

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 20461 zapísaného na Liste vlastníctva č. 7431 evidovaného Okresným úradom Prievidza

Adresa: Sama Chalupku 3, 971 01 Prievidza

zastúpení:

Obchodné meno/názov: BYTOS - správa bytov PRIEVIDZA, s.r.o.

Adresa sídla: M. Mišíka 42, 971 01 Prievidza

IČO: 36 313 009

Register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12044/R
(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5181238167** (ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška: 170 000,00 EUR

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia: v Tranziach bezhotovostne

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru: uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie: 31.07.2022

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to na splatenie úveru č. 5152184139 poskytnutého od SLSP, a.s. a výmenu osobného výťahu a rekonštrukciu výťahovej šachty.

Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume 17 000,00 EUR nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná: Referenčná sadzba

1M EURIBOR + úroková marža 1,25 % p.a.

Úrokové obdobie:

jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

Obdobie úrokovej sadzby:

1 mesiac, a to bežný mesiac (deň rozhodujúci pre skončenie Obdobia úrokovej sadzby je deň predchádzajúci dňu, ktorý sa číselne zhoduje s dňom prvého poskytnutia Úveru)

úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: 31.07.2051

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy
Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: SK64 0900 0000 0051 2731 6419

Účet Banky: SK30 0900 0000 0051 8123 8167

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so

Splátkovým úverom: 205 514,62 EUR

Ročná percentuálna miera

nákladov (RPMN): 1,33 %

Predpoklady použité na

Výpočet RPMN: Splátkový úver bol poskytnutý ihneď po uzatvorení Úverovej zmluvy v celej dohodnutej výške a Dlžník si plní povinnosti zo Úverovej zmluvy riadne a včas.

Odplata podľa Občianskeho

zákonníka: 2,00 % p. a.

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,-- EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
 - f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
 - g) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) Dodávateľa: TT - VÝŤAHY s.r.o., IČO: 46 815 147,
 - h) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať,
 - i) 1. tranžu čerpania úveru použiť na vyplatenie existujúceho úveru v SLSP, a.s. č.: 5152184139.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

- a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
 - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
 - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
 - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
 - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
 - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať za Dlžníka,
 - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
 - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
 - k) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlžníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 1 740,00 EUR,
 - l) zabezpečiť smerovanie mesačných platieb do fondu prevádzky údržby a opráv minimálne vo výške splátky istiny a úrokov Úveru na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
 - predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
 4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 20461 Sama Chalupku 3, 971 01 Prievidza zastúpení: BYTOS - správa bytov PRIEVIDZA, s.r.o. M. Mišíka 42, 971 01 Prievidza
E-mailová adresa:		
Telefónne číslo:		
Faxové číslo:		
Kontaktná osoba:		

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,

- b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: **Splátkový kalendár**
 Plnomocenstvo
 Zoznam Zabezpečenia

Prievidza dňa:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Prievidza dňa:

Dlžník
Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu súpisné č. 20461

.....

.....

.....

Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia** vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu
súpisné č. 20461

Pohľadávka:

170 000,00 EUR

Č.	Dátum	Splátka (štíhly / Meno) EUR
1	31.08.2021	396,67
2	30.09.2021	396,67
3	31.10.2021	396,67
4	30.11.2021	396,67
5	31.12.2021	396,67
6	31.01.2022	396,67
7	28.02.2022	396,67
8	31.03.2022	396,67
9	30.04.2022	396,67
10	31.05.2022	396,67
11	30.06.2022	396,67
12	31.07.2022	396,67
13	31.08.2022	401,27
14	30.09.2022	401,27
15	31.10.2022	401,27
16	30.11.2022	401,27
17	31.12.2022	401,27
18	31.01.2023	401,27
19	28.02.2023	401,27
20	31.03.2023	401,27
21	30.04.2023	401,27
22	31.05.2023	401,27
23	30.06.2023	401,27
24	31.07.2023	401,27
25	31.08.2023	406,28
26	30.09.2023	406,28
27	31.10.2023	406,28
28	30.11.2023	406,28
29	31.12.2023	406,28
30	31.01.2024	406,28
31	29.02.2024	406,28
32	31.03.2024	406,28
33	30.04.2024	406,28
34	31.05.2024	406,28
35	30.06.2024	406,28
36	31.07.2024	406,28
37	31.08.2024	411,36
38	30.09.2024	411,36
39	31.10.2024	411,36
40	30.11.2024	411,36
41	31.12.2024	411,36

