



# EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Bratislava I

so sídlom Lermontovova 17, 811 05 Bratislava, IČO: 31 770 932

**súdny exekútor Mgr. Ing. Štefan Majchrák**

tel. 02/54642811, e-mail: smajchrak@exekutor.sk

bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky,

č.účtu: SK75 8330 0000 0021 0168 7461

Spis.zn. 104EX 2/20-7



## UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

**Miroslava Kubalová**  
**Robotnícka 9**  
**831 03 Bratislava-Nové Mesto**

Podľa ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie platobného rozkazu č. 16C/96/2018-55 zo dňa 10.10.2018 vydaného Okresným súdom Bratislava III a uznesenia č. 16C/96/2018-83 zo dňa 27.09.2019 vydaného Okresným súdom Bratislava III, ktorým sa ukladá povinnému :

**Miroslava Kubalová, Robotnícka 9, Bratislava-Nové Mesto, nar. 01.04.1977,**

zaplatiť pohľadávku 3.363,- EUR a jej príslušenstvo 1.394,- EUR a 9 % úrokov z omeškania ročne od 16.03.2017 zo sumy 39,84 EUR do zaplataenia 9 % úrokov z omeškania ročne od 16.03.2017 zo sumy 262,08 EUR do zaplataenia 9 % úrokov z omeškania ročne od 17.03.2017 zo sumy 16,68 EUR do zaplataenia 9 % úrokov z omeškania ročne od 01.04.2017 zo sumy 585,60 EUR do zaplataenia 9 % úrokov z omeškania ročne od 22.04.2017 zo sumy 504,- EUR do zaplataenia 9 % úrokov z omeškania ročne od 01.05.2017 zo sumy 504,- EUR do zaplataenia 9 % úrokov z omeškania ročne od 16.05.2017 zo sumy 504,- EUR do zaplataenia 9 % úrokov z omeškania ročne od 01.06.2017 zo sumy 652,80 EUR do zaplataenia 9 % úrokov z omeškania ročne od 16.06.2017 zo sumy 294,- EUR do zaplataenia, oprávnenému:

**Lorencic Bauservice s. r. o., Vajnorská 137, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47087226,**  
**zast. JUDr. Ing. Eudmila Bílá, advokátka, s. r. o, Špitálska 10, 811 09 Bratislava, IČO: 47243945,**

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 104EX 2/20 zo dňa 19.12.2019 na vymoženie :

- pohľadávky 3.363,- EUR
- príslušenstva pohľadávky, a to:
- úroky z omeškania vo výške 815,68 EUR vypočítané ku dňu 10.01.2020
- trovy súdneho konania oprávneného 578,32 EUR
- trovy oprávneného pri exekúcii 106,94 EUR
- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 39,84 EUR od 10.01.2020 do zaplataenia
- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 262,08 EUR od 10.01.2020 do zaplataenia
- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 16,68 EUR od 10.01.2020 do zaplataenia
- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 585,60 EUR od 10.01.2020 do zaplataenia
- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 504,- EUR od 10.01.2020 do zaplataenia
- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 504,- EUR od 10.01.2020 do zaplataenia
- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 504,- EUR od 10.01.2020 do zaplataenia
- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 652,80 EUR od 10.01.2020 do zaplataenia
- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 294,- EUR od 10.01.2020 do zaplataenia

3. poverenia na vykonanie exekúcie č. 6119467040 zo dňa 03.01.2020 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica,

Vás

**u p o v e d o m u j e m ,**

že dňa 03.01.2020 začala exekúcia v prospech oprávneného:

**Lorenc Bauservice s. r. o., Vajnorská 137, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47087226,**  
**zast. JUDr. Ing. Eudmila Bílá, advokátka, s. r. o, Špitálska 10, 811 09 Bratislava, IČO: 47243945,**

a v neprospech povinného:

**Miroslava Kubalová, Robotnícka 9, Bratislava-Nové Mesto, nar. 01.04.1977,**

na vymoženie pohľadávky vo výške 3.363,- EUR a jej príslušenstva vo výške 1.500,94 EUR a úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 10.01.2020 zo sumy 39,84 EUR do zaplataenia, úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 10.01.2020 zo sumy 262,08 EUR do zaplataenia, úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 10.01.2020 zo sumy 16,68 EUR do zaplataenia, úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 10.01.2020 zo sumy 585,60 EUR do zaplataenia, úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 10.01.2020 zo sumy 504,- EUR do zaplataenia, úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 10.01.2020 zo sumy 504,- EUR do zaplataenia, úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 10.01.2020 zo sumy 652,80 EUR do zaplataenia, úroky z omeškania vo výške 9 % ročne od 10.01.2020 zo sumy 294,- EUR do zaplataenia.

**Trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú 619,80 EUR (odmena súdneho exekútora 486,50 EUR + 97,30 EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- EUR + 6,- EUR DPH).**

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia splnil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo SK75 8330 0000 0021 0168 7461, ktorý je vedený v Fio banke, a. s., pobočke zahraničnej banky, variabilný symbol 220, inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

**Zároveň Vás upozorňujem, že ak pohľadávku, jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie neuhradíte do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, budú predbežné trovy exekúcie vo výške 1.239,60 EUR (odmena súdneho exekútora 973,- EUR + 194,60 EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- EUR + 12,- EUR DPH) a môžu sa aj navýšiť, a to v prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutel'nych vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdavkov v zmysle ustanovenia § 23 v spojitosti s ustanovením § 21 ods. 3 vyhlášky č. 68/2017 Z.z. zvyšuje v rozsahu v akom boli vynaložené.**

Nakoľko predmetom vymáhania exekúcie je úročená istina a úrok je možné vypočítať dňom uhradenia istiny, odmena sa zvýši v závislosti od výšky úrokov z omeškania.

Exekúcia sa vykoná **prikázaním pohľadávky z účtu v banke**, prípadne iným spôsobom podľa § 63 Exekučného poriadku.

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

**P o u č e n i e :** Plnenie exekútorovi má rovnaké účinky, ako keby povinný plnil oprávnenému. Splnenie dlhu preukáže povinný písomným potvrdením o splnení dlhu alebo jeho časti podľa § 36 ods. 10 alebo exekútor poukázaním prijatých plnení oprávnenému. Na požiadanie

povinného a na účel preukázania splnenia dlhu podľa § 46 ods. 3 exekútor vystaví písomné potvrdenie o splnení dlhu alebo jeho časti.

Ak prijme peňažné prostriedky od povinného priamo oprávnený a nejde o plnenie na základe exekučného príkazu, je povinný exekútorovi bezodkladne oznámiť výšku prijatých peňažných prostriedkov a čas, keď mu povinný plnil. Ak oprávnený poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, znáša trovy, ktoré exekútorovi vznikli v čase prijatia plnenia oprávneným až do splnenia jeho oznamovacej povinnosti.

**Námietku zaujatosti** exekútora môže účastník konania uplatniť u exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok. Námietka zaujatosti má odkladný účinok. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

### Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie

Povinný môže z dôvodov podľa § 61k ods. 1 EP podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie **návrh na zastavenie exekúcie**, ak

- po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- exekučný titul bol zrušený,
- je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu.

Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. V poradí ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietat len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie.

Takýto návrh má odkladný účinok. Tým nie je dotknuté oprávnenie exekútora vykonávať úkony smerujúce k zisteniu a k zabezpečeniu majetku podliehajúceho exekúcii.

Návrh na zastavenie exekúcie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do exekučného spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súdny exekútor vyhotoví kópie návrh na zastavenie exekúcie na trovy povinného.

### Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí **obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov** v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2

ods. 2 Obchodného zákonníka sa pritom považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.

Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nakladanie s majetkom v rozpore s týmto zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie sa **neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky** povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

### **Poučenie o účinkoch splnenia vymáhaného nároku**

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú **účinky splnenia vymáhaného nároku** len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi i podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku, dostane exekútorovi.

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

### **Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach**

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo **povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach**. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak sú splnené podmienky uvedené v § 61g ods. 2 EP alebo s tým oprávnený súhlasí. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
- b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
- c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
- d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
- e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
- f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.“

Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor vydá upovedomenie o odklade exekúcie. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

V Bratislave dňa 10.01.2020



Mgr. Ing. Štefan Majchrák  
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému