

**Zmluva o úvere**  
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1636** zapísaného na Liste vlastníctva  
č. 6178 evidovaného Okresným úradom Trenčín

Adresa: Nábrežná 1636, 911 01 Trenčín

zastúpení:

Spoločenstvom vlastníkov byt. a nebyt. priestorov

Adresa sídla: Nábrežná 1636, 911 01 Trenčín

IČO: 36 115 045

zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom  
Trenčín

(ďalej „Dlžník“)

**I. Základné podmienky**

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5181314027** a Kontokorentného úveru (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

**Výška:** **290 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru:

Lehota na čerpanie:

v Tranžiaciach bezhotovostne

uvedený v Žiadosti o čerpanie

15.07.2022

**Účel:**

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to na obnovu obvodového plášťa, odstránenie syst. poruchy balkónov, vybudovanie nových balkónov, zateplenie stropov schodísk a vstupných portálov, výmenu stúpajúcich rozvodov SV, TÚV a výmenu ležatých rozvodov kanalizácie.

Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume 29 000,00 EUR nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby:

premenná: Referenčná sadzba

1M EURIBOR + úroková marža 1,20 % p.a.

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca  
Obdobie úrokovej sadzby: 1 mesiac, a to bežný mesiac (deň rozhodujúci pre skončenie Obdobia úrokovej sadzby je deň predchádzajúci dňu, ktorý sa číselne zhoduje s dňom prvého poskytnutia Úveru)  
úroky z omeškania: 5 % p.a.

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti  
Splátkového úveru: 31.07.2046

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy  
Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie  
Účet pre splácanie: SK62 0900 0000 0002 7179 0753  
Účet Banky: SK62 0900 0000 0051 8131 4027  
Pravidlo určenia splatnosti  
Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so  
Splátkovým úverom: 338 106,35 EUR

Ročná percentuálna miera  
nákladov (RPMN): 1,28 %

Predpoklady použité na  
Výpočet RPMN: Splátkový úver bol poskytnutý ihneď po uzatvorení Úverovej zmluvy v celej dohodnutej výške a Dlžník si plní povinnosti zo Úverovej zmluvy riadne a včas.

Odplata podľa Občianskeho  
zákonníka: 1,80 % p. a.

**Poplatky:**

Spracovateľský poplatok: 1 740,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy  
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

2.2. Kontokorentný úver

**Výška:** 3 420,00 EUR

Banka môže výšku Kontokorentného úveru zmeniť alebo zastaviť poskytovanie Kontokorentného úveru v závislosti od finančného správania Dlžníka a zmeny rizikovosti Úverového vzťahu. Túto skutočnosť Banka Dlžníkovi oznámi.

**Poskytnutie:** na základe Žiadosti o čerpanie

účet pre poskytnutie

Kontokorentného úveru: SK62 0900 0000 0002 7179 0753

Lehota na čerpanie: do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

V deň konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je Banka oprávnená Kontokorentný úver revolvingovať. Ak sa rozhodne, že Kontokorentný úver revolvingovať nebude, oznámi túto skutočnosť Dlžníkovi. Banka revolvingovanie Kontokorentného úveru nevykoná po 31.07.2046.

**Účel:** dočasný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka

**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná  
Referenčná sadzba BASE RATE KTK/CORP EUR  
+ úroková marža 1,60 % p. a.

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5% p.a.

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti  
Kontokorentného úveru: 18.07.2022

**Poplatky:**

Spracovateľský poplatok: 0,-- EUR  
Poplatok za revolving: 0,-- EUR  
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozorení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

## II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
  - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípud porušenia,
  - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
  - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
  - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
  - e) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
  - f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
  - g) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné). Dodávateľa: RevitalBau.eu s.r.o., IČO: 43 790 151, Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o., IČO: 47 593 075,
  - h) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
  - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
  - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
  - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
  - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
  - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
  - f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,

- g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
  - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať za Dlížníka,
  - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
  - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlížníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
  - k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlížníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy.
3. Dlížník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platným právnymi predpismi a
  - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzuje podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru a poskytnutie Kontokorentného úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

### III. Záverečné ustanovenia

#### 1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlížník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1636 Nábřežná 1636, 911 01 Trenčín zastúpení: Spoločenstvom vlastníkov byt. a nebyt. priestorov Nábřežná 1636, 911 01 Trenčín
E-mailová adresa:		
Telefónne číslo:		
Faxové číslo:		
Kontaktná osoba:		

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlížník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlížník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlížníka,
  - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlížníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlížníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
  - c) skutočnosťou, že Dlížník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlížníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlížník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
  - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
  - c) Sadzobník a
  - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlížník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť

dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dĺžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

**Prílohy:**        **Splátkový kalendár**  
                      **Plnomocenstvo**  
                      **Zoznam Zabezpečenia**

Partizánske dňa:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

.....

