

**Zmluva o úvere**  
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1641** zapísaného na Liste vlastníctva č. 3740 evidovaného Okresným úradom Trenčín

Adresa: Študentská 10, 12, 911 01 Trenčín

zastúpení:

Obchodné meno/názov: Služby pre bývanie Sihot' s. r. o.

Adresa sídla: Krátka 7648, 911 01 Trenčín

IČO: 52 317 455

Register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38409/R  
(ďalej „Dlžník“)

**I. Základné podmienky**

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5178519005** (ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

**Výška:** **104 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:

v Tranžiaciach bezhotovostne

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru:

uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie:

01.08.2021

**Účel:**

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to na zmenu omietky, doplnenie strešných konštrukcií, výmenu ležateho rozvodu kanalizácie, opravu okapového chodníka, opravu vstupných schodísk, výmenu dlažby v spoločných priestoroch - 1NP, výmenu dlažby v spoločných priestoroch - 2-4NP, výmenu predných vchodových dverí, rekonštrukciu dorozumievacieho zariadenia, opravu múra pri bytovom dome.

Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume 10 400,00 EUR nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby:

fixná na 5 rokov, 1,04 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy

doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 27.04.2026

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5 % p.a.

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: 30.04.2036

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: SK24 0900 0000 0051 7850 5009

Účet Banky: SK44 0900 0000 0051 7851 9005

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so

Splátkovým úverom: 113 214,10 EUR

Ročná percentuálna miera

nákladov (RPMN): 1,17 %

Predpoklady použité na

Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý ihneď po uzatvorení Úverovej zmluvy v celej dohodnutej výške a Dlžník si plní povinnosti zo Úverovej zmluvy riadne a včas.

Odplata podľa Občianskeho

zákonníka:

1,79 % p. a.

**Poplatky:**

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,-- EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

## II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:

- a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípado porušenia,
- b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
- c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
- d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
- e) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
- f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
- g) zriadiť bežný účet v Banke Dlžníkom pre účely poukazovania platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv,

- h) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné). Dodávatelia: PAVJAN, s. r. o., IČO: 44 297 190, Aikes, s. r. o., IČO: 45 308 004,
- i) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlížníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlížníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlížník povinný zmluvy zverejňovať,
- j) zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov a spracovateľského poplatku, t.j. 2 690,00 EUR na účet Dlížníka vedený v Banke,
- k) predloženie ZoD uzavretých už s novým správcom BD.

2. Dlížník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

- a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlížníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlížník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
- b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
- c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlížníka,
- d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
- e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
- f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
- g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
- h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať za Dlížníka,
- i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
- j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatiu všetkých práv a povinností Dlížníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
- k) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlížníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 1 910,00 EUR,
- l) zabezpečiť smerovanie mesačných platieb do fondu prevádzky údržby a opráv minimálne vo výške splátky istiny a úrokov Úveru na bežný účet / bežné účty Dlížníka vedené v Banke.

3. Dlížník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:

- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
- schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.

4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1641 Študentská 10, 12, 911 01 Trenčín zastúpení: Služby pre bývanie Sihor s. r. o. Krátka 7648, 911 01 Trenčín
E-mailová adresa:		
Telefónne číslo:		
Faxové číslo:		
Kontaktná osoba:		

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
  - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
  - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
  - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
  - c) Sadzobník a
  - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

**Prílohy:**      **Splátkový kalendár**  
                      **Plnomocenstvo**  
                      **Zoznam Zabezpečenia**

Trnava dňa:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Trnava dňa:

Dlžník  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov**  
**Bytového domu súpisné č. 1641**

## Príloha k Úverovej zmluve

### Zoznam Zabezpečenia

**1. Vinkulácia  
poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**

Dížník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 1641**

Pohľadávka: **104 000,00 EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	31.05.2021	543,11
2	30.06.2021	543,11
3	31.07.2021	543,11
4	31.08.2021	543,11
5	30.09.2021	543,11
6	31.10.2021	543,11
7	30.11.2021	543,11
8	31.12.2021	543,11
9	31.01.2022	543,11
10	28.02.2022	543,11
11	31.03.2022	543,11
12	30.04.2022	543,11
13	31.05.2022	547,27
14	30.06.2022	547,27
15	31.07.2022	547,27
16	31.08.2022	547,27
17	30.09.2022	547,27
18	31.10.2022	547,27
19	30.11.2022	547,27
20	31.12.2022	547,27
21	31.01.2023	547,27
22	28.02.2023	547,27
23	31.03.2023	547,27
24	30.04.2023	547,27
25	31.05.2023	552,96
26	30.06.2023	552,96
27	31.07.2023	552,96
28	31.08.2023	552,96
29	30.09.2023	552,96
30	31.10.2023	552,96
31	30.11.2023	552,96
32	31.12.2023	552,96
33	31.01.2024	552,96
34	29.02.2024	552,96
35	31.03.2024	552,96
36	30.04.2024	552,96
37	31.05.2024	558,71
38	30.06.2024	558,71
39	31.07.2024	558,71
40	31.08.2024	558,71
41	30.09.2024	558,71

