

**ZMLUVA  
O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU  
č. 8/2020/NNP**

**Zmluvné strany:**

Prenajímateľ:

**Obec Horné Chlebany**

Horné Chlebany č. 6

956 31 Horné Chlebany

zastúpená: Ing. Jozefom Ladickým - starostom obce

peňažný ústav: PRIMA banka a. s.

číslo účtu: SK18 5600 0000 0008 0283 2001

IČO: 00655163

DIČ: 2021234391

a

Nájomca:

obchodné meno: **Barbora Belanová**

sídlo: 956 32 Livina 21

zastúpená: Barbora Belanová

IČO: 52967026

DIČ:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o jednorazovom nájme nebytových priestorov - plochy športového areálu

**Čl. I**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok plochu spolu o výmere 12341 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v Horných Chlebanoch, katastrálne územie Horné Chlebany, pozemok č. 104/2 (ďalej len "predmet nájmu"), ktorá je zapísaná na LV č. 173.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

**Čl. II**

**Účel nájmu**

3. Účelom nájmu je organizácia kultúrno-spoločenského podujatia.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### **Čl. III** **Doba nájmu**

1. Jednorazový nájom sa dojednáva na dobu určitú, 31.7.2021 – 1.8.2021 do 02:00 hod. a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. VIII. ods. 5 tejto zmluvy.

### **Čl. IV** **Úhrada za nájom** **a spôsob jeho platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 200,- € / **slovom dvesto/**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vopred, v termíne do 29.7.2021 na účet prenajímateľa, vedený v PRIMA banke, a.s., č. účtu: SK18 5600 0000 0008 0283 2001, variabilný symbol 00655163 .
3. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nie je platcom DPH a táto zmluva sa zároveň považuje za faktúru na úhradu v zmysle zákona o DPH, t. j. prenajímateľ nebude osobitne fakturovať nájomcovi cenu nájmu..

### **Čl. V** **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. V prípade porušenia povinnosti, uhradiť nájomcovi cenu nájmu v zmysle Čl. IV. ods. 2, platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí dňom 29.7.2021.

### **Čl. VI** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať všetky náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa, ako vlastníka objektu, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany – povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci – povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. Z platných všeobecne záväzných nariadení Obecného zastupiteľstva v Horných Chlebanoch, týkajúcich sa najmä: čistoty, poriadku, verejnej zelene, nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území obce H. Chlebany.
4. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na úpravy a opravy predmetu nájmu, ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky z titulu vykonania týchto prác

**Čl. VII.**  
**Podnájom**


1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu.

**Čl. VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy SR. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Čl. I ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Horných Chlebanoch dňa 23.7.2021

  
Ing. Jozef Ladický  
starosta obce  
prenajímateľ

  
Barbora Belanová  
nájomca