42	31.01.2025	411,36
43	28.02.2025	411,36
44	31.03.2025	411,36
45	30.04.2025	411,36
46	31.05.2025	411,36
47	30.06.2025	411,36
48	31.07.2025	411,36
49	31.08.2025	416,50
50	30.09.2025	416,50
51	31.10.2025	416,50
52	30.11.2025	416,50
53	31.12.2025	416,50
54	31.01.2026	416,50
55	28.02.2026	416,50
56	31.03.2026	416,50
57	30.04.2026	416,50
58	31.05.2026	416,50
59	30.06.2026	416,50
60	31.07.2026	416,50
61	31.08.2026	421,71
62	30.09.2026	421,71
63	31.10.2026	421,71
64	30.11.2026	421,71
65	31.12.2026	421,71
66	31.01.2027	421,71
67	28.02.2027	421,71
68	31.03.2027	421,71
69	30.04.2027	421,71
70	31.05.2027	421,71
71	30.06.2027	421,71
72	31.07.2027	421,71
73	31.08.2027	426,98
74	30.09.2027	426,98
75	31.10.2027	426,98
76	30.11.2027	426,98
77	31.12.2027	426,98
78	31.01.2028	426,98
79	29.02.2028	426,98
80	31.03.2028	426,98
81	30.04.2028	426,98
82	31.05.2028	426,98
83	30.06.2028	426,98
84	31.07.2028	426,98
85	31.08.2028	432,32
86	30.09.2028	432,32
87	31.10.2028	432,32
88	30.11.2028	432,32
89	31.12.2028	432,32
90	31.01.2029	432,32
91	28.02.2029	432,32
92	31.03.2029	432,32
93	30.04.2029	432,32
94	31.05.2029	432,32

95	30.06.2029	432,32
96	31.07.2029	432,32
97	31.08.2029	437,72
98	30.09.2029	437,72
99	31.10.2029	437,72
100	30.11.2029	437,72
101	31.12.2029	437,72
102	31.01.2030	437,72
103	28.02.2030	437,72
104	31.03.2030	437,72
105	30.04.2030	437,72
106	31.05.2030	437,72
107	30.06.2030	437,72
108	31.07.2030	437,72
109	31.08.2030	443,20
110	30.09.2030	443,20
111	31.10.2030	443,20
112	30.11.2030	443,20
113	31.12.2030	443,20
114	31.01.2031	443,20
115	28.02.2031	443,20
116	31.03.2031	443,20
117	30.04.2031	443,20
118	31.05.2031	443,20
119	30.06.2031	443,20
120	31.07.2031	443,20
121	31.08.2031	448,74
122	30.09.2031	448,74
123	31.10.2031	448,74
124	30.11.2031	448,74
125	31.12.2031	448,74
126	31.01.2032	448,74
127	29.02.2032	448,74
128	31.03.2032	448,74
129	30.04.2032	448,74
130	31.05.2032	448,74
131	30.06.2032	448,74
132	31.07.2032	448,74
133	31.08.2032	454,34
134	30.09.2032	454,34
135	31.10.2032	454,34
136	30.11.2032	454,34
137	31.12.2032	454,34
138	31.01.2033	454,34
139	28.02.2033	454,34
140	31.03.2033	454,34
141	30.04.2033	454,34
142	31.05.2033	454,34
143	30.06.2033	454,34
144	31.07.2033	454,34
145	31.08.2033	460,02
146	30.09.2033	460,02
147	31.10.2033	460,02

