

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 09.11.2018
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Stará Bystrica
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
IBAN: (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Turistické centrum pod Orlojom, s.r.o.
V zastúpení: Alena Klanicová, konateľ
Sídlo: Rlnok sv. Michala Archanjela 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 52030695
DIČ: 2120870576
Zapísaný: Obchodný register Slovenskej republiky, Okresný súd Žilina,
oddiel Sro, vo vložke č. 71150/L zo dňa 10.11.2018
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. filiálka Stará Bystrica
IBAN: (ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode a na základe Uznesenia č. 1/2021 Obecného zastupiteľstva obce Stará Bystrica zo dňa 8. apríla 2021 tento dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.11.2018, predmetom ktorej je užívanie nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu č. s. 466 v Starej Bystrici, na 1. nadzemnom podlaží o výmere 41,6 m² (miestnosť určená ako Turistické centrum a kaviareň) a na 2. nadzemnom podlaží o výmere 6 m² (miestnosť určená ako sklad). Celková plocha nebytového priestoru s príslušenstvom je 47,6 m². Nebytové priestory sú využívané ako turistické centrum, kaviareň a predajňa suvenírov.

Čl. II Predmet dodatku

1. Poskytnutie zľavy na nájomnom vo výške 50 % z nájomného za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomcu opatrením orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva alebo uznesením Vlády Slovenskej republiky uzavretá alebo podstatne obmedzená zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzke alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania, t. j. od 15.10.2020 do 30.04.2021 (vrátane). (Opatrenia na predchádzanie vzniku a šíreniu COVID-19).

Poskytnutá zľava predstavuje sumu: 250,27 €

Prepočet:

Predpis nájomného za mesiac: 75,85 €

Dohodnutá zľava na nájomnom za mesiac: $75,85 \text{ €} \times 50 \% = 37,92 \text{ €}$

Obdobie:

Od 15.10.2020 do 30.04.2021: 198 dní

$(37,92 \text{ €} : 30 \text{ dní}) \times 198 \text{ dní} = 250,27 \text{ €}$


2. Ostatné ustanovenia zmluvy znením tohto dodatku č. 2 nedotknuté zostávajú v plnom rozsahu v platnosti a účinnosti.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom tohto dodatku č. 2 k zmluve ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok č. 2 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

V Starej Bystrici, dňa 24.06.2021

.....
prenajímateľ



.....
nájomca

