

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Šútovo,**  
**Fatranská 88/9, 038 54 Šútovo, SR**  
**zastúpená: Ľubomír Maďari, starosta**  
**IČO: 00316946**  
**DIČ: 2020595027**  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **meno a priezvisko: Bc. Michaela Blahušiaková, rod. Janotová**  
**dátum narodenia: .....**  
**rodné číslo: .....**  
**trvalý pobyt: P.O. Hviezdoslavova 43/45, 036 01 Martin**  
**štátna príslušnosť: Slovenská republika**  
(ďalej len „kupujúci“)  
a  
**meno a priezvisko: Vladimír Blahušiak, rod. Blahušiak**  
**dátum narodenia: .....**  
**rodné číslo: .....**  
**trvalý pobyt: P.O. Hviezdoslavova 43/45, 036 01 Martin**  
**štátna príslušnosť: Slovenská republika**  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:*

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Šútovo**, vedenej na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, **na LV č. 622**, a to: pozemok C KN č 1296/4, o výmere 781m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast .
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku o celkovej výmere **781m<sup>2</sup>** a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku o celkovej výmere **781 m<sup>2</sup>** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
4. Nehnuteľnosť sa predáva za účelom výstavby rodinného domu. Predáva sa **Obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“)** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
5. Kupujúci sa zaväzuje, že splní podmienky OVS a na predmetnom pozemku začne

stavbu rodinného domu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku do troch rokov od nadobudnutia pozemku. V prípade, že kupujúci si tento záväzok nesplní, tak predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy prevádza na kupujúceho v stave tak ako „stojá a ležia“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Šútove č. 218/2021 zo dňa 11.06.2021 a to za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 16/2021, vypracovaným znalcom Ing. Peter Čanády, Černík 1184/40, Turany. Kúpna cena za pozemok bola vygenerovaná ako najvyššia a to 39.68 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 781 m<sup>2</sup> je **30 990,08 EUR**, náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku **180,00 EUR** (daň. doklad č.16/2021) a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností **66,00 EUR**. Kúpna cena spolu **31 236.08 EUR**, /slovom: tridsaťjedentisícdvestotridsaťšesť EUR , osem centov/.
2. Kúpna cena bude zaplatená **do piatich dní** po podpise zmluvy na účet predávajúceho č. SK78 0200 0000 0000 1732 5362 vo VÚB a.s. pobočka Martin.

### Čl. IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podľa predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností do výlučného vlastníctva. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemkov. Kupuje ho v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.
3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III.
5. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.



Čl. V.  
Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv alebo v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv alebo Obchodnom vestníku a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedeného v Čl. II. v bode 1. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme písomného dodatku k Zmluve podpisom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šútove, dňa 23. 08. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Šútovo  
v zast. Ľubomír Maďari  
starosta obce



Bc. Michaela Blahušiaková, rod. Janotová

Vladimír Blahušiak

do  
v Čl. III.

etky  
im opráv,  
dôvodov  
astníckeho  
stať

