

Zmluva o urovnaní záväzku

uzavretá podľa ust. § 585 zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi

Objednávateľ:

Obec Veľká Lodina

so sídlom Veľká Lodina 48, 044 48 Veľká Lodina

IČO: 00 691 321, DIČ: 202 126 1407

bankové spojenie: IBAN: SK02 0200 0000 0017 8044 6357

za ktorého koná Ján Lukáč – starosta obce

a

Zhotoviteľ:

INVY trade, s.r.o.

so sídlom Gelnická 29, 040 11 Košice

IČO: 46 047 069, DIČ: 2023197264, IČ DPH: SK2023197264

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č. 27160/V

bankové spojenie: IBAN: SK33 1100 0000 0029 2985 1639

za spoločnosť koná Ľubomír Priateľ, konateľ

za týchto podmienok

I.

Základné ustanovenie

Touto zmluvou upravujú účastníci práva a povinnosti vzniknuté medzi nimi na základe právnych skutočností uvedených v článku II. tejto zmluvy tak, že doterajší záväzok dlžníka sa nahrádza záväzkom, ktorý vyplýva z urovnania.

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Na základe zmluvy o dielo č. 3 uzavretej medzi objednávateľom a zhotoviteľom dňa 22.12.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2019 a dodatku č. 2 zo dňa 9.1.2020 a zmluvy o dielo zo dňa 15.12.2019 vykonal zhotoviteľ v prospech objednávateľa dielo „Stavebné úpravy a modernizácia Kultúrneho domu – Veľká Lodina“ vrátane zateplenia obecného úradu a objednávateľ sa zaviazal zaplatiť za to dohodnutú cenu spolu vo výške 170.643,36 EUR.
2. V priebehu realizácie diela požadoval objednávateľ od zhotoviteľa vykonanie ďalších prác a dodávok nad rozsah dohodnutého diela a to: kompletnú skladbu podlahy, dokončenie fasády – štabloň (podhl'ad strechy), osekanie kompletných vnútorných omietok + nové omietky a demontáž podhl'adu v interiéri, ku ktorým zhotoviteľ vypracoval dňa 9.1.2020 rozpočet na cenu prác a dodávok v celkovej hodnote 18.954,48 EUR vrátane DPH. Dňa 9.1.2020 uzavreli zmluvné strany dodatok č. 2 k zmluve o dielo č. 3 uzatvorenej 22.12.2017, v ktorom sa dohodli na zmene ceny diela s odkazom na rozpočet zhotoviteľa zo dňa 9.1.2020. Ako zhotoviteľ dodatočne zistil, objednávateľ opomenul zabezpečiť zverejnenie dodatku č. 2 zo dňa 9.1.2020 ako povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zhotoviteľ vykonal pre objednávateľa dielo v dohodnutom rozsahu vrátane navyše prác dohodnutých v dodatku č. 2 zo dňa 9.1.2020 a to:
 - 3.1.kompletná skladba podlahy v cene 5.1401,34 EUR,
 - 3.2.dokončenie fasády – štabloň (podhl'ad strechy) v cene 1.445,69 EUR,
 - 3.3.osekanie kompletných vnútorných omietok + nové omietky v cene 11.121,50 EUR,
 - 3.4.demontáž podhl'adu v interiéri v cene 1.246,94 EUR.

4. Dňa 13.1.2020 protokolárne odovzdal zhotoviteľ objednávateľovi predmet diela dohodnutý v zmluve o dielo zo dňa 22.11.2017 v znení jej dodatkov vrátane navyše prác a dodávok uvedených v odseku 3. tohto článku a v zmluve o dielo zo dňa 15.12.2019 a to bez vád. Objednávateľ za účasti stavebného dozoru prevzaté dielo skontroloval, preveril jeho funkčnosť, potvrdil, že dielo nemá žiadne vady, spĺňa všetky kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky a nevzniesol žiadne námietky.
5. Následne dňa 20.3.2020 uhradil objednávateľ zhotoviteľovi sumu 143 254,70,- EUR titulom úhrady časti ceny diela. Zvyšná časť ceny diela vo výške 18.954,48 EUR za navyše práce a dodávky uvedené v odseku 3. tohto článku nebola doposiaľ uhradená.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v dôsledku nezverejnenia dodatku č. 2 zo dňa 9.1.2020 ako povinne zverejňovanej zmluvy a uplynutia lehoty troch mesiacov od jeho uzavretia nastala fikcia neexistencie dodatku č. 2 zo dňa 9.1.2020 v zmysle ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka. Zároveň sú si zmluvné strany vedomé skutočnosti, že dodaním stranami odsúhlasených navyše prác a dodávok uvedených v odseku 3. tohto článku zo strany zhotoviteľa a ich prevzatím objednávateľom došlo k bezdôvodnému obohateniu objednávateľa na úkor zhotoviteľa v zmysle ust. § 451 Občianskeho zákonníka, ktoré je objednávateľ povinný v zmysle ust. § 458 Občianskeho zákonníka vydať zhotoviteľovi a to poskytnutím peňažnej náhrady.
7. Zhotoviteľ opakovane vyzýval objednávateľa na zaplatenie čiastky 18.954,48 EUR. Objednávateľ svoj dlh zhotoviteľovi doposiaľ neuhradil pre nedostatok peňažných prostriedkov.
8. Z dôvodu omeškania objednávateľa so zaplatením peňažného dlhu v lehote splatnosti patria zhotoviteľovi popri plnení úroky z omeškania vo výške 2 % ročne z dlžnej podľa ust. § 365 ods. 2 a ust. § 369 ods. 1, 2 ObchZ a ust. § 1 ods. 2 nar.vlády č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, a podľa sadzieb Európskej centrálnej banky platných k prvému dňu omeškania žalovaného s plnením peňažného dlhu.
9. V záujme zmierného urovnania práv medzi zmluvnými stranami a v snahe predísť zbytočným nákladom na súdny spor zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o urovaní.

III.

Závazok z urovnania

1. Na základe urovnania medzi zmluvnými zmluvy sa záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi doposiaľ neuhradenú časť ceny diela resp. vydať mu bezdôvodné obohatenie na základe skutočností uvedených v článku II. tejto zmluvy nahrádza záväzkom uvedeným v bode 2. tohto článku.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi neuhradenú časť ceny uskutočnených prác a dodávok vo výške **18.954,48 EUR** s úrokmi z omeškania vo výške 2% ročne zo sumy 18.954,48 EUR od 1.5.2021 do zaplatenia v pravidelných mesačných splátkach najmenej vo výške 420,- EUR mesačne splatných vždy k 15. dňu v mesiaci počnúc mesiacom máj 2021 na účet zhotoviteľa s tým, že nezaplatením dvoch po sebe nasledujúcich splátok sa stane splatným celý dlh.
3. Objednávateľ sa zaväzuje vynaložiť všetko úsilie, aby bol dlh splatený zhotoviteľovi čo najskôr a za tým účelom uhrádzať aj mimoriadne mesačné splátky t.j. nad dohodnutú sumu 420,- EUR a to podľa možnosti objednávateľa. Úhradou mimoriadnej splátky presahujúcej sumu 420,- EUR sa nezbavuje objednávateľ povinnosti zaplatiť minimálnu splátku v nasledujúcom mesiaci resp. v nasledujúcich mesiacoch.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy vystaví objednávateľovi faktúru na čiastku 18.954,48 EUR s odkazom na túto zmluvu. Objednávateľ bude pri úhrade svojho záväzku podľa z tejto zmluvy uvádzať ako variabilný symbol číslo takto vystavenej faktúry zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne iné záväzky vyplývajúce z právnych skutočností uvedených v článku II. tejto zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zverejnenie zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami.
3. Vzťahy účastníkov zmluvy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, pričom všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, neuzatvárajú ju v tiesni a nie sú si vedomé nevýhodných podmienok. Ustanovenia zmluvy vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Veľkej Lodine dňa *11. 4. 2011*



Obec Veľká Lodina
Ján Lukáč – starosta obce
objednávateľ

INVY trade, s.r.o.
Ľubomír Priateľ, konateľ
zhotoviteľ

INVY TRADE s.r.o.

Galnická 1665/29, 040 03 Košice
IČO: 46 047 139
IČ DPH: SK2023197264