

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Milan Žipaj, rod Žipaj

nar. _____ r.č. _____

trvalý pobyt _____

občan SR

Andrea Žipajová, rod. Palkovičová

nar. _____ r.č. _____

trvalý pobyt _____

občianka SR,

45

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Obec Bodza

946 16 Bodza 108

Zastúpená **Zuzanou Fitosovou** – starostkou obce

IČO : 00306371

Peňažný ústav : Prima banka

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

Predávajúci majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť a to : CKN parcelu č. 100/1 vo výmere 694 m² vedenú ako záhrady.

Z tejto parcely bola na základe Geometrického plánu č. 35974672- 250/2018 zo dňa 22.06.2018 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne overeného dňa 26.júla 2018 pod č. 647/18 oddelená výmera 100 m², ktorá výmera je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Výmera 100 m² bola na základe Geometrického plánu pričlenená k parcele č.176.

Ďalšie zmeny na základe Geometrického plánu č. 35974672-250/2018 sú riešené osobitnou kúpnu zmluvou.

Na základe Geometrického plánu č. 35974672-250/2018 zaniká CKN parcela č. 100/3 vo výmere 476 m² vedená ako záhrada a pričlenená k CKN parcele č. 100/1.

Pozemky sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 60 pre obec Bodza katastrálne územie Bodza.

Pozemok je na katastrálnej mape evidovaný v registri „C“.

Podiel predávajúcich na prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Čl. II.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva obce Bodza so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 720-€ slovom sedemstodvadsať EUR t. j. 7,20 €/m², ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúcich pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kúpa nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991Zb.z. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom obce Bodza zo dňa 28.06.2018 uznesením č.XVI.

Zámer kúpiť pozemok bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Bodzi dňa 28.06.2018.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú im známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by neboli kupujúceho upozornili.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, listu vlastníctva, geometrického plánu, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Bodzi, 29.03.2021



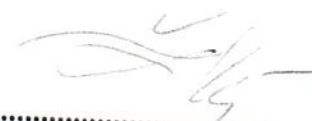
Kupující :

.....
Obec Bodza
Zuzana Fitosová- starostka obce

Predávající :



.....
Milan Žipaj
rod. Žipaj



.....
Andrea Žipajová
rod. Palkovičová