148	30.11.2033	460,02
149	31.12.2033	460,02
150	31.01.2034	460,02
151	28.02.2034	460,02
152	31.03.2034	460,02
153	30.04.2034	460,02
154	31.05.2034	460,02
155	30.06.2034	460,02
156	31.07.2034	460,02
157	31.08.2034	465,77
158	30.09.2034	465,77
159	31.10.2034	465,77
160	30.11.2034	465,77
161	31.12.2034	465,77
162	31.01.2035	465,77
163	28.02.2035	465,77
164	31.03.2035	465,77
165	30.04.2035	465,77
166	31.05.2035	465,77
167	30.06.2035	465,77
168	31.07.2035	465,77
169	31.08.2035	471,60
170	30.09.2035	471,60
171	31.10.2035	471,60
172	30.11.2035	471,60
173	31.12.2035	471,60
174	31.01.2036	471,60
175	29.02.2036	471,60
176	31.03.2036	471,60
177	30.04.2036	471,60
178	31.05.2036	471,60
179	30.06.2036	471,60
180	31.07.2036	471,60
181	31.08.2036	477,49
182	30.09.2036	477,49
183	31.10.2036	477,49
184	30.11.2036	477,49
185	31.12.2036	477,49
186	31.01.2037	477,49
187	28.02.2037	477,49
188	31.03.2037	477,49
189	30.04.2037	477,49
190	31.05.2037	477,49
191	30.06.2037	477,49
192	31.07.2037	477,49
193	31.08.2037	483,46
194	30.09.2037	483,46
195	31.10.2037	483,46
196	30.11.2037	483,46
197	31.12.2037	483,46
198	31.01.2038	483,46
199	28.02.2038	483,46
200	31.03.2038	483,46

201	30.04.2038	483,46
202	31.05.2038	483,46
203	30.06.2038	483,46
204	31.07.2038	483,46
205	31.08.2038	489,50
206	30.09.2038	489,50
207	31.10.2038	489,50
208	30.11.2038	489,50
209	31.12.2038	489,50
210	31.01.2039	489,50
211	28.02.2039	489,50
212	31.03.2039	489,50
213	30.04.2039	489,50
214	31.05.2039	489,50
215	30.06.2039	489,50
216	31.07.2039	489,50
217	31.08.2039	495,62
218	30.09.2039	495,62
219	31.10.2039	495,62
220	30.11.2039	495,62
221	31.12.2039	495,62
222	31.01.2040	495,62
223	29.02.2040	495,62
224	31.03.2040	495,62
225	30.04.2040	495,62
226	31.05.2040	495,62
227	30.06.2040	495,62
228	31.07.2040	495,62
229	31.08.2040	501,82
230	30.09.2040	501,82
231	31.10.2040	501,82
232	30.11.2040	501,82
233	31.12.2040	501,82
234	31.01.2041	501,82
235	28.02.2041	501,82
236	31.03.2041	501,82
237	30.04.2041	501,82
238	31.05.2041	501,82
239	30.06.2041	501,82
240	31.07.2041	501,82
241	31.08.2041	508,09
242	30.09.2041	508,09
243	31.10.2041	508,09
244	30.11.2041	508,09
245	31.12.2041	508,09
246	31.01.2042	508,09
247	28.02.2042	508,09
248	31.03.2042	508,09
249	30.04.2042	508,09
250	31.05.2042	508,09
251	30.06.2042	508,09
252	31.07.2042	508,09

253	31.08.2042	514,44
254	30.09.2042	514,44
255	31.10.2042	514,44
256	30.11.2042	514,44
257	31.12.2042	514,44
258	31.01.2043	514,44
259	28.02.2043	514,44
260	31.03.2043	514,44
261	30.04.2043	514,44
262	31.05.2043	514,44
263	30.06.2043	514,44
264	31.07.2043	514,44
265	31.08.2043	520,87
266	30.09.2043	520,87
267	31.10.2043	520,87
268	30.11.2043	520,87
269	31.12.2043	520,87
270	31.01.2044	520,87
271	29.02.2044	520,87
272	31.03.2044	520,87
273	30.04.2044	520,87
274	31.05.2044	520,87
275	30.06.2044	520,87
276	31.07.2044	520,87
277	31.08.2044	527,38
278	30.09.2044	527,38
279	31.10.2044	527,38
280	30.11.2044	527,38
281	31.12.2044	527,38
282	31.01.2045	527,38
283	28.02.2045	527,38
284	31.03.2045	527,38
285	30.04.2045	527,38
286	31.05.2045	527,38
287	30.06.2045	527,38
288	31.07.2045	527,38
289	31.08.2045	527,38
290	30.09.2045	527,38
291	31.10.2045	527,38
292	30.11.2045	527,38
293	31.12.2045	527,38
294	31.01.2046	527,38
295	28.02.2046	527,38
296	31.03.2046	527,38
297	30.04.2046	527,38
298	31.05.2046	527,38
299	30.06.2046	527,38
300	31.07.2046	527,38
301	31.08.2046	527,38
302	30.09.2046	527,38
303	31.10.2046	527,38

304	30.11.2046	527,38
305	31.12.2046	527,38
306	31.01.2047	527,38
307	28.02.2047	527,38
308	31.03.2047	527,38
309	30.04.2047	527,38
310	31.05.2047	527,38
311	30.06.2047	527,38
312	31.07.2047	527,38
313	31.08.2047	527,38
314	30.09.2047	527,38
315	31.10.2047	527,38
316	30.11.2047	527,38
317	31.12.2047	527,38
318	31.01.2048	527,38
319	29.02.2048	527,38
320	31.03.2048	527,38
321	30.04.2048	527,38
322	31.05.2048	527,38
323	30.06.2048	527,38
324	31.07.2048	527,38
325	31.08.2048	527,38
326	30.09.2048	527,38
327	31.10.2048	527,38
328	30.11.2048	527,38
329	31.12.2048	527,38
330	31.01.2049	527,38
331	28.02.2049	527,38
332	31.03.2049	527,38
333	30.04.2049	527,38
334	31.05.2049	527,38
335	30.06.2049	527,38
336	31.07.2049	527,38
337	31.08.2049	527,38
338	30.09.2049	527,38
339	31.10.2049	527,38
340	30.11.2049	527,38
341	31.12.2049	527,38
342	31.01.2050	527,38
343	28.02.2050	527,38
344	31.03.2050	527,38
345	30.04.2050	527,38
346	31.05.2050	527,38
347	30.06.2050	527,38
348	31.07.2050	527,38
349	31.08.2050	527,38
350	30.09.2050	527,38
351	31.10.2050	527,38
352	30.11.2050	527,38
353	31.12.2050	527,38
354	31.01.2051	527,38

355	28.02.2051	527,38
356	31.03.2051	527,38
357	30.04.2051	527,38
358	31.05.2051	527,38
359	30.06.2051	527,38
360	31.07.2051	398,22
	Spolu	170.000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 20461 zapísaného na
Liste vlastníctva č. 7431 evidovaného Okresným úradom Prievidza

Adresa: Sama Chalupku 3, 971 01 Prievidza

zastúpení:

Obchodné meno/názov: BYTOS - správa bytov PRIEVIDZA, s.r.o.

Adresa sídla: M. Mišíka 42, 971 01 Prievidza

IČO: 36 313 009

Register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12044/R
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1				
2				

Toto plnomocenstvo bude účinné odo dňa

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Prievidza dňa:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Prievidza dňa:

Dlžník
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu súpisné č. 20461**

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient:

Dátum:

Podpis klienta:

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48
Adresa	832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	170 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 31.07.2051 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	205 514,62 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Premenná, Referenčná sadzba 1M EURIBOR + úroková marža 1,25 % p. a. Referenčná úroková sadzba sa mení po uplynutí príslušného obdobia, počas ktorého je vzhľadom na typ úrokovej sadzby úroková sadzba nemenná. Novú výšku Referenčnej úrokovej sadzby oznámi Banka Dlužníkovi Zverejnením a vo výpise z účtu.
---	---

Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	1,33 % Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať: - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.
4. Iné dôležité právne aspekty	
Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach; vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zasláť negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	1,33 % p.a.
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient:

Dátum:

Podpis klienta:

