

Dodatok č. 5

k **Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 20.05.2015**
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Stará Bystrica
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: _____
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Terézia Baníková
Sídlo: Stará Bystrica 161, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 43759904
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode a na základe Uznesenia č. 1/2021 Obecného zastupiteľstva obce Stará Bystrica zo dňa 8. apríla 2021 tento dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.05.2015, predmetom ktorej je užívanie nebytových priestorov v budove Zbojníckej bašty č. s. 542, prízemie, Stará Bystrica - centrum o výmere 30,24 m², ktoré sú využívané ako kaviareň s predajom kávy, čokolády, alkoholických a nealkoholických nápojov, zákuskov a syrových korbáčikov na priamu konzumáciu.

Čl. II Predmet dodatku

1. Poskytnutie zľavy na nájomnom vo výške 50 % z nájomného za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomcu opatrením orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva alebo uznesením Vlády Slovenskej republiky uzavretá alebo podstatne obmedzená zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzke alebo obmedzením slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania, t. j. **od 15.10.2020 do 30.04.2021 (vrátane)**. (Opatrenia na predchádzanie vzniku a šíreniu COVID-19).

Poskytnutá zľava predstavuje sumu: 274,43 €

Prepočet:

Predpis nájomného za mesiac: 83,16 €
Dohodnutá zľava na nájomnom za mesiac: $83,16 \text{ €} \times 50 \% = 41,58 \text{ €}$

Obdobie:

Od 15.10.2020 do 30.04.2021: 198 dní
 $(41,58 \text{ €} : 30 \text{ dní}) \times 198 \text{ dní} = 274,43 \text{ €}$

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zmením tohto dodatku č. 5 nedotknuté zostávajú v plnom rozsahu v platnosti a účinnosti.


Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 5 k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom tohto dodatku č. 5 k zmluve ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok č. 5 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

V Starej Bystrici, dňa 07.06.2021

Terézia Baníková
023 04 Stará Bystrica 161
IČO: 43 759 904
DIČ: 1049411088

.....
prenajímateľ



.....
nájomca