

Dodatok č.1

Evid. číslo: 10/2014

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Miroslav Štúr**
nar..
bytom Šaľa
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli tento Dodatok číslo 1 k Nájomnej zmluve na pozemok číslo 17/2008-RSMM zo dňa 10.10.2008:

PREAMBULA

K upresneniu výmery predmetu nájmu dochádza z dôvodu zosúladenia skutkového a právneho stavu užívania prenajatého pozemku, na ktorom sa nachádza stavba súpisné číslo 1053 vo vlastníctve nájomcu (evidovaná v katastri nehnuteľností, katastrálne územie Šaľa, na liste vlastníctva číslo 3436) na základe geometrického plánu číslo 59/2009 zo dňa 14.01.2010 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Ing. Atilla Mészáros-MHL, overeného Správou katastra Šaľa pod číslom 11/2010 dňa 23.02.2010.

1. V článku I. Predmet nájmu zmluvy sa **vypúšťa** znenie bodu 1 a 2 a **nahrádza** sa týmto znením:

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

P.č.	Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Poznámky
1.	3080/25	154	zastavané plochy a nádvoria	pod stavbou
2.	3080/11	45	zastavané plochy a nádvoria	pod stavbou
	spolu:	199		

Pozemky, parcela číslo 3080/25 a 3080/11 zastavané plochy a nádvoria sú zapísané v registri „C“ katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva číslo 1, pre obec a katastrálne územie Šaľa, na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor.
V zmysle geometrického plánu novovytvorená parcela číslo 3080/25 má výmeru 199 m².

2. Prenajatý pozemok sa nachádza v Šali na Hollého ulici, mestská časť Veča pod budovou súpisné číslo 1053 (predajňa potravín).
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

2. V článku III. Cena nájmu zmluvy sa **vypúšťa** celé znenie a **nahrádza** sa týmto znením:

1. Cena nájmu za prenájaté pozemky je stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta (ďalej len „VZN“) číslo 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN číslo 3/2012 a VZN číslo 6/2012, podľa Prílohy číslo 1 k VZN nasledovne:

- za obdobie od 01.01.2014 za plochu pozemku pod stavbou o výmere 199 m² podľa bodu a) Prílohy č.1, **v cene 3,983 eur/m²/rok**

$$199 \text{ m}^2 \times 3,983 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 792,62 \text{ eur/rok}$$

Nájomné za prenájaté pozemky na rok 2014 zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tohto dodatku, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **792,62 eur do 28.02.2014** pri použití variabilného symbolu 212002.

Nájomné za prenájaté pozemky za ďalšie obdobie každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tohto dodatku, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **792,62 eur** do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
3. V článku IV. Podmienky nájmu zmluvy sa **vypúšťa** znenie bodu 2 a **nahrádza** sa týmto znením:
2. Nájomca nemôže dať do podnájmu prenájatý pozemok ďalším osobám.
Zároveň sa **dopĺňa** znenie bodu 5 v tomto znení:
5. Nájomca včas oznámi všetky zmeny údajov nájomcu prenajímateľovi.
4. V článku V. Skončenie nájmu zmluvy sa **dopĺňa** bod 4, 5 a 6 nasledovne:
4. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
5. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.

5. V článku VI. Záverečné ustanovenia zmluvy sa **doplňa** bod 5, 6 a 7 nasledovne:

5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

6. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť dodatok zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

7. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

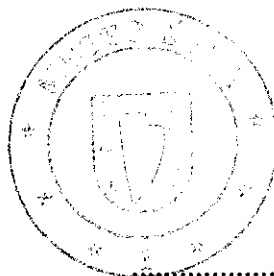
Šaľa 31.12.2020

Šaľa 11.2.2024

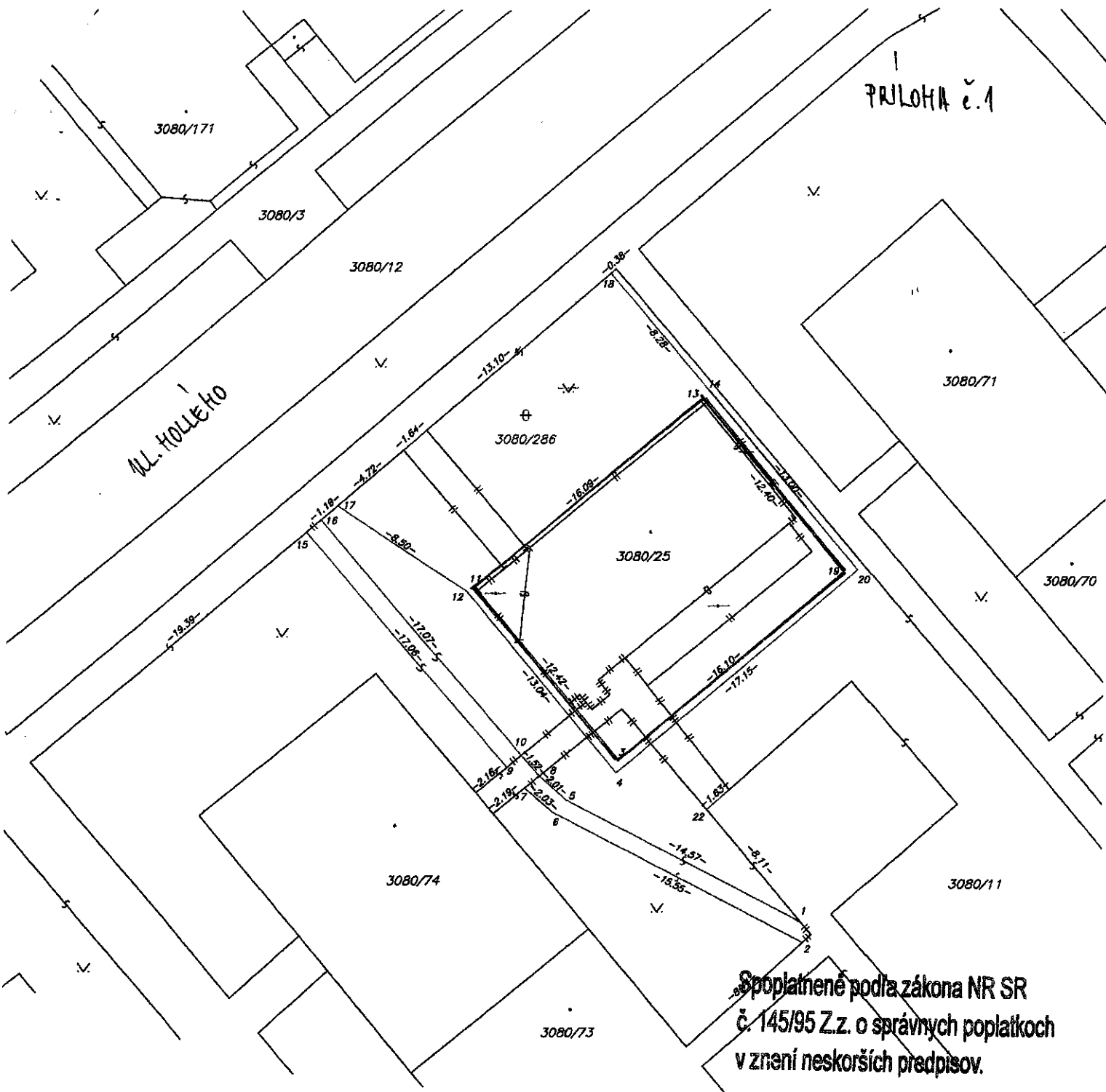
Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Miroslav Sýkora



.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Attila Mészáros-MHL Školská 11 945 04 Komárno- Nová Stráž IČO: 35 046 520		Kraj Nitriansky	Okres Šaľa	Obec ŠAĽA
Kat. územie ŠAĽA		Číslo plánu 59/2009	Mapový list č. Šaľa 6-2/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku pč. 3080/286 a zameranie stavby na pč. 3080/25		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. ALBERT VARGA
Dňa: 14. 1. 2010	Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 14. 1. 2010	Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 23. FEB. 2010 Číslo: 11/2010
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, obrubníkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Číslo katastra: 59/2009		Overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3470		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		ŠAĽA		