.....

Partizánske dňa:

Dĺžník  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov**  
**Bytového domu súpisné č. 1636**

.....

## Príloha k Úverovej zmluve

### Zoznam Zabezpečenia

1. **Vinkulácia  
poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**

Džník:

**Vlastníci bytov a nebytových  
priestorov bytového domu  
súpisné č. 1636**

Pohľadávka:

**290 000,00 EUR**

Č.	Dátum	Splátka (Suma) v EUR
1	31.08.2021	841,00
2	30.09.2021	841,00
3	31.10.2021	841,00
4	30.11.2021	841,00
5	31.12.2021	841,00
6	31.01.2022	841,00
7	28.02.2022	841,00
8	31.03.2022	841,00
9	30.04.2022	841,00
10	31.05.2022	841,00
11	30.06.2022	841,00
12	31.07.2022	841,00
13	31.08.2022	849,51
14	30.09.2022	849,51
15	31.10.2022	849,51
16	30.11.2022	849,51
17	31.12.2022	849,51
18	31.01.2023	849,51
19	28.02.2023	849,51
20	31.03.2023	849,51
21	30.04.2023	849,51
22	31.05.2023	849,51
23	30.06.2023	849,51
24	31.07.2023	849,51
25	31.08.2023	859,71
26	30.09.2023	859,71
27	31.10.2023	859,71
28	30.11.2023	859,71
29	31.12.2023	859,71
30	31.01.2024	859,71
31	29.02.2024	859,71
32	31.03.2024	859,71
33	30.04.2024	859,71
34	31.05.2024	859,71
35	30.06.2024	859,71
36	31.07.2024	859,71
37	31.08.2024	870,02
38	30.09.2024	870,02
39	31.10.2024	870,02
40	30.11.2024	870,02
41	31.12.2024	870,02

42	31.01.2025	870,02
43	28.02.2025	870,02
44	31.03.2025	870,02
45	30.04.2025	870,02
46	31.05.2025	870,02
47	30.06.2025	870,02
48	31.07.2025	870,02
49	31.08.2025	880,46
50	30.09.2025	880,46
51	31.10.2025	880,46
52	30.11.2025	880,46
53	31.12.2025	880,46
54	31.01.2026	880,46
55	28.02.2026	880,46
56	31.03.2026	880,46
57	30.04.2026	880,46
58	31.05.2026	880,46
59	30.06.2026	880,46
60	31.07.2026	880,46
61	31.08.2026	891,03
62	30.09.2026	891,03
63	31.10.2026	891,03
64	30.11.2026	891,03
65	31.12.2026	891,03
66	31.01.2027	891,03
67	28.02.2027	891,03
68	31.03.2027	891,03
69	30.04.2027	891,03
70	31.05.2027	891,03
71	30.06.2027	891,03
72	31.07.2027	891,03
73	31.08.2027	901,72
74	30.09.2027	901,72
75	31.10.2027	901,72
76	30.11.2027	901,72
77	31.12.2027	901,72
78	31.01.2028	901,72
79	29.02.2028	901,72
80	31.03.2028	901,72
81	30.04.2028	901,72
82	31.05.2028	901,72
83	30.06.2028	901,72
84	31.07.2028	901,72
85	31.08.2028	912,54
86	30.09.2028	912,54
87	31.10.2028	912,54
88	30.11.2028	912,54
89	31.12.2028	912,54
90	31.01.2029	912,54
91	28.02.2029	912,54
92	31.03.2029	912,54
93	30.04.2029	912,54
94	31.05.2029	912,54



95	30.06.2029	912,54
96	31.07.2029	912,54
97	31.08.2029	923,49
98	30.09.2029	923,49
99	31.10.2029	923,49
100	30.11.2029	923,49
101	31.12.2029	923,49
102	31.01.2030	923,49
103	28.02.2030	923,49
104	31.03.2030	923,49
105	30.04.2030	923,49
106	31.05.2030	923,49
107	30.06.2030	923,49
108	31.07.2030	923,49
109	31.08.2030	934,57
110	30.09.2030	934,57
111	31.10.2030	934,57
112	30.11.2030	934,57
113	31.12.2030	934,57
114	31.01.2031	934,57
115	28.02.2031	934,57
116	31.03.2031	934,57
117	30.04.2031	934,57
118	31.05.2031	934,57
119	30.06.2031	934,57
120	31.07.2031	934,57
121	31.08.2031	945,79
122	30.09.2031	945,79
123	31.10.2031	945,79
124	30.11.2031	945,79
125	31.12.2031	945,79
126	31.01.2032	945,79
127	29.02.2032	945,79
128	31.03.2032	945,79
129	30.04.2032	945,79
130	31.05.2032	945,79
131	30.06.2032	945,79
132	31.07.2032	945,79
133	31.08.2032	957,14
134	30.09.2032	957,14
135	31.10.2032	957,14
136	30.11.2032	957,14
137	31.12.2032	957,14
138	31.01.2033	957,14
139	28.02.2033	957,14
140	31.03.2033	957,14
141	30.04.2033	957,14
142	31.05.2033	957,14
143	30.06.2033	957,14
144	31.07.2033	957,14
145	31.08.2033	968,62
146	30.09.2033	968,62
147	31.10.2033	968,62

148	30.11.2033	968,62
149	31.12.2033	968,62
150	31.01.2034	968,62
151	28.02.2034	968,62
152	31.03.2034	968,62
153	30.04.2034	968,62
154	31.05.2034	968,62
155	30.06.2034	968,62
156	31.07.2034	968,62
157	31.08.2034	980,25
158	30.09.2034	980,25
159	31.10.2034	980,25
160	30.11.2034	980,25
161	31.12.2034	980,25
162	31.01.2035	980,25
163	28.02.2035	980,25
164	31.03.2035	980,25
165	30.04.2035	980,25
166	31.05.2035	980,25
167	30.06.2035	980,25
168	31.07.2035	980,25
169	31.08.2035	992,01
170	30.09.2035	992,01
171	31.10.2035	992,01
172	30.11.2035	992,01
173	31.12.2035	992,01
174	31.01.2036	992,01
175	29.02.2036	992,01
176	31.03.2036	992,01
177	30.04.2036	992,01
178	31.05.2036	992,01
179	30.06.2036	992,01
180	31.07.2036	992,01
181	31.08.2036	1 003,92
182	30.09.2036	1 003,92
183	31.10.2036	1 003,92
184	30.11.2036	1 003,92
185	31.12.2036	1 003,92
186	31.01.2037	1 003,92
187	28.02.2037	1 003,92
188	31.03.2037	1 003,92
189	30.04.2037	1 003,92
190	31.05.2037	1 003,92
191	30.06.2037	1 003,92
192	31.07.2037	1 003,92
193	31.08.2037	1 015,96
194	30.09.2037	1 015,96
195	31.10.2037	1 015,96
196	30.11.2037	1 015,96
197	31.12.2037	1 015,96
198	31.01.2038	1 015,96
199	28.02.2038	1 015,96
200	31.03.2038	1 015,96

201	30.04.2038	1 015,96
202	31.05.2038	1 015,96
203	30.06.2038	1 015,96
204	31.07.2038	1 015,96
205	31.08.2038	1 028,15
206	30.09.2038	1 028,15
207	31.10.2038	1 028,15
208	30.11.2038	1 028,15
209	31.12.2038	1 028,15
210	31.01.2039	1 028,15
211	28.02.2039	1 028,15
212	31.03.2039	1 028,15
213	30.04.2039	1 028,15
214	31.05.2039	1 028,15
215	30.06.2039	1 028,15
216	31.07.2039	1 028,15
217	31.08.2039	1 040,49
218	30.09.2039	1 040,49
219	31.10.2039	1 040,49
220	30.11.2039	1 040,49
221	31.12.2039	1 040,49
222	31.01.2040	1 040,49
223	29.02.2040	1 040,49
224	31.03.2040	1 040,49
225	30.04.2040	1 040,49
226	31.05.2040	1 040,49
227	30.06.2040	1 040,49
228	31.07.2040	1 040,49
229	31.08.2040	1 052,98
230	30.09.2040	1 052,98
231	31.10.2040	1 052,98
232	30.11.2040	1 052,98
233	31.12.2040	1 052,98
234	31.01.2041	1 052,98
235	28.02.2041	1 052,98
236	31.03.2041	1 052,98
237	30.04.2041	1 052,98
238	31.05.2041	1 052,98
239	30.06.2041	1 052,98
240	31.07.2041	1 052,98
241	31.08.2041	1 065,61
242	30.09.2041	1 065,61
243	31.10.2041	1 065,61
244	30.11.2041	1 065,61
245	31.12.2041	1 065,61
246	31.01.2042	1 065,61
247	28.02.2042	1 065,61
248	31.03.2042	1 065,61
249	30.04.2042	1 065,61
250	31.05.2042	1 065,61
251	30.06.2042	1 065,61
252	31.07.2042	1 065,61

253	31.08.2042	1 065,61
254	30.09.2042	1 065,61
255	31.10.2042	1 065,61
256	30.11.2042	1 065,61
257	31.12.2042	1 065,61
258	31.01.2043	1 065,61
259	28.02.2043	1 065,61
260	31.03.2043	1 065,61
261	30.04.2043	1 065,61
262	31.05.2043	1 065,61
263	30.06.2043	1 065,61
264	31.07.2043	1 065,61
265	31.08.2043	1 065,61
266	30.09.2043	1 065,61
267	31.10.2043	1 065,61
268	30.11.2043	1 065,61
269	31.12.2043	1 065,61
270	31.01.2044	1 065,61
271	29.02.2044	1 065,61
272	31.03.2044	1 065,61
273	30.04.2044	1 065,61
274	31.05.2044	1 065,61
275	30.06.2044	1 065,61
276	31.07.2044	1 065,61
277	31.08.2044	1 065,61
278	30.09.2044	1 065,61
279	31.10.2044	1 065,61
280	30.11.2044	1 065,61
281	31.12.2044	1 065,61
282	31.01.2045	1 065,61
283	28.02.2045	1 065,61
284	31.03.2045	1 065,61
285	30.04.2045	1 065,61
286	31.05.2045	1 065,61
287	30.06.2045	1 065,61
288	31.07.2045	1 065,61
289	31.08.2045	1 065,61
290	30.09.2045	1 065,61
291	31.10.2045	1 065,61
292	30.11.2045	1 065,61
293	31.12.2045	1 065,61
294	31.01.2046	1 065,61
295	28.02.2046	1 065,61
296	31.03.2046	1 065,61
297	30.04.2046	1 065,61
298	31.05.2046	1 065,61
299	30.06.2046	1 065,61
300	31.07.2046	936,69
Spolu		290 000,00

**Plnomocenstvo**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1636** zapísaného na Liste vlastníctva č. 6178 evidovaného Okresným úradom Trenčín  
Adresa: Nábřežná 1636, 911 01 Trenčín

zastúpení:

Spoločenstvom vlastníkov byt. a nebyt. priestorov

Adresa sídla: Nábřežná 1636, 911 01 Trenčín

IČO: 36 115 045

zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Trenčín

(ďalej „Dlžník“)

spnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1				

Toto plnomocenstvo bude účinné odo dňa

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na [www.slsp.sk/osobneudaje](http://www.slsp.sk/osobneudaje).

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Partizánske dňa:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Partizánske dňa:

Dlžník

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
Bytového domu súpisné č. 1636**

## ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient:

Dátum:

Podpis klienta: .....

### 1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	<a href="mailto:info@slsp.sk">info@slsp.sk</a>
Webové sídlo	<a href="http://www.slsp.sk">www.slsp.sk</a>

### 2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	290 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy.  Konečná splatnosť Splátkového úveru: 31.07.2046 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca  Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	338 106,35 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poisťného plnenia z poistenia Bytového domu

### 3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Premenná, Referenčná sadzba 1M EURIBOR + úroková marža 1,20 % p. a. Referenčná úroková sadzba sa mení po uplynutí príslušného obdobia, počas ktorého je vzhľadom na typ úrokovej sadzby úroková sadzba nemenná. Novú výšku Referenčnej úrokovej sadzby oznámi Banka Džžníkovi Zverejnením a vo výpise z účtu.
---	--

Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	1,28 % Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 1 740,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať: - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.

#### 4. Iné dôležité právne aspekty

Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zasláť negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

## INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	1,28 % p.a.
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient:

Dátum:

Podpis klienta: .....