

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy

Predávajúci: Irena Veľká rodená Marušincová
narodená: [REDACTED]
rodné číslo [REDACTED]
trvale bytom: Malá Hradná č. 136
občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci: Obec Malá Hradná
Malá Hradná 150
956 54 Veľké Držkovce
IČO 00310719
zastúpená starostkou obce: Mária Jandáková
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: IBAN: 76 5600 0000 0006 2967 8003
(ďalej ako „predávajúci“)

Čl. I

Predávajúci je podielovým vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/12 (137,58 m²) k celku nehnuteľnosť – pozemok, parcela registra „E“ č. 26, druh Zastavaná plocha a nádvorie výmera 1 651 m², ktorá sa nachádza v obci Malá Hradná, katastrálne územie Malá Hradná a je zapísaná na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor evidovaná na LV č. 309.

Čl. II

Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

Kupujúci:

Obec Malá Hradná
Malá Hradná 150
956 54 Veľké Držkovce
IČO 00310719

kupuje do podielového vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/12 (137,58 m²) k celku nehnuteľnosť – pozemok, parcela registra „E“ č. 26, druh Zastavaná plocha a nádvorie výmera 1 651 m², ktorá sa nachádza v obci Malá Hradná, katastrálne územie Malá Hradná a je zapísaná na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor evidovaná na LV č. 309.

v celkovej kúpnej cene **300,- Eur** slovom tristo Eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti po podpise a zverejnení tejto zmluvy v zmysle platnej legislatívy, najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR bezodkladne najneskôr na druhý deň po vyplatení celkovej kúpnej ceny predávajúcemu.

Ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo ak príslušný katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva, sú predávajúci a kupujúci po vzájomnej dohode povinní odstrániť dôvody zamietnutia návrhu na vklad a kupujúci podá nový návrh na vklad.

Čl. III

Predávajúci prehlasuje, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzavretá žiadna zmluva o budúcej kúpnej zmluve, o budúcom vecnom bremene a ohľadne nehnuteľnosti sa nevedie spor. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predávanej nehnuteľnosti.

Čl. IV

Poslanci obecného zastupiteľstva v Malej Hradnej na svojom 1. zasadnutí 30.03.2021 prijali Uznesenie č. 1/2021, ktorým schválili odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I za cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Právne účinky vkladu predmetnej zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor. Do tej doby sú obe zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi v tejto zmluve obsiahnutými viazané.

Čl. V

Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malá Hradná označenej v čl. I tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, dňom povolenia nasledovne:

Pre kupujúceho:

V časti A LV: pozemok evidovaný ako parcela registra „E“ č. 26
druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 651 m²

V časti B LV: Obec Malá Hradná
Malá Hradná 150
956 54 Veľké Držkovce
IČO 00310719

do spoluvlastníctva v podiele vo veľkosti 1/12 k celku

V časti C LV: ťarchy – bez zápisu

Čl. VI

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, právny úkon je urobený v predpísanej právnej forme.

Čl. VII

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, schválili, obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Malej Hradnej 13.04.2021

Predávajúci:



Kupujúci: