

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov:

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Technické služby mesta Rimavská Sobota

Sídlo: Športová 16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 410 365
DIČ: 202 122 0190
Číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 3992 6392
Banka: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Rimavská Sobota
Štat. Zástupca: Tibor Barto
riaditeľ
(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

Mesto Jelšava

Sídlo: Námestie republiky 499
049 16 Jelšava
IČO: 00 328 341
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0000 22929582
Banka: Všeobecná úverová banka a.s.
Štat. Zástupca: MVDr. Milan Kolesár
Primátor mesta
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, mestská kolkáreň nachádzajúca sa v budove so súpisným č.3003 zapísanej na liste vlastníctva č. 2959, parcelné číslo 2379/43 pre katastrálne územie Rimavská Sobota(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom športovej hry kolky družstva MKK Magnezit Jelšava „A“ v súťažných zápasoch 1. ligy Východ a v dohodnutom čase na tréning podľa článku II

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 1.9.2021 do 31.12.2021 a to na termíny:
 - Zápasy podľa rozlosovania súťažného ročníka 2021/2022, jeseň 2021
 - Tréning
 - Utorok: 17,00 hod. – 18,00 hod.
 - Štvrtok: 17,00 hod. – 18,00 hod.

Čl. III

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 250,00 € (slovom dvestopäťdesiat euro) na obdobie uvedené v článku II tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Faktúra bude vystavená v plnej výške v priebehu mesiaca august 2021 so splatnosťou do 31.08.2021. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet prenajíateľa.
3. V dohodnutom nájomnom je zahrnutá aj úhrada za el. energie, plyn, vodu, odvoz odpadu a teplo (ďalej len „energie“).

4. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného o viac ako jeden mesiac, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s výpovednou lehotou 7 dní.

Čl. IV. Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy, alebo
 - d) iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy alebo táto zmluva.
2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný počas zápasov zabezpečiť odbornú obsluhu automatov a zariadení.
3. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
2. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku okrem oznámenia o zvýšení nájmu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami i obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

V Rimavskej Sobote, dňa 11.09.2021

Prenajímateľ:

TSM Rimavská Sobota

Tibor Bar

Riaditeľ

iČ

V Jelšave, dňa 17.1.2021

Nájomca:

Mesto Jelšava

MVDr. Milan Kolesár

Primátor mest