

# ZMLUVA O NÁJME

Uzavretá podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** **Obec Veľká Lodina**  
Veľká Lodina 48  
044 32 Veľká Lodina  
štatutárny zástupca : Ján Lukáč, starosta obce  
IČO : 00691321  
Bankové spojenie :  
číslo účtu :

**Nájomca :** **Ľuboš Grajčár – John the B tour**  
Janigova 21  
040 23 Košice  
IČO: 44458592  
DIČ: 1073984648

## II.

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom časti pozemku vo vlastníctve prenajímateľa o výmere 20 m<sup>2</sup> na parcele KN „C“ č. 917/1 v k. ú. Veľká Lodina, obec: Veľká Lodina, za účelom umiestnenia 1x kontajnera na zdieľanie lodí.

## III.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 5 .- EUR/ m<sup>2</sup>/ rok, spolu teda 100 EUR ročne .Výška nájomného je stanovená s ohľadom na verejno prospešný účel používania kontajnera – zdieľanie lodí verejnosťou a poskytovanie kontajnera počas podujatí obce – edukačné a športové aktivity.
2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať od dátumu osadenia kontajnera na prenajatú časť pozemku, bezhotovostne na účet dodávateľa uvedený v tejto zmluve naraz, raz ročne, v lehote najneskôr do 31.12.bežného roka.

**IV.**  
**Čas nájmu**

1. prenájom časti pozemku je touto zmluvou dohodnutý na obdobie desiatich rokov, t.j. od 9.8.2021 do 8.8.2031.

**V.**  
**Ostatné dojednania**

1. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať a zrušiť len písomne formou dodatkov odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a túto uzavreli na základe svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Veľkej Lodine, dňa 9.8.2021 .....

Prenajímateľ:

Ján Lukáč



**splavujeme.sk**  
Luboš Grajčár - John the B tour  
Nájomca:  
Sputníková 2, 040 12 Košice  
IČO: 44 458 592 DIČ: 1073934648

Luboš Grajčár