42	31.10.2024	558,71
43	30.11.2024	558,71
44	31.12.2024	558,71
45	31.01.2025	558,71
46	28.02.2025	558,71
47	31.03.2025	558,71
48	30.04.2025	558,71
49	31.05.2025	564,52
50	30.06.2025	564,52
51	31.07.2025	564,52
52	31.08.2025	564,52
53	30.09.2025	564,52
54	31.10.2025	564,52
55	30.11.2025	564,52
56	31.12.2025	564,52
57	31.01.2026	564,52
58	28.02.2026	564,52
59	31.03.2026	564,52
60	30.04.2026	564,52
61	31.05.2026	570,39
62	30.06.2026	570,39
63	31.07.2026	570,39
64	31.08.2026	570,39
65	30.09.2026	570,39
66	31.10.2026	570,39
67	30.11.2026	570,39
68	31.12.2026	570,39
69	31.01.2027	570,39
70	28.02.2027	570,39
71	31.03.2027	570,39
72	30.04.2027	570,39
73	31.05.2027	576,33
74	30.06.2027	576,33
75	31.07.2027	576,33
76	31.08.2027	576,33
77	30.09.2027	576,33
78	31.10.2027	576,33
79	30.11.2027	576,33
80	31.12.2027	576,33
81	31.01.2028	576,33
82	29.02.2028	576,33
83	31.03.2028	576,33
84	30.04.2028	576,33
85	31.05.2028	582,32
86	30.06.2028	582,32
87	31.07.2028	582,32
88	31.08.2028	582,32
89	30.09.2028	582,32
90	31.10.2028	582,32
91	30.11.2028	582,32
92	31.12.2028	582,32
93	31.01.2029	582,32
94	28.02.2029	582,32

95	31.03.2029	582,32
96	30.04.2029	582,32
97	31.05.2029	588,38
98	30.06.2029	588,38
99	31.07.2029	588,38
100	31.08.2029	588,38
101	30.09.2029	588,38
102	31.10.2029	588,38
103	30.11.2029	588,38
104	31.12.2029	588,38
105	31.01.2030	588,38
106	28.02.2030	588,38
107	31.03.2030	588,38
108	30.04.2030	588,38
109	31.05.2030	594,49
110	30.06.2030	594,49
111	31.07.2030	594,49
112	31.08.2030	594,49
113	30.09.2030	594,49
114	31.10.2030	594,49
115	30.11.2030	594,49
116	31.12.2030	594,49
117	31.01.2031	594,49
118	28.02.2031	594,49
119	31.03.2031	594,49
120	30.04.2031	594,49
121	31.05.2031	600,68
122	30.06.2031	600,68
123	31.07.2031	600,68
124	31.08.2031	600,68
125	30.09.2031	600,68
126	31.10.2031	600,68
127	30.11.2031	600,68
128	31.12.2031	600,68
129	31.01.2032	600,68
130	29.02.2032	600,68
131	31.03.2032	600,68
132	30.04.2032	600,68
133	31.05.2032	600,68
134	30.06.2032	600,68
135	31.07.2032	600,68
136	31.08.2032	600,68
137	30.09.2032	600,68
138	31.10.2032	600,68
139	30.11.2032	600,68
140	31.12.2032	600,68
141	31.01.2033	600,68
142	28.02.2033	600,68
143	31.03.2033	600,68
144	30.04.2033	600,68
145	31.05.2033	600,68
146	30.06.2033	600,68
147	31.07.2033	600,68



148	31.08.2033	600,68
149	30.09.2033	600,68
150	31.10.2033	600,68
151	30.11.2033	600,68
152	31.12.2033	600,68
153	31.01.2034	600,68
154	28.02.2034	600,68
155	31.03.2034	600,68
156	30.04.2034	600,68
157	31.05.2034	600,68
158	30.06.2034	600,68
159	31.07.2034	600,68
160	31.08.2034	600,68
161	30.09.2034	600,68
162	31.10.2034	600,68
163	30.11.2034	600,68
164	31.12.2034	600,68
165	31.01.2035	600,68
166	28.02.2035	600,68
167	31.03.2035	600,68
168	30.04.2035	600,68
169	31.05.2035	600,68
170	30.06.2035	600,68
171	31.07.2035	600,68
172	31.08.2035	600,68
173	30.09.2035	600,68
174	31.10.2035	600,68
175	30.11.2035	600,68
176	31.12.2035	600,68
177	31.01.2036	600,68
178	29.02.2036	600,68
179	31.03.2036	600,68
180	30.04.2036	418,12
	<b>Spolu</b>	<b>104 000,00</b>

**Plnomocenstvo**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1641** zapísaného na Liste vlastníctva č. 3740 evidovaného Okresným úradom Trenčín  
Adresa: Študentská 10, 12, 911 01 Trenčín

zastúpení:

Obchodné meno/názov: Služby pre bývanie Sihot' s. r. o.

Adresa sídla: Krátka 7648, 911 01 Trenčín

IČO: 52 317 455

Register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38409/R  
(ďalej „Dižník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnení“). Splnomocnení svojím podpisom vyjadrujú súhlas so spracovávaním ich osobných údajov Slovenskou sporiteľňou, a. s. za účelom vykonania bankových obchodov, a to v rozsahu a spôsobom stanoveným vo Všeobecných obchodných podmienkach Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými sa oboznámili a súhlasia s nimi.

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor

Toto plnomocenstvo bude účinné odo dňa

Dižník a Splnomocnení týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Trnava dňa:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Trnava dňa:

Dižník  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
Bytového domu súpisné č. 1641**

## ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient:

Dátum:

Podpis klienta: .....

### 1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

### 2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	104 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy.  Konečná splatnosť Splátkového úveru: 30.04.2036 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca  Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	113 214,10 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu

### 3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 5 rokov, 1,04 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
---	--

Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	1,17 % Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať: - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.

#### 4. Iné dôležité právne aspekty

Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

## INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	1,17 % p.a.
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient:

Dátum:

Podpis klienta: .....