

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom Obce Stará Bystrica

Čl. I.

Zmluvné strany

predávajúci: **Obec Stará Bystrica**
023 04 Stará Bystrica 537
IČO: 00314307
Bankové spojenie: SLSP, a.s.,
Číslo účtu: SK 5609000000000310748292
zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
na strane jednej
(ďalej len „predávajúci“)
a

kupujúci: **Pavol Vrábel rod. Vrábel, štátny občan SR**
narodený: -- -- --
trvale bytom: Stará Bystrica, Lány
rodné číslo: -- -- --
na strane druhej
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu predávajúci a kupujúci len „zmluvné strany“)

(ďalej spolu len „zmluva“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúca Obec Stará Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku – parcely EKN č. 9067, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva (LV) č. 8501. GP číslo 207/2019 vypracovaný Ing. Matejom Byrtusom, overený Ing. Jozef Polka pod č. 1067/2019 dňa 10.09.2019 bola z predmetnej parcely odčlenené a vytvorené nová parcela C KN č. 797/2 – orná pôda o výmere 163 m² a pozemku parcely EKN č. 9085 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva (LV) č. 8501. GP číslo 207/2019 vypracovaný Ing. Matejom Byrtusom, overený Ing. Jozef Polka pod č. 1067/2019 dňa 10.09.2019 bola z predmetnej parcely odčlenené a vytvorené nová parcela C KN č. 797/3 – orná pôda 29 m².
- 2) Predaj nehnuteľností – pozemku - parcely KN-C č. 797/2 – orná pôda o výmere 163 m², parcely KN-C č. 797/3 – orná pôda o výmere 29 m² bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 4/2019 zo dňa 03. 10. 2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica.
- 3) Výpisy z unesení uvedené v bode 2 tohto článku tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľností, a to parcelu KN-C č. 797/2 – orná pôda o výmere 163 m², parcelu KN-C č. 797/3 – orná pôda o výmere 29 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica v celosti.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 1) Kúpna cena bola schválená OZ dňa 03.10.2019 pod č. 4/2019 vo výške 11,09 Eur/m² v súlade s vypracovaným znaleckým posudkom.
- 2) Kúpna cena vo výške **2 208,- Eur** (slovom: Dvetisícdvostoosem Eur) pozostáva z:
 - výmera pozemku 192 m² x **11,09 €/m² = 2 129,28 Eur**
 - podielová časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **78,72 Eur**
- 3) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 2 208,- Eur pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to najneskôr **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **SK560900000000310748292**, vedený v SLSP, a. s., Čadca, filiálka Stará Bystrica.

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy, neviazu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy a jeho stav pozná, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a tento od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje, t. j. ako stojí a leží.

Čl. VI.

Zrušenie zmluvy

- 1) Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
- 2) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
- 4) Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa

dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru tak, aby na novozaloženom liste vlastníctva, k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca, boli vykonané nasledovné zmeny:

Časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

- pozemok - parcela KN-C č. 797/2 – orná pôda o výmere 163 m²
- pozemok - parcela KN-C č. 797/3 – orná pôda o výmere 29 m²

Časť B LV (VLASTNÍCI)

Meno a priezvisko: Pavol Vrábel rod. Vrábel

Adresa trvalého pobytu: Stará Bystrica, I _____, Slovenská republika

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

v podiele 1/1

Časť C LV (ŤARCHY)

- žiaden zápis

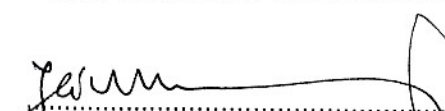
Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 2) Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša výlučne kupujúci.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku. Tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.
- 4) Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto kúpna zmluva je vyhotovená na troch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci jeden rovnopis. Dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu v Čadci, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho:


V Starej Bystrici dňa 3.3.2021.....


PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce



Za kupujúceho:

V Starej Bystrici dňa 3.3.2021.....


Pavol Vrábel