

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia**  
**a nakladania s majetkom Obce Stará Bystrica**

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** Pavol Dubovický rod. Dubovický, štátny občan SR  
narodený:  
trvale bytom: Stará Bystrica, I  
rodné číslo: :

na strane jednej  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Obec Stará Bystrica  
023 04 Stará Bystrica 537  
IČO: 00314307  
č. ú.: SK560900000000310748292  
zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

na strane druhej  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci len „zmluvné strany“)  
(ďalej spolu len „zmluva“)

**Čl. II.**

**Úvodné ustanovenia**

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov – parcely KNC č. 691/3, orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcely KNC č. 691/4, orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcely KNC č. 692/3, zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva (LV) č. 8273.
- 2) Kúpa nehnuteľností – pozemkov - parcely KNC č. 691/3, orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcely KNC č. 691/4, orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcely KNC č. 692/3, zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> opísaných v bode 1 tohto článku, bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 1/2020, pod bodom B11) zo dňa 17.04. 2020.
- 3) Výpis z unesenia uvedeného v bode 2 tohto článku tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

**Čl. III.**

**Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľností, a to pozemky – parcelu KNC č. 691/3, orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelu KNC č. 691/4, orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelu KNC č. 692/3, zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v kat. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na LV č. 8273 v celosti (ďalej len „predmet kúpy“).

#### Čl. IV.

##### Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na znalcom určenej cene vo výške **11,09 €/m<sup>2</sup>**, t. j. celková kúpna cena za predmet kúpy bude **133,08 €** (slovom: jednototridsaťtri Eur osem centov).
- 2) Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti predávajúcemu pri podpísaní zmluvy.
- 3) Náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností si hradil kupujúci.

#### Čl. V.

##### Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy a jeho stav pozná, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom, tento od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje, t. j. ako stojí a leží.

#### Čl. VI.

##### Zrušenie zmluvy

- 1) Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
- 2) Predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
- 4) Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

#### Čl. VII.

##### Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru tak, aby na novozaloženom liste vlastníctva, k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca, boli vykonané nasledovné zmeny:

#### Časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

- pozemok–parcela KNC č.691/3, orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>
- pozemok–parcela KNC č.691/4, orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>
- pozemok–parcela KNC č.692/3, zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>

#### Časť B LV (VLASTNÍCI)

Obec Stará Bystrica

Sídlo: Stará Bystrica 537, PSČ 023 04, SR

IČO: 00314307

v podiele 1/1

## Časť C LV (ĎARCHY)

- žiaden zápis

### Čl. VIII.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 2) Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša výlučne kupujúci.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku. Tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.
- 4) Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto kúpna zmluva je vyhotovená na troch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci jeden rovnopis. Dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu v Čadci, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Starej Bystrici dňa 16.08.2021

V Starej Bystrici dňa 16.08.2021

Pavol Dubovický

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.  
starosta obce

1559  
V súlade s ustanovením § 1559 zákona o územnej samospráve  
som za svoj podpis túto listinu .....  
Pavol Dubovický  
v Starej Bystrici  
na totožnosť: druh a číslo: OP  
St. Bystrica dňa 14.8.2021

Starosta obce podpis:

