

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Bodza

946 16 Bodza č. 108

zastúpená **Zuzanou Fitosovou** – starostkou obce

IČO : 00306371

Peňažný ústav : Prima banka

Číslo účtu : 0903813002/5600

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Milan Žipaj, rod Žipaj

nar. _____ r.č. _____

trvalý pobyt 900 42 Miloslavov,
občan SR

Andrea Žipajová, rod. Palkovičová

nar. _____ r.č. _____

trvalý pobyt 900 42 Miloslavov,
občianka SR,

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

Predávajúci má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť a to : CKN parcelu č. 176 vo výmere 2213 m² vedenú ako zastavané plochy a nádvoria.

Z tejto parcely bola na základe Geometrického plánu č. 35974672- 250/2018 zo dňa 22.06.2018 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne overenom dňa 26.júla 2018 pod č. 647/18 oddelená výmera 27 m², ktorá výmera je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Výmera 27 m² bola na základe Geometrického plánu pričlenená k novovytvorenej parcele č.100/1. Ďalšie zmeny na základe Geometrického plánu č. 35974672-250/2018 sú riešené osobitnou kúpnu zmluvou.

Pozemok je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 746 pre obec Bodza katastrálne územie Bodza.

Pozemok je na katastrálnej mape evidovaný v registri „C“.

Podiel predávajúceho na prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 194,44-€ slovom stodevät'desiatštyri EUR a štyridsaťštyri centov t. j. 7,20 €/m², ktorú kupujúci uhradili na účet predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991Zb.z. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom obce Bodza zo dňa 28.06.2018 uznesením č. XVI.

Zámer predat' pozemok bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Bodzi dňa 28.06.2018.

V Bodzi, dňa 29.03.2021

Predávajúci:



.....
Obec Bodza
Zuzana Fitosová- starostka obce

Kupujúci :

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Milan Žipaj', written over a dotted line.

.....
Milan Žipaj
rod. Žipaj

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Žipajová', written over a dotted line.

.....
Andrea Žipajová
rod. Palkovičová