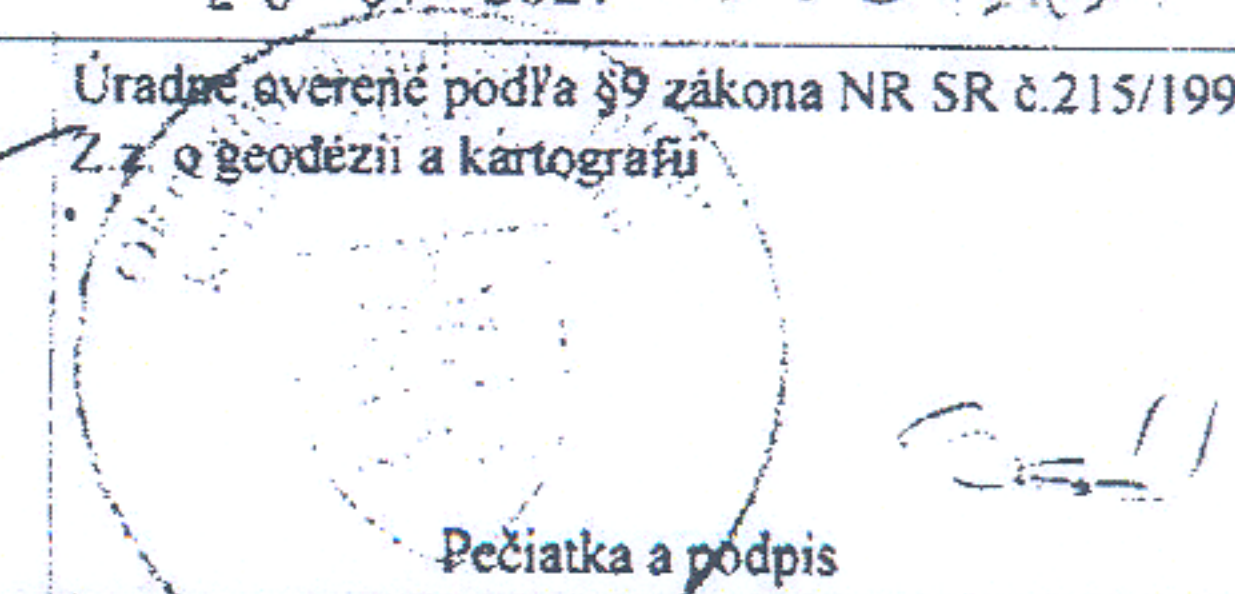
Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom **N 247/2021, NZ 24648/2021** na Notárskom úrade notára JUDr. Jozefa Čurilu so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 200/33. -----

-----**Vo Svidníku dňa 19.8.2021**-----



Sp. zn. SR 2017/00101/2017
 NR SR 2017/00101/2017
 O územnej príslušnosti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Jozef Kaščák - GeoReal Nemčíková 2, 080 01 Prešov IČO : 47 660 635 +421 907 405 754 georealpo@gmail.com	Kraj Prešovský	Okres Stropkov	Obec Kožuchovce		
	Kat. územie Kožuchovce	Číslo plánu 46/2021	Mapový list č. Svidník 0-7/11		
	GEOMETRICKÝ PLÁN			na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. KN-C 58, 59, 60	
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Daniela Soóšová	
Dňa: 18.4.2021	Meno: Ing. Jozef Kaščák	Dňa: 21.4.2021	Meno: Ing. Jozef Kaščák	Dňa: 29-04-2021	Číslo: 31-0119024
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 76		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Pkn. Listu vložky vlastn.		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)			
		Číslo		Druh pozemku	Výmera		D	k	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely		Výmera ha	Druh pozemku	Kód
		PK	KN - E		KN - C	ha										
128		58			908	1	58	110			(58)	798	zastav. plocha		doterajší	
134		59			453	2	59	72			(59)	381	záhrada		doterajší	
136		608			1324	3	60	173			(608)	1151	zastav. plocha		doterajší	
						1			58		58	110	záhrada		nadobúdateľ	
						2			59		59	72	záhrada		nadobúdateľ	
						3			608		60	173	záhrada		nadobúdateľ	
Spoľu :					2685			355				2685				
						Stav podľa registra C KN										
											57	110	zaniká záhrada		ako v právnom stave	
											58	72	záhrada		ako v právnom stave	
											59	173	záhrada		ako v právnom stave	
											60	355	záhrada		ako v právnom stave	
Spoľu :					355							355				

Legenda:

Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,...



Osvädčujem, že tato listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčovacím odpisom), skladajúcim sa z ...4..... strán. Ide o odpis úplný (čiastočný) pozostávajúci z ...4..... strán. Na listine boli vykonané tieto zmeny, -
doplňky:

Vo Svidníku dňa: 19.8.2011

Beáta Matkobišová
poverená notárom
JUDr. Jozefom Čurilom

