

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov
(reštaurácia)**

Ministerstvo spravodlivosti SR -2-	
Dátum: - 9 -09- 2021	
Číslo nájmu: 55752	Číslo spisu:
Prílohy/ listy: 163	Vybavuje:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: DROTÁR Autošport RS s.r.o.
Levočská 11, 080 01 Prešov
IČO: 52 979 385, DIČ: 2121277356, IČ DPH:SK2121277356
Obch. reg. Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vl.č. 40483/P
Bankové spojenie: Tatra banka
č.ú. SK38 1100 0000 0029 4309 0303
BIC: TATRSKBX
V zastúpení: Igor Drotár, konateľ spoločnosti

Nájomca: LEONE &ULIČNA s.r.o.
Štúrova 2, 080 01 Prešov
IČO: 36 595 187 , DIČ: 2022029570, IČ DPH: SK 2022029570
Obch.reg. Okr.súdu Prešov, odd. Sro, vl.č. 32154/P
V zastúpení: Angelo Leone, Helena Uličná - konatelia

I.

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi reštauráciu na ul.Štúrova 2, Prešov.

II.

Účel a spôsob užívania prenajatých priestorov

- 1) Nájomca je oprávnený prenajatý priestor užívať ako reštauráciu pre podnikateľské účely a nesmie prenajatý priestor poskytnúť tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa ani ho prenajímať.
- 2) Ak by malo zo strany nájomcu prísť k zmene účelu využitia prenajatých priestorov, je tento povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas prenajímateľa.

III.

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Nájomné za reštauráciu je určené dohodou zmluvných strán na sumu 1 000,-€/mesiac. Dohodnuté nájomné je bez DPH.

- 2) Nájomné za reštauráciu bude platené mesačne na základe vystaveného daňového dokladu /faktúra/.
- 3) Nájomné je splatné v zákonom stanovenom termíne na účet prenajímateľa.
- 4) V cene nájomného nie sú zahrnuté prevádzkové náklady, a to: kúrenie, vodné, stočné, spotreba elektrickej energie, plynu.
- 5) V prípade, ak sa nájomca omešká s platbou splatného nájomného o viac ako jeden mesiac ako je určená splátka v článku III., bod 1. je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť odo dňa jeho doručenia.

IV.

Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ dáva nájomcovi reštauráciu uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do nájmu dňom 01.03.2021 na dobu 3 rokov.
- 2) Prenajímateľ i nájomca sú oprávnený vypovedať zmluvu písomne.

V.

Bezpečnostné opatrenia

- 1) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné opatrenia pri používaní prenajatého priestoru. Neskladovať nebezpečné látky v prenajatom priestore a riadiť sa požiarnymi predpismi platnými pre prenajatý objekt.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej hodnoty, a každá strana obdrží po jednom exempláre.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Prešove, dňa 15.02.2021

Prenajímateľ: **DROTÁR Autošport RS**
s.r.o.
Levočská 11, 080 01 Prešov
IČO: 52 979 385
IČ DPH: SK2121277356

Nájomca:

LEONE & HILICH S.R.O.
Štúrova 2, 040 01 Prešov
IČO: 46395870
IČ DPH: SK21220597