

Zmluva o nájme pozemku
uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: MF PIC, s.r.o.
Sídlo: Flámska 9783/1, 036 01 Martin
v zastúpení: Mgr. Martin Makovník
IČO: 36392979
DIČ: 2021531479
IČ DPH: SK 2021531479
Obch. register: OS Žilina, Odd. Sro., vl. č. 12309/L

ďalej len prenajímateľ

Nájomca: Dopravný podnik mesta Martin s.r.o.
Sídlo: Námestie S.H.Vajanského 1/1, 036 01 Martin
V zastúpení: Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ
IČO: 53 560 922
DIČ: 2121408333
IČ DPH: SK2121408333
Obch. register: OS Žilina, Odd. Sro. VI. Č. 76445/L

ďalej len nájomca

čl. I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 6008, vedeného na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, ktoré sa nachádzajú v kat. území Martin. Účelom nájmu je využívanie týchto nehnuteľností stojacích na parcele C - KN č. 7580/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 646 m²., nachádzajúcich sa na ul. Flámskej č. 1 a to pre podnikateľské činnosti nájomcu ako parkovisko.

čl. II.

Predmet nájmu.

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi časť pozemku na parcele C - KN č. 7580/3 s plochou 1 parkovacie miesto s rozmermi 13,5, x 3 m špecifikovanú v grafickej prílohe tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu tvorí 1 parkovacie miesto vo výmere 40,5 m².

čl. III.

Doba nájmu.

1. Nájom sa uzatvára od 1.6. na dobu neurčitú.

čl. IV.

Výška nájmu.

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na sume **39,80 eur** / mesiac bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) za celý predmet nájmu.

čl. V.

Úhrada nájomného.

1. Nájomca sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou stanovené nájomné uhrádzať prenajímateľovi mesačne, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.

čl. VI.

Práva a povinnosti z nájmu.

1. Nájomca je povinný hospodárne užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu a uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežná údržba, pravidelná očista od blata, olejových škvŕn a pod.). Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené tretími osobami na vozidlách.
2. Umožniť prenajímateľovi vykonávať kontroly nájmu.
3. Nájomca je povinný v prípade, že ho o to prenajímateľ požiada a umožňujú mu to kapacitné možnosti parkoviska, umožniť na predmete nájmu aj parkovanie vozidiel prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem oplotenia predmetu nájmu k čomu dáva prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlas.

čl. VII.

Úprava nájmu.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prehodnotia výšku nájmu za každý kalendárny rok. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, výška nájmu sa zvýši o nárast cien služieb a poplatkov, ktoré prenajímateľ nemôže ovplyvniť (ako sú napríklad daň z nehnuteľnosti, poistenie budovy, miestne poplatky a iné poplatky a dane, ktoré môžu vyplývať z rozhodnutí štátnych a obecných orgánov), ďalej sa výška nájmu upraví o infláciu.
2. Prehodnotenie výšky nájmu, resp. jeho úprava sa vykoná najneskôr do troch mesiacov od zistenia zmeny cien služieb a poplatkov alebo inflácie, najneskôr však vždy k 30.6. v príslušnom roku.

čl. VIII.

Skončenie nájmu.

1. Ak nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, nájomný vzťah skončí uplynutím doby podľa čl. III. tejto zmluvy alebo jednostranným vypovedaním zmluvy.
2. Jednomesačná výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede s uvedením dôvodu.

čl. IX.

Zmluvná pokuta.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute pri neplnení povinností nájomcu stanovených v čl. V. za omeškanie s platením nájomného a to vo výške 0,05 % za každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

čl. X.

Záverečné ustanovenia.

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch.

V Martine, dňa 31.5.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Martin Makovník, konateľ

Ing. Ján Slaninka, PhD., konateľ