

Dodatok č. 1

k **Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 21.04.2015**
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Stará Bystrica
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko. a. s.
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ján Kubeň
Sídlo: Stará Bystrica 828, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 41075765
DIČ: 1071260091
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú
po vzájomnej dohode a na základe Uznesenia č. 2/2020 Obecného zastupiteľstva obce Stará Bystrica zo dňa 2. júla 2020 tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21. 04. 2015, predmetom ktorej je užívanie nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice I. poschodie, Stará Bystrica č. s. 659 o výmere 128,60 m², pričom nebytové priestory sú využívané ako priestory pre denný a nočný bar.

Čl. II Predmet dodatku

1. Poskytnutie zľavy na nájomnom vo výške 50 % z nájomného za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomcu opatrením orgánov štátnej správy na úseku zdravotníctva uzavretá, alebo podstatne obmedzená zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu, **t. j. od 13.03.2020 do 19.05.2020 (vrátane)**. (Opatrenia na predchádzanie vzniku a šíreniu COVID-19).

Poskytnutá zľava predstavuje sumu: 277,12 €

Prepočet:

Predpis nájomného za mesiac: 244,52 €

Dohodnutá zľava na nájomnom za mesiac: $244,52 \text{ €} \times 50 \% = 122,26 \text{ €}$

Obdobie:

Od 13.03.2020 do 19.05.2020: 68 dní

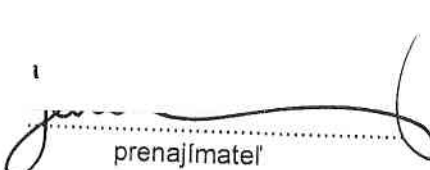
$(122,26 \text{ €} : 30 \text{ dní}) \times 68 \text{ dní} = 277,12 \text{ €}$

2. Ostatné ustanovenia zmluvy znením tohto dodatku č. 1 nedotknuté zostávajú v plnom rozsahu v platnosti a účinnosti.

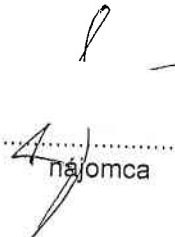
Čl. III
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom tohto dodatku č. 1 k zmluve ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

V Starej Bystrici, dňa 13.07.2020


prenajímateľ




nájomca