

Nájomná zmluva

o nájme uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**
štat. zástupca: Tibor Barto
riaditeľ
zodp. pracovník za veci organizačné a technické: Mgr. Jozef Slanina
Ul. Športová č.16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 410 365

Nájomca:

Prvý šachový klub Rimavská Sobota
(občianske združenie)
Štat. Zástupca Ing. Katalin Engel – predseda OZ
Okružná 61
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 35675772
(ďalej ako „nájomca“)

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť budovy mestskej kolkárne s.č. 3003 postavená na par. č. KN C 2379/43 – vedená na LV č. 2959 ako Budova pre šport a na rekreačné účely. Jedná sa o časť budovy na 1. Poschodí miestnosť č. 102 o rozmeroch 81,20 m²
2. Súčasťou predmetu nájmu je taktiež inventár (HIM a DHIM) , ktorého zoznam tvorí prílohu tejto zmluvy. Stratu alebo poškodenie majetku je nájomca povinný uhradiť správcovi v plnej výške spôsobenej škody.
3. Zmluva o nájme sa uzatvára v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rimavská Sobota „, a na základe súhlasu primátora mesta.

III.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude využívaný pre účely zabezpečovania športových aktivít občianskeho združenia Prvý šachový klub Rimavská Sobota resp. ním organizovaných aktivít prostredníctvom iných športových klubov výlučne na účely športu.

IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 1 rok s platnosťou od 21.06.2021 do 20.06.2022 .

V.

Výška nájmu a platobné podmienky

1. Vzhľadom na podporu športových aktivít zo strany mesta sa stanovuje výška nájmu **1,- €/ rok** .
2. Prevádzkové náklady hradí správca do výšky schváleného rozpočtu - príspevku pre TSM mestom Rimavská Sobota pre celý objekt kolkárne.
3. Nájomné je splatné jednorázovo pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne TSM RS resp. na účet Technických služieb mesta Rimavská Sobota, č.ú. SK59 0200 0000 0000 2992 6392 vedený VÚB a.s. Rimavská Sobota.
4. Nájomca berie na vedomie, že výška nájmu môže byť prehodnotená a upravená.

VI.

Podmienky nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na určený účel uvedený v tejto zmluve, t.j. organizovanie a prevádzkovanie športových aktivít.
2. K zmene účelu užívania predmetu nájmu môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka.
3. Akékoľvek náklady na bežnú opravu, údržbu, maľovanie prenajatej časti objektu hradí nájomca .
4. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov protipožiarnej ochrany .
5. Vzhľadom dk tomu, že prevádzkové náklady na energie hradí v plnej miere správca (TSM) je nájomca povinný užívať priestory tak, aby nedochádzalo k plytvaniu energií –t.j. prerukovanie miestností, plytvanie vodu a elektrickou energiou.
6. Vlastník a správca si vyhradzuje právo kontroly objektu a 1-krát ročne vykoná obhliadku technického stavu v súvislosti s výkonom fyzickej inventúry a zároveň si vyhradzuje kedykoľvek právo vstupu do prenajatých priestorov.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.
8. Nájomca berie na vedomie, že v prípade porušenia podmienok zmluvy resp. v prípade záujmu o kúpu nehnuteľnosti, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
9. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3 - mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
10. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi priestory v stave spôsobilom na užívanie, s tým, že o výške preinvestovaných finančných prostriedkov zo strany nájomcu sa bude rokovať a spôsobe usporiadania.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť likvidáciu komunálneho odpadu zakúpením vlastného kontajnera, resp. inej odpadovej nádoby.
12. Pri zmene správcu objektu zostávajú podmienky tejto zmluvy nezmenené.
13. Stavebné zásahy, ktoré by zmenili technický stav priestorov vykoná nájomca len s písomným súhlasom prenajímateľa, na základe vopred odsúhlasených podmienok vlastníka – Mesta Rimavská Sobota .

14. Nájomca je povinný sa o prenajatý majetok starať s povinnosťou riadneho hospodára, t. j. zabezpečiť jeho ochranu a zveľádovanie.
15. Nájomca zabezpečí správcu predmetu nájmu na svoje náklady, ktorý bude zodpovedný za dodržiavanie ustanovení tejto zmluvy, resp. pokiaľ správca nebude určený za dodržiavanie je zodpovedný štatutár občianskeho združenia.
16. Nájomca sa zaväzuje nezriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo ho inak zaťažiť.
17. Nájomca zabezpečí, aby do objektu nájmu nevstupovali nekompetentní ľudia – t.j. do 3 dní od podpisu zmluvy predloží na TSM zoznam zodpovedných členov PŠK RS, ktorí budú mať kľúče od predmetu nájmu elektronicky na adresu riaditel@tsmrs.sk.
18. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady .

VII.

Záverečná ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.
4. Prenajímateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch z ktorých každá strana obdrží jeden originál + vlastní 1 originál .
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa: 21.6.2021

Prenajímateľ:

Správca:

TSM Rimavská Sobota

Nájomca:

.....
Tibor Barto – riaditeľ

.....
Ing. Katalin Engel – predseda PŠK RS