

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania**  
**s majetkom Obce Stará Bystrica**

**Predávajúci: Obec Stará Bystrica**

023 04 Stará Bystrica 537

IČO: 00314307

Bankové spojenie: SLSP, a.s.,

Číslo účtu: SK 560900000000310748292

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

na strane jednej  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Milan Prišč rod. Prišč, štátny občan SR**

narodený: (     /     /     )

trvale bytom: Stará Bystrica, Lány 5

rodné číslo: 1

a manželka

**Martina Priščová rod. Podhorská, štátna občianka SR**

narodená: (     /     /     )

trvale bytom: Stará Bystrica, Lány

rodné číslo: 1

na strane druhej  
(ďalej len „kupujúci“)  
(ďalej spolu predávajúci a kupujúci len „zmluvné strany“)  
(ďalej spolu len „zmluva“)

**Čl. II.**

**Úvodné ustanovenia**

Predávajúca obec je vlastníčkou nehnuteľnosti a to pozemku – parcely EKN č. 9050, orná pôda o výmere 131 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 8501. Geometrickým plánom č. 155/2019, ktorý vypracoval Ing. Matej Valentovič, úradne overil Ing. Jozef Polka, dňa 26.08.2019 pod. č. 1018/2019 bola z predmetnej parcely odčlenená a vytvorená nová parcela CKN č. 1043/13, trv. tráv. p. o výmere 101 m<sup>2</sup>.

Predaj nehnuteľnosti pozemku parcely CKN č.1043/13, trv. tráv. p. o výmere 101 m<sup>2</sup> opísanej v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 4/2019 zo dňa 03.12.2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Výpisy z uznesení uvedené v predchádzajúcom bode tvoria prílohu č.1 tejto zmluvy.

**Čl. III.**

**Predmet zmluvy**

Predávajúca obec zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci Milan Prišč rod. Prišč a manželka Martina Priščová rod. Podhorská kupujú parcelu CKN č. 1043/13, trv. tráv. p. o výmere 101 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, (ďalej len „predmet kúpy“).

#### Čl. IV.

##### Kúpna cena

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola určená Znaleckým posudkom č.127/2019 a schválená uznesením OZ č. 4/2019 vo výške 10,08 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena vo výške **1 059,49 €** (slovom: Jedentisícpäťdesiatdeväť EUR a štyridsaťdeväť centov) pozostáva z:

- výmera pozemkov 101 m<sup>2</sup> x **10,08 Eur/m<sup>2</sup> = 1 018,08 Eur**
- podielová časť nákladov za vypracovanie znalecké posudku vo výške **41,41 Eur**

Náklady za vypracovanie GP a správny poplatok za vklad si hradia kupujúci.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **SK560900000000310748292** vedený v SLSP, a.s..

#### Čl. V.

##### Vyhlasenia zmluvných strán

Predávajúca obec vyhlasuje, že na predmete kúpy, neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy a jeho stav poznajú, nemajú pochybnosti o jej identifikácii na mieste samom a tento od predávajúcej takto a v tomto stave kupujú, t. j. ako stojí a leží.

#### Čl. VI.

##### Zrušenie zmluvy

Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.

Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

#### Čl. VII.

##### Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru tak, aby na novozaloženom liste vlastníctva, k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca, boli vykonané nasledovné zmeny:

Časť **A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)**

**pozemok – parcela CKN č. 1043/13, trvalý trávnatý porast o výmere 101 m<sup>2</sup>**

Časť B LV (VLASTNÍCI)

Meno a priezvisko: Milan Prišč rod. Prišč, štátny občan SR

narodený: C.....

trvale bytom: Stará Bystrica, Lány

rodné číslo: .....

a manželka

Martina Priščová rod. Podhorská, štátna občianka SR

narodená: 1.....

trvale bytom: Stará Bystrica, Lány

rodné číslo: 8.....

v podiele 1/1

Časť C LV (ŤARCHY)

- žiaden zápis

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša výlučne kupujúci.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená na troch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho:

V Starej Bystrici dňa 10.5.2021.....

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.  
starosta obce



Za kupujúceho:

V Starej Bystrici dňa 10.5.2021.....

Milan Prišč

Martina Priščová