

Zmluva o termínovanom úvere č. 24/2021/KE/SVB

(ďalej len **zmluva o úvere**) uzavretá medzi stranami:

- (A) Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov (ďalej len **Dlžník**) v bytovom dome v Bardejove na ulici Dlhý rad 21, 22, súpisné číslo 1595 postavenom na parcele č. 12/6, katastrálne územie Bardejov evidovanom na liste vlastníctva číslo 8475 vedenom Okresným úradom Bardejov, obec Bardejov, katastrálne územie Bardejov (ďalej len **Bytový dom**), pričom zoznam a identifikačné údaje jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bytového domu, ktorí sú v deň uzavretia tejto zmluvy o úvere osobami aktuálne tvoriacimi osobu Dlžníka, je uvedený v prílohe tejto zmluvy o úvere s názvom „Výpis z listu vlastníctva“ v časti B. **VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**; zastúpenými spoločnosťou SPRAVBYT, s.r.o. so sídlom Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO: 31683061, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č.: 1467/P ako správcom podľa Zákona o bytoch;
- (B) spoločnosťou SPRAVBYT, s.r.o. , so sídlom Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO: 31683061, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č.: 1467/P (ďalej len **Správca**);
- (C) Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len **Veriteľ**).
- (a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o úvere sú všetky jej prílohy, vrátane prílohy **Obchodné podmienky** pre úvery poskytované vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch (ďalej len **Obchodné podmienky**),
- (b) každý odkaz na zmluvu o úvere znamená odkaz na samotný text tejto zmluvy o úvere ako aj na všetky prílohy zmluvy o úvere,
- (c) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v prílohe **Obchodné podmienky** alebo v samotnom texte tejto zmluvy o úvere, a
- (d) v prípade rozporu medzi ustanoveniami samotného textu zmluvy o úvere a prílohami zmluvy o úvere (vrátane **prílohy Obchodné podmienky**) je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach samotného textu zmluvy o úvere a pre prípad rozporu medzi prílohou **Obchodné podmienky** a ostatnými prílohami tejto zmluvy o úvere je rozhodujúce to, čo je uvedené v ostatných prílohách tejto zmluvy o úvere;
- (e) ak sa v zmluve o úvere sa použije pojem **Dlžník**, má sa na mysli ktorýkoľvek a každý z **Vlastníkov**;
- (f) **Dlžník** a **Správca** vyhlasujú, že zoznam a identifikačné údaje jednotlivých **Vlastníkov** bytov a nebytových priestorov **Bytového domu**, ktorí sú v deň uzavretia tejto zmluvy o úvere osobami aktuálne tvoriacimi osobu **Dlžníka**, sú uvedené v **prílohe Výpis z listu vlastníctva**, pričom prílohou je kópia výpisu listu vlastníctva/listov vlastníctva **Bytového domu**, ktorý odráža stav aktuálny a platný ku dňu uzavretia tejto zmluvy o úvere;
- (g) **Dlžník** je uzrozumený s tým, že **Veriteľ** plní povinnosti voči **Dlžníkovi** z tejto zmluvy o úvere tak, že ich plní voči **Správcovi**;
- (h) **Dlžník** a **Správca** vyhlasujú, že v dostatočnom časovom predstihu pred uzavretím tejto zmluvy o úvere im **Veriteľ** poskytol primerané vysvetlenie za účelom toho, aby **Dlžník** a **Správca** mohli posúdiť, či uzatváraná zmluva o úvere spĺňa potreby **Dlžníka** a zodpovedá jeho finančnej situácii, a to aj objasnením informácií uvedených vo formulári **ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O SPOTREBITEĽSKOM ÚVERE**, ako aj **RPMN** dokumente, ktorý poskytol **Veriteľ** **Dlžníkovi** pred uzavretím tejto zmluvy o úvere, tiež objasnením základných vlastností ponúkaného úverového produktu a konkrétneho vplyvu, ktorý môže mať na **Dlžníka** vrátane dôsledkov neplnenia zmluvy o úvere.

1. ZÁKLADNÉ PODMIENKY ÚVERU

(DRUH, ÚČEL, VÝŠKA ÚVERU, DOBA TRVANIA ZMLUVY A TERMÍN KONEČNEJ SPLATNOSTI ÚVERU)

- (a) **Veriteľ** sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o úvere a v jej prílohách poskytne **Dlžníkovi** peňažné prostriedky ako úver, a **Dlžník** sa zaväzuje, že poskytnuté peňažné prostriedky vráti, zaplatí úroky, poplatky, odplaty a splní ďalšie záväzky podľa tejto zmluvy a jej príloh, za nižšie uvedených podmienok:
- (b) druh úveru: termínovaný úver na opravu, rekonštrukciu alebo modernizáciu spoločných častí, spoločných

zariadení a príslušenstva domu, poskytovaný vlastníkom bytov a nebytových priestorov podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o bytoch**) a zákona č. 129/2010 Z.z. o spotrebiteľských úveroch v znení neskorších predpisov (ďalej len **ZoSU**);

- (c) účel úveru: Výmena krytiny, rekonštrukcia časti strechy Bytového domu v mieste styku s lešením, bleskozvod a uzemnenie Bytového domu (ďalej len Projekt rekonštrukcie), a to priamym financovaním Projektu rekonštrukcie;
- (d) celková výška úveru a dohodnutá mena: 168 000,00 EUR;
- (e) termín konečnej splatnosti úveru: do 300 mesiacov odo dňa uzavretia zmluvy o úvere;
- (f) doba trvania zmluvy o úvere - do splatenia všetkých záväzkov Dlžníka zo zmluvy o úvere;
- (g) úroková sadzba – druh, výška a podmienky zmeny: druh úrokovej sadzby - Fixovaná úroková sadzba, ktorá sa v stanovenej výške použije vždy na Úrokové obdobie v dĺžke 10 rokov, pre prvé 10-ročné Úrokové obdobie je výška úrokovej sadzby: 1,65 % p.a., po uplynutí 10-ročného Úrokového obdobia bude nová výška Fixovanej úrokovej sadzby pre nasledujúce 10-ročné Úrokové obdobie, zo strany Veriteľa určená a Dlžníkovi oznámená aspoň 15 dní vopred, pričom medzi hlavné okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť zmenu výšky Fixovanej úrokovej sadzby, patria najmä zmeny na finančných trhoch. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, konkrétna výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby uvedená v predchádzajúcej vete, podlieha počas trvania zmluvného vzťahu zmenám v súlade s podmienkami zmluvy o úvere a v závislosti od zvoleného typu úročenia a druhu úrokovej sadzby;
- (h) celkový počet mesačných splátok istiny pri splácaní štandardným (nie anuitným) spôsobom: 288;
- (i) dátum prvej splátky istiny: 20.08.2022, ak bude úver poskytnutý v plnej výške, potom dátum poslednej splátky istiny (konečný deň splatnosti): 19.07.2046;
- (j) ak bude úver poskytnutý v plnej výške, potom výška prvej až predposlednej mesačnej splátky istiny bude: 583,00 EUR, výška poslednej splátky istiny bude 679,00 EUR;
- (k) číslo Účtu prostriedkov fondu opráv: [REDAKOVANÉ]
- (l) Veriteľom požadované zabezpečenie: je požadované zloženie vinkulovaného vkladu na účte, na ktorom sú zložené prostriedky Fondu opráv (Účet prostriedkov fondu opráv), vo výške sumy 1 166,66 EUR, blokovanej t.j. s ktorou Dlžník nebude môcť disponovať, do splatenia všetkých svojich záväzkov zo zmluvy o úvere, a v prípade, že je Bytový dom poistený, tiež sa vyžaduje vinkulácia poistného plnenia.

2. PODMIENKY PRE ČERPANIE ÚVERU (PODMIENKY PRE POSKYTNUTIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV)

- 2.1 Dlžník je oprávnený žiadať o poskytnutie peňažných prostriedkov až po tom, ako Dlžník doručil všetky dokumenty odkladacích podmienok uvedených v prílohe Odkladacie podmienky, v takej forme a s takým obsahom, aké sú pre Veriteľa akceptovateľné.
- 2.2 Za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere a v prílohe Obchodné podmienky, poskytuje Veriteľ peňažné prostriedky takto:
 - (a) počas 12 mesiacov odo dňa uzavretia zmluvy o úvere, kedy posledným možným Dňom poskytnutia (čerpania) je 19.07.2022 (ďalej len Doba na čerpanie);
 - (b) naraz alebo na viackrát;
 - (c) na základe podania Žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov, pričom ku každej Žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov je Dlžník povinný pripojiť faktúru, preukazujúcu súlad s účelom úveru podľa tejto zmluvy o úvere;
 - (d) v čiastkach uvedených v jednotlivých Žiadostiach o poskytnutie peňažných prostriedkov, rovnajúcich sa čiastkam uvedeným na pripojenej faktúre spolu s DPH, až do celkovej výšky úveru, a to preplatením faktúr priamo na účet dodávateľov;

- (e) pričom Veriteľ bude preplácať aj čiastky, ktoré už Dlžník na základe faktúr uhradil nie dávnejšie, ako šesť mesiacov pred dňom uzavretia tejto zmluvy o úvere, avšak tieto čiastky najviac do výšky sumy, predstavujúcej 30% z celkovej výšky úveru, dohodnutej v tejto zmluve o úvere, pričom poskytované peňažné prostriedky (čerpanú sumu) Veriteľ pripíše na Účet prostriedkov fondu opráv.

3. VRÁTENIE POSKYTNUTÝCH PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV

- 3.1 Dlžník je povinný vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté ako úver – t.j. istinu - v pravidelných rovnakých mesačných splátkach, všetky splátky istiny budú splatné pravidelne vždy v 20. deň každého kalendárneho mesiaca. V prípade, že bude úver poskytnutý v plnej výške, mesačné splátky istiny budú vo výške, v počte a so splatnosťou uvedenou v tejto zmluve o úvere v článku ZÁKLADNÉ PODMIENKY ÚVERU. V prípade, že úver nebude poskytnutý v plnej výške, mesačné splátky istiny budú upravené spôsobom popísaným v prílohe tejto zmluvy o úvere „Obchodné podmienky“, v článku 3. Platby, započítanie platieb pri predčasnom splatení, splátky úveru, nedočerpanie úveru.
- 3.2 Dlžník má právo vyžiadať si kedykoľvek počas celej doby trvania tejto zmluvy o úvere informáciu o výške a splatnosti splátok vo forme Amortizačnej tabuľky, ktorú poskytuje Veriteľ Dlžníkovi bezplatne. Údaje v každej Amortizačnej tabuľke budú platné vždy len do najbližšej zmeny úrokovej sadzby alebo dodatočných nákladov v súlade s touto zmluvou o úvere, prípadne dovtedy, pokiaľ nebude vykonaná niektorá splátka odlišne od predpísanej výšky alebo splatnosti splátok.

4. SÚHRNNÝ PREHĽAD VÝŠKY A SPLATNOSTI POPLATKOV A ODPLÁT, SPLATNOSTI ÚROKOV

- 4.1 Dlžník je povinný platiť nasledovné typy poplatkov a odplát, vo výške a splatnosti nasledovne:
- (a) **odplata za dojednanie záväzku:** 500,00 EUR, platí sa jednorazovo, poplatok je splatný v deň uzavretia zmluvy o úvere, najneskôr v tretí nasledujúci pracovný deň;
- (b) v prípade, že Dlžník nevyčerpá celý úver v dobe určenej na jeho poskytovanie, zaplatí odplatu za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov v období dohodnutom na poskytovanie úveru: 0,- EUR zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov, poplatok je splatný mesačne, vždy v deň splatnosti úrokov;
- (c) odplata za predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti: 0,00 EUR;
- (d) zmena splátkového plánu termínovaného úveru z podnetu klienta (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti)
- o v rámci pôvodnej lehoty splatnosti min. 330,00 EUR
 - o v prípade zmeny konečnej splatnosti (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti): 1,00 % zo zostatku istiny úveru, min. 500,00 EUR
- (e) v prípade, že Dlžník požiada o zmenu zmluvy o úvere, poplatok za zmenu/doplnenie zmluvy o úvere dodatkom, ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere (okrem zvýšenia sumy úveru, predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti a zmeny splátkového plánu termínovaného úveru): min. 330,00 EUR, splatný v deň uzavretia dodatku alebo vykonania zmeny v dokumentácii, najneskôr v tretí nasledujúci pracovný deň;
- (f) poplatok za **vedenie úverového účtu**, potrebného na zaznamenávanie platobných transakcií a čerpania peňažných prostriedkov: 0,- EUR/mesačne;
- (g) poplatok za vedenie jedného **bežného účtu** u Veriteľa na ktorom sú prostriedky Fondu opráv: poplatok 0,- EUR/mesačne;
- (h) Príprava dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so vzdaním sa práv vyplývajúcich z porušenia zmluvy o úvere: min. 0,1 % zo zostatku istiny pri termínovanom úvere, min. 100,00 EUR
- (i) Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere (napr. vydanie súhlasu banky k podmienkam OP a iné): vo výške min. 100,00 EUR, splatný v deň prípravy dokumentu;
- (j) **Výpisy z úverového účtu** –
- o výpis z úverového účtu 1x mesačne (ku koncu mesiaca) zasielaný prostredníctvom služby InBiz, Internet banking alebo poštou: bezplatne;
 - o **dotlač výpisu z úverového účtu** na základe požiadavky klienta – za výpis, odplata vo výške 6,60 EUR splatná v deň vyhotovenia výpisu; Neúčtuje sa pri reklamáciách výpisov doručovaných poštou uplatnených v lehote do 30 dní od dátumu vyhotovenia reklamovaného výpisu a pri okamžitej reklamácii chýbajúceho výpisu pri preberaní výpisov osobne alebo schránkou;

- o **mimoriadny výpis z úverového účtu**, výpis mimo cyklu, odplata vo výške 6,60 EUR, splatná v deň odoslania/odovzdania výpisu.
- (k) za zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, o nepredložení účtovných výkazov a daňového priznania, resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky, odplata vo výške 150,00 EUR; splatná v deň odoslania upomienky.

4.2 Každú z odplát a poplatkov, uvedených v predchádzajúcom bode vyššie, je Dlžník povinný platiť v takej výške, v akej bude - v čase vykonania spoplatňovaného úkonu - uvedená v Cenníku Veriteľa. Výšku poplatkov a odplát je Veriteľ oprávnený jednostranne opakovane meniť, najmä z dôvodu zmeny nákladov Veriteľa spojených s poskytovaním a správou úverov. O zmene Cenníka veriteľa s oznámením o dátume účinnosti zmeny bude Dlžník informovaný na výpisoch z bežného účtu a/alebo na webovej stránke Veriteľa. So znením zmeneného Cenníka veriteľa sa Dlžník môže oboznámiť v obchodných priestoroch Veriteľa a/alebo na webovej stránke Veriteľa.

4.3 Splatnosť úrokov je dohodnutá nasledovne:

- (a) Úrok je splatný mesačne vždy v posledný deň kalendárneho mesiaca, posledná splátka úrokov je splatná v deň najneskoršie splatnej splátky istiny.
- (b) Dlžník je povinný platiť úrok aj počas Doby na čerpanie úveru (t.j. aj v čase, kedy ešte nespláca dlžnú istinu), takže počas Doby na čerpanie platí Dlžník len úrok z už prípadne načerpaných peňažných prostriedkov a ešte nespláca dlžnú istinu. Úrok platí Dlžník aj po uplynutí Doby na čerpanie, t.j. v dobe, kedy spláca dlžnú istinu, a to až do doby úplného splatenia úveru.

5. ROČNÁ PERCENTUÁLNA MIERA NÁKLADOV

5.1 Ročná percentuálna miera nákladov Dlžníka podľa tejto zmluvy o úvere **pri splácaní štandardným (nie anuitným) spôsobom**, je vo výške: 1,70 %, a je vypočítaná ku dňu 14.07.2021 z nasledovných údajov:

- (a) výška úrokovej sadzby: 1,65 % p.a.;
- (b) splatnosť úrokov: mesačne, vždy v posledný deň každého kalendárneho mesiaca;
- (c) výška jednorazového poplatku za dojednanie záväzku: 500,00 EUR;
- (d) splatnosť jednorazového poplatku za dojednanie záväzku: v deň uzavretia zmluvy o úvere;
- (e) výška mesačného poplatku za vedenie Účtu prostriedkov fondu opráv: 0,- EUR/mesačne;
- (f) výška mesačného poplatku za vedenie úverového účtu: 0,- EUR/mesačne;
- (g) výška prvej až predposlednej mesačnej splátky istiny: 583,00 EUR/mesačne; (zaokrúhlená na celé číslo);
- (h) výška poslednej mesačnej splátky istiny: 679,00 EUR;
- (i) dĺžka Doby na čerpanie v mesiacoch 12;
- (j) pri dobe splatnosti úveru do 300 mesiacov od uzavretia zmluvy o úvere
- (k) a výške úveru: 168 000,00 EUR.

Výpočet RPMN vychádza z predpokladu, že úver bude vyčerpaný okamžite a v plnej výške a že splácať sa začne po uplynutí Doby na čerpanie.

Celková čiastka, ktorú musí Dlžník zaplatiť v súvislosti s poskytnutým úverom: 205 508,04 EUR, z toho: výška istiny 168 000,00 EUR a výška celkových nákladov Dlžníka 37 508,04 EUR.

5.2 Pri splácaní štandardným, nie anuitným spôsobom, je každá splátka istiny súčasne jej znížením – amortizáciou.

6. OMEŠKANIE DLŽNÍKA A DÔSLEDKY NEPLNENIA ZÁVAZKOV DLŽNÍKA

6.1 V prípade oneskorených splátok úveru alebo porušovania ktorýchkoľvek iných záväzkov alebo povinností Dlžníka, prípadne ak nastane ktorákoľvek zo skutočností nazvaných v tejto zmluve o úvere ako Prípady porušenia zmluvy, bez ohľadu na to, či jej vznik mohli Dlžník alebo iná osoba ovplyvniť, kým táto skutočnosť pretrváva, Veriteľ je oprávnený na ktorýkoľvek alebo všetky z nižšie uvedených postupov, na ktoré týmto Dlžníka upozorňuje, najmä:

- (a) poslať Dlžníkovi upomienku o nezaplatení dlžnej sumy resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky, pričom za zaslanie upomienky je Dlžník povinný zaplatiť poplatok vo výške podľa aktuálneho Cenníka veriteľa;

- (b) žiadať od Dlžníka zaplatenie úroku z omeškania z dlžnej sumy výške 5,00 % nad dohodnutú úrokovú sadzbu. Výška sadzby úroku z omeškania sa nemení počas celej doby trvania zmluvného vzťahu;
- (c) vypovedať písomne poskytnutie úveru, a/alebo vyzvať Dlžníka, aby všetky čiastky, ktoré sú dlžné alebo ich časť určenú Veriteľom, splatil namiesto pôvodne dohodnutej doby splatnosti v čase určenom Veriteľom, čo sa Dlžník zaväzuje splniť;
- (d) použiť vinkulovanú – blokovanú sumu z Účtu prostriedkov fondu opráv na splatenie úveru a tiež použiť sumu vinkulovaného poistného plnenia na splatenie úveru, ktorý je v omeškani, pokiaľ pohľadávka Veriteľa nebude zo strany Dlžníka uhradená inak, všetko v súlade so zmluvou o úvere a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

7. PRÁVO NA SPLATENIE PRED LEHOTOU SPLATNOSTI

- 7.1 Dlžník je oprávnený kedykoľvek splatiť poskytnutý úver alebo jeho časť vrátane splatného príslušenstva, pred lehotou splatnosti úveru, pričom písomné oznámenie o úmysle predčasne splatiť úver alebo jeho časť Dlžník doručí Veriteľovi spravidla 7 pracovných dní pred dňom plánovaného predčasného splatenia úveru.

8. PRÁVO NA ODSTÚPENIE OD ZMLUVY O ÚVERE

- 8.1 Dlžník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o úvere bez uvedenia dôvodu do 14 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy o úvere, ak dovtedy nebolo poskytnuté od Veriteľa žiadne čerpanie úveru – žiadne peňažné prostriedky zo zmluvy o úvere. Oznámenie o odstúpení od úverovej zmluvy je Dlžník povinný zaslať Veriteľovi písomne alebo na inom trvanlivom médiu dostupnom Veriteľovi. Lehota na odstúpenie sa považuje za dodržanú, ak oznámenie o odstúpení bolo Veriteľovi zaslané najneskôr v 14. kalendárny deň odo dňa uzavretia zmluvy o úvere.
- 8.2 V prípade, že Dlžník odstúpi od tejto zmluvy o úvere, Veriteľ nie je povinný vrátiť Dlžníkovi žiaden z poplatkov a odplát, ktoré Dlžník Veriteľovi v súvislosti s touto zmluvou o úvere už zaplatil.

9. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY

- 9.1 Dlžník potvrdzuje Veriteľovi, že:
- (a) každé z vyhlásení Dlžníka uvedených v tejto zmluve o úvere a iných dokumentoch súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených je pravdivé v deň uzavretia tejto zmluvy o úvere; a
 - (b) každé z vyhlásení Dlžníka uvedených v tejto zmluve o úvere a iných dokumentoch súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených sa bude považovať za Dlžníkom pravdivo zopakované v deň podania každej žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov a v prvý deň každého kalendárneho mesiaca.
- 9.2 Dlžník sa zaväzuje riadne a včas splniť všetky povinnosti, ktoré sú mu uložené touto zmluvou o úvere.
- 9.3 Správca potvrdzuje Veriteľovi, že:
- (a) každé z vyhlásení Správcu uvedených v tejto zmluve o úvere a iných dokumentoch súvisiacich s ňou alebo Správcom predložených je pravdivé v deň uzavretia tejto zmluvy o úvere,
 - (b) o prijatí úveru podľa tejto zmluvy o úvere a o jeho zabezpečení - v zmysle dokumentu o hlasovaní predkladanému ako plnenie Odkladacej podmienky, hlasovali tie osoby, ktoré v čase hlasovania boli aktuálnymi Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, a
 - (c) každé z vyhlásení Správcu uvedených v tejto zmluve o úvere a iných dokumentoch súvisiacich s ňou alebo Správcom predložených sa bude považovať za Správcom pravdivo zopakované v deň podania každej žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov a v prvý deň každého kalendárneho mesiaca.
- 9.4 Správca sa zaväzuje riadne a včas splniť všetky povinnosti, ktoré sú mu uložené touto zmluvou o úvere.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prílohe Obchodné podmienky sa v článku 8. písm. (a) za pôvodným textom dopĺňa nasledovný text: „... a to najneskôr do 19.07.2022.“

10. OPRÁVNENÉ OSOBY

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákolvek z nižšie uvedených osôb môže v mene Správcu podpísať akékoľvek oznámenie alebo inú formálnu korešpondenciu, a to v nižšie uvedenom rozsahu. Správca vyhlasuje, že nižšie uvedené podpisové vzory týchto osôb sú pravé a Veriteľ sa môže spoľahnúť na pravosť každého oznámenia a inej formálnej korešpondencie od Správcu, ktoré sa Veriteľovi budú javiť ako zjavne podpísané takouto osobou. Osobné údaje osôb konajúcich pri uzavretí tejto zmluvy o úvere môžu byť z dôvodu riadenia rizík konsolidovaného celku spoločne so zmluvnou dokumentáciou poskytnuté iným subjektom v rámci skupiny/konsolidovaného celku ISP Group. Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.vub.sk.

Meno	Funkcia	Dát. nar.	Rozsah oprávnenia
Ing. Jozef Hudák	konateľ		samostatne

- 10.2 V prípade ak sa zmení forma správy Bytového domu alebo sa stane správcom Bytového domu namiesto Správcu iná osoba (ďalej len **Nový správca**), Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby Nový správca bez zbytočného odkladu poskytol Veriteľovi zoznam oprávnených osôb, ktoré budú oprávnené v mene Nového správcu podpísať akékoľvek oznámenie alebo inú formálnu korešpondenciu v súvislosti s touto zmluvou o úvere.
- 10.3 Osoby, konajúce pri uzavieraní tejto zmluvy za a v mene Správcu súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené konať za a v mene Správcu, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by ich konanie za a v mene Správcu spochybňovali.

11. KONTROLNÝ ORGÁN, MIMOSÚDNE RIEŠENIE SPOROV ZO ZMLUVY O ÚVERE ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Dohľad nad dodržiavaním povinností Veriteľa podľa Zákona o spotrebiteľských úveroch vykonáva Národná banka Slovenska so sídlom na adrese Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava. Dlžník môže reklamáciu alebo sťažnosť predložiť aj osobne v ktorejkoľvek pobočke VÚB a.s., telefonicky na tel. čísle 0850 123 000 (v rámci SR), +421 484 141 212 (zo zahraničia), emailom prostredníctvom Kontaktného formulára zverejneného na internetovej stránke www.vub.sk alebo písomne na adrese VÚB, a.s., Oddelenie Riešenie podnetov klientov, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25.
- 11.2 Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý zo zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) je možné riešiť aj v rozhodcovskom konaní alebo iným mimosúdnym riešením sporov, pokiaľ sa zmluvné strany tak výslovne dohodnú, to všetko v súlade s osobitnými predpismi, upravujúcimi rozhodcovské riešenie sporov alebo iné mimosúdne riešenie takýchto sporov - napr. zákon 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 420/2004 Z. z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.3 Dlžník súhlasí so sprístupnením a poskytnutím všetkých údajov o všetkých úveroch a bankových zárukách poskytnutých Dlžníkovi, údajov o pohľadávkach a údajov o zabezpečení pohľadávok, ktoré má voči nemu Veriteľ z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o splácaní svojich záväzkov z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o zabezpečení, ktoré Dlžník poskytuje za splácanie úverov a bankových záruk, údajov o svojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania záväzkov dlžníka, vrátane údajov získaných Veriteľom v priebehu rokovania o uzavretí týchto obchodov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom Zákonom o bankách, a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa Zákona o bankách, subjektom povereným spracovaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom, ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle Zákona o bankách a Národnej banke Slovenska.
- 11.4 Záväzky z tejto zmluvy o úvere zanikajú predovšetkým ich splnením.
- 11.5 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má právnu silu originálu zmluvy, z toho jedno vyhotovenie dostane Dlžník, jedno Správca a jedno Veriteľ.

- 11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzatváraná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, s ktorým súhlasia a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 11.7 Ak ktorákoľvek z osôb tvoriacich osobu Dlžníka, je povinnou osobou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Infozákon“), zaväzuje sa Dlžník riadne zverejniť túto zmluvu o úvere spolu s jej prílohami, pričom v prípade, že Dlžník nezverejní túto zmluvu do 5 dní odo dňa jej uzavretia, je Veriteľ oprávnený zmluvu o úvere spolu s jej prílohami, sám zverejniť v Obchodnom vestníku.
- 11.8 Táto zmluva o úvere nadobúda platnosť dňom jej podpisu osobami oprávnenými konať za zmluvné strany, a v prípade, že ktorákoľvek z osôb tvoriacich osobu Dlžníka, je povinnou osobou v zmysle Infozákona, nadobúda táto zmluva účinnosť dňom najbližšie nasledujúcim po dni, (i) kedy Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie podľa predchádzajúceho bodu, prípadne (ii) kedy Veriteľ sám zverejnil túto zmluvu o úvere.

Prílohy:

1. Obchodné podmienky
2. Odkladacie podmienky
3. Vzor žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov
4. Výpis z listu/listov vlastníctva (kópia s údajmi aktuálnymi ku dňu uzavretia zmluvy o úvere)

Dlžník:

Dňa: 20. 7. 2021

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Bardejove na ulici Dlhý rad 21, 22, súpisné číslo 1595 postavenom na parcele č. 12/6, katastrálne územie Bardejov, evidovanom na liste vlastníctva číslo 8475, vedenom Okresným úradom Bardejov, obec Bardejov, katastrálne územie Bardejov

zastúpení Správcom SPRAVBYT, s.r.o.

Meno: Ing. Jozef Hudák
Funkcia/Oprávnenie: konateľ

Podpis:

Správca:

Dňa: 20. 7. 2021

SPRAVBYT, s.r.o.

Meno: Ing. Jozef Hudák
Funkcia/Oprávnenie: konateľ

Podpis:

Veriteľ:

Dňa: 20. 7. 2021

Všeobecná úverová banka, a.s.

Meno: Ing. Vladimír Il'ko
Funkcia/Oprávnenie: manažér klientskych vzťahov senior (na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2021)

Podpis:

Meno: Ing. Monika Pürdešová
Funkcia/Oprávnenie: manažér klientskych vzťahov (na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2021)

Podpis:

Dňa: 20. 7. 2021

Totožnosť a podpis osoby oprávnenej konať za dlžníka overil zamestnanec banky
Ing. Monika Purdešová, manažér klientskych vzťahov.

Podpis